

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000228 от 07.02.2020

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения по ул. Пирогова в г. Ставрополе. (7 этап) Жилой дом (поз. 8)**

**Дата первичного размещения: 03.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-15 "ЮСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355045</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b> ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)255-47-57</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nv_ka@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.su15usi26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «ЮгСтройИнвест»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5а; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-270-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-269-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.01.2019</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-272-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-271-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b> ; Корпус: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-273-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2634083547</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-077-26-0604-26-060417</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>12.04.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>294 915,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>182 315,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>717 466,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Промышленный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пирогова</b>
	9.2.10	Дом: <b>5а</b>
	9.2.11	Литера: <b>8</b>
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: <b>4 Блок-секции</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>квартал 526</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 897 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 260,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18260,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектный Институт «Архитектуры и Строительства»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-0100-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0196-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>микрорайон «Солнечный круг»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-275с-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-275с-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26-12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:010906:526</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>81906,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для по</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>48 парковочных мест на открытом парковочном пространстве в составе микрорайона.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответств</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства – не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО рас</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населен</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах по</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-1471</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ставропольские городские электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>011565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 862 553,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Ставрополь»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0033-000892-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>052/1-12/05-5897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>413</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	55.4	2
2	жилое	1	1	32.1	1
3	жилое	1	1	36.8	1
4	жилое	1	1	35.5	1
5	жилое	1	1	50.9	2
6	жилое	2	1	54.8	2
7	жилое	2	1	31.5	1
8	жилое	2	1	36.2	1
9	жилое	2	1	34.9	1
10	жилое	2	1	50.3	2
11	жилое	3	1	55.1	2
12	жилое	3	1	31.7	1
13	жилое	3	1	36.4	1
14	жилое	3	1	35.2	1
15	жилое	3	1	50.6	2

16	жилое	4	1	55.1	2
17	жилое	4	1	31.7	1
18	жилое	4	1	36.4	1
19	жилое	4	1	35.2	1
20	жилое	4	1	50.6	2
21	жилое	5	1	55.1	2
22	жилое	5	1	31.7	1
23	жилое	5	1	36.4	1
24	жилое	5	1	35.2	1
25	жилое	5	1	50.6	2
26	жилое	6	1	55.1	2
27	жилое	6	1	31.7	1
28	жилое	6	1	36.4	1
29	жилое	6	1	35.2	1
30	жилое	6	1	50.6	2
31	жилое	7	1	55.1	2
32	жилое	7	1	31.7	1
33	жилое	7	1	36.4	1
34	жилое	7	1	35.2	1
35	жилое	7	1	50.6	2
36	жилое	8	1	55.1	2
37	жилое	8	1	31.7	1
38	жилое	8	1	36.4	1
39	жилое	8	1	35.2	1
40	жилое	8	1	50.6	2
41	жилое	9	1	55.1	2
42	жилое	9	1	31.7	1
43	жилое	9	1	36.4	1
44	жилое	9	1	35.2	1
45	жилое	9	1	50.6	2
46	жилое	10	1	55.1	2
47	жилое	10	1	31.7	1
48	жилое	10	1	36.4	1
49	жилое	10	1	35.2	1
50	жилое	10	1	50.6	2
51	жилое	11	1	55.1	2
52	жилое	11	1	31.7	1
53	жилое	11	1	36.4	1
54	жилое	11	1	35.2	1
55	жилое	11	1	50.6	2
56	жилое	12	1	55.1	2
57	жилое	12	1	31.7	1
58	жилое	12	1	36.4	1

59	жилое	12	1	35.2	1
60	жилое	12	1	50.6	2
61	жилое	13	1	55.1	2
62	жилое	13	1	31.7	1
63	жилое	13	1	36.4	1
64	жилое	13	1	35.2	1
65	жилое	13	1	50.6	2
66	жилое	14	1	55.1	2
67	жилое	14	1	31.7	1
68	жилое	14	1	36.4	1
69	жилое	14	1	35.2	1
70	жилое	14	1	50.6	2
71	жилое	15	1	55.1	2
72	жилое	15	1	31.7	1
73	жилое	15	1	36.4	1
74	жилое	15	1	35.2	1
75	жилое	15	1	50.6	2
76	жилое	16	1	55.1	2
77	жилое	16	1	31.7	1
78	жилое	16	1	36.4	1
79	жилое	16	1	35.2	1
80	жилое	16	1	50.6	2
81	жилое	17	1	55.1	2
82	жилое	17	1	31.7	1
83	жилое	17	1	36.4	1
84	жилое	17	1	35.2	1
85	жилое	17	1	50.6	2
86	жилое	18	1	55.1	2
87	жилое	18	1	31.7	1
88	жилое	18	1	36.4	1
89	жилое	18	1	35.2	1
90	жилое	18	1	50.6	2
91	жилое	1	2	50.9	2
92	жилое	1	2	35.5	1
93	жилое	1	2	36.8	1
94	жилое	1	2	32.1	1
95	жилое	1	2	55.4	2
96	жилое	2	2	50.3	2
97	жилое	2	2	34.9	1
98	жилое	2	2	36.2	1
99	жилое	2	2	31.5	1
100	жилое	2	2	54.8	2
101	жилое	3	2	50.5	2

102	жилое	3	2	35.2	1
103	жилое	3	2	36.4	1
104	жилое	3	2	31.7	1
105	жилое	3	2	55.1	2
106	жилое	4	2	50.5	2
107	жилое	4	2	35.2	1
108	жилое	4	2	36.4	1
109	жилое	4	2	31.7	1
110	жилое	4	2	55.1	2
111	жилое	5	2	50.5	2
112	жилое	5	2	35.2	1
113	жилое	5	2	36.4	1
114	жилое	5	2	31.7	1
115	жилое	5	2	55.1	2
116	жилое	6	2	50.5	2
117	жилое	6	2	35.2	1
118	жилое	6	2	36.4	1
119	жилое	6	2	31.7	1
120	жилое	6	2	55.1	2
121	жилое	7	2	50.5	2
122	жилое	7	2	35.2	1
123	жилое	7	2	36.4	1
124	жилое	7	2	31.7	1
125	жилое	7	2	55.1	2
126	жилое	8	2	50.5	2
127	жилое	8	2	35.2	1
128	жилое	8	2	36.4	1
129	жилое	8	2	31.7	1
130	жилое	8	2	55.1	2
131	жилое	9	2	50.5	2
132	жилое	9	2	35.2	1
133	жилое	9	2	36.4	1
134	жилое	9	2	31.7	1
135	жилое	9	2	55.1	2
136	жилое	10	2	50.5	2
137	жилое	10	2	35.2	1
138	жилое	10	2	36.4	1
139	жилое	10	2	31.7	1
140	жилое	10	2	55.1	2
141	жилое	11	2	50.5	2
142	жилое	11	2	35.2	1
143	жилое	11	2	36.4	1
144	жилое	11	2	31.7	1

145	жилое	11	2	55.1	2
146	жилое	12	2	50.5	2
147	жилое	12	2	35.2	1
148	жилое	12	2	36.4	1
149	жилое	12	2	31.7	1
150	жилое	12	2	55.1	2
151	жилое	13	2	50.5	2
152	жилое	13	2	35.2	1
153	жилое	13	2	36.4	1
154	жилое	13	2	31.7	1
155	жилое	13	2	55.1	2
156	жилое	14	2	50.5	2
157	жилое	14	2	35.2	1
158	жилое	14	2	36.4	1
159	жилое	14	2	31.7	1
160	жилое	14	2	55.1	2
161	жилое	15	2	50.5	2
162	жилое	15	2	35.2	1
163	жилое	15	2	36.4	1
164	жилое	15	2	31.7	1
165	жилое	15	2	55.1	2
166	жилое	16	2	50.5	2
167	жилое	16	2	35.2	1
168	жилое	16	2	36.4	1
169	жилое	16	2	31.7	1
170	жилое	16	2	55.1	2
171	жилое	17	2	50.5	2
172	жилое	17	2	35.2	1
173	жилое	17	2	36.4	1
174	жилое	17	2	31.7	1
175	жилое	17	2	55.1	2
176	жилое	18	2	50.5	2
177	жилое	18	2	35.2	1
178	жилое	18	2	36.4	1
179	жилое	18	2	31.7	1
180	жилое	18	2	55.1	2
181	жилое	1	3	66.9	2S
182	жилое	1	3	31.7	1
183	жилое	1	3	33.7	1
184	жилое	1	3	58.8	2
185	жилое	1	3	36.5	1
186	жилое	1	3	32.9	1
187	жилое	1	3	29.3	1

188	жилое	1	3	68.1	3
189	жилое	2	3	66.3	2S
190	жилое	2	3	31.1	1
191	жилое	2	3	33.1	1
192	жилое	2	3	58.2	2
193	жилое	2	3	36	1
194	жилое	2	3	32.3	1
195	жилое	2	3	28.6	1
196	жилое	2	3	67.9	3
197	жилое	3	3	66.8	2S
198	жилое	3	3	31.4	1
199	жилое	3	3	33.3	1
200	жилое	3	3	58.3	2
201	жилое	3	3	36.2	1
202	жилое	3	3	32.4	1
203	жилое	3	3	28.9	1
204	жилое	3	3	68.2	3
205	жилое	4	3	66.8	2S
206	жилое	4	3	31.4	1
207	жилое	4	3	33.3	1
208	жилое	4	3	58.3	2
209	жилое	4	3	36.2	1
210	жилое	4	3	32.4	1
211	жилое	4	3	28.9	1
212	жилое	4	3	68.2	3
213	жилое	5	3	66.8	2S
214	жилое	5	3	31.4	1
215	жилое	5	3	33.3	1
216	жилое	5	3	58.3	2
217	жилое	5	3	36.2	1
218	жилое	5	3	32.4	1
219	жилое	5	3	28.9	1
220	жилое	5	3	68.2	3
221	жилое	6	3	66.8	2S
222	жилое	6	3	31.4	1
223	жилое	6	3	33.3	1
224	жилое	6	3	58.3	2
225	жилое	6	3	36.2	1
226	жилое	6	3	32.4	1
227	жилое	6	3	28.9	1
228	жилое	6	3	68.2	3
229	жилое	7	3	66.8	2S
230	жилое	7	3	31.4	1

231	жилое	7	3	33.3	1
232	жилое	7	3	58.3	2
233	жилое	7	3	36.2	1
234	жилое	7	3	32.4	1
235	жилое	7	3	28.9	1
236	жилое	7	3	68.2	3
237	жилое	8	3	66.8	2S
238	жилое	8	3	31.4	1
239	жилое	8	3	33.3	1
240	жилое	8	3	58.3	2
241	жилое	8	3	36.2	1
242	жилое	8	3	32.4	1
243	жилое	8	3	28.9	1
244	жилое	8	3	68.2	3
245	жилое	9	3	66.8	2S
246	жилое	9	3	31.4	1
247	жилое	9	3	33.3	1
248	жилое	9	3	58.3	2
249	жилое	9	3	36.2	1
250	жилое	9	3	32.4	1
251	жилое	9	3	28.9	1
252	жилое	9	3	68.2	3
253	жилое	10	3	66.8	2S
254	жилое	10	3	31.4	1
255	жилое	10	3	33.3	1
256	жилое	10	3	58.3	2
257	жилое	10	3	36.2	1
258	жилое	10	3	32.4	1
259	жилое	10	3	28.9	1
260	жилое	10	3	68.2	3
261	жилое	11	3	66.8	2S
262	жилое	11	3	31.4	1
263	жилое	11	3	33.3	1
264	жилое	11	3	58.3	2
265	жилое	11	3	36.2	1
266	жилое	11	3	32.4	1
267	жилое	11	3	28.9	1
268	жилое	11	3	68.2	3
269	жилое	12	3	66.8	2S
270	жилое	12	3	31.4	1
271	жилое	12	3	33.3	1
272	жилое	12	3	58.3	2
273	жилое	12	3	36.2	1

274	жилое	12	3	32.4	1
275	жилое	12	3	28.9	1
276	жилое	12	3	68.2	3
277	жилое	13	3	66.8	2S
278	жилое	13	3	31.4	1
279	жилое	13	3	33.3	1
280	жилое	13	3	58.3	2
281	жилое	13	3	36.2	1
282	жилое	13	3	32.4	1
283	жилое	13	3	28.9	1
284	жилое	13	3	68.2	3
285	жилое	14	3	66.8	2S
286	жилое	14	3	31.4	1
287	жилое	14	3	33.3	1
288	жилое	14	3	58.3	2
289	жилое	14	3	36.2	1
290	жилое	14	3	32.4	1
291	жилое	14	3	28.9	1
292	жилое	14	3	68.2	3
293	жилое	15	3	66.8	2S
294	жилое	15	3	31.4	1
295	жилое	15	3	33.3	1
296	жилое	15	3	58.3	2
297	жилое	15	3	36.2	1
298	жилое	15	3	32.4	1
299	жилое	15	3	28.9	1
300	жилое	15	3	68.2	3
301	жилое	16	3	66.8	2S
302	жилое	16	3	31.4	1
303	жилое	16	3	33.3	1
304	жилое	16	3	58.3	2
305	жилое	16	3	36.2	1
306	жилое	16	3	32.4	1
307	жилое	16	3	28.9	1
308	жилое	16	3	68.2	3
309	жилое	17	3	66.8	2S
310	жилое	17	3	31.4	1
311	жилое	17	3	33.3	1
312	жилое	17	3	58.3	2
313	жилое	17	3	36.2	1
314	жилое	17	3	32.4	1
315	жилое	17	3	28.9	1
316	жилое	17	3	68.2	3

317	жилое	18	3	66.8	2S
318	жилое	18	3	31.4	1
319	жилое	18	3	33.3	1
320	жилое	18	3	58.3	2
321	жилое	18	3	36.2	1
322	жилое	18	3	32.4	1
323	жилое	18	3	28.9	1
324	жилое	18	3	68.2	3
325	жилое	1	4	58.9	2
326	жилое	1	4	32.7	1
327	жилое	1	4	36.5	1
328	жилое	1	4	35	1
329	жилое	1	4	79.8	3
330	жилое	2	4	58.3	2
331	жилое	2	4	32.1	1
332	жилое	2	4	35.9	1
333	жилое	2	4	34.5	1
334	жилое	2	4	79.6	3
335	жилое	3	4	58.4	2
336	жилое	3	4	32.2	1
337	жилое	3	4	36	1
338	жилое	3	4	34.6	1
339	жилое	3	4	79.5	3
340	жилое	4	4	58.4	2
341	жилое	4	4	32.2	1
342	жилое	4	4	36	1
343	жилое	4	4	34.6	1
344	жилое	4	4	79.5	3
345	жилое	5	4	58.4	2
346	жилое	5	4	32.2	1
347	жилое	5	4	36	1
348	жилое	5	4	34.6	1
349	жилое	5	4	79.5	3
350	жилое	6	4	58.4	2
351	жилое	6	4	32.2	1
352	жилое	6	4	36	1
353	жилое	6	4	34.6	1
354	жилое	6	4	79.5	3
355	жилое	7	4	58.4	2
356	жилое	7	4	32.2	1
357	жилое	7	4	36	1
358	жилое	7	4	34.6	1
359	жилое	7	4	79.5	3

360	жилое	8	4	58.4	2
361	жилое	8	4	32.2	1
362	жилое	8	4	36	1
363	жилое	8	4	34.6	1
364	жилое	8	4	79.5	3
365	жилое	9	4	58.4	2
366	жилое	9	4	32.2	1
367	жилое	9	4	36	1
368	жилое	9	4	34.6	1
369	жилое	9	4	79.5	3
370	жилое	10	4	58.4	2
371	жилое	10	4	32.2	1
372	жилое	10	4	36	1
373	жилое	10	4	34.6	1
374	жилое	10	4	79.5	3
375	жилое	11	4	58.4	2
376	жилое	11	4	32.2	1
377	жилое	11	4	36	1
378	жилое	11	4	34.6	1
379	жилое	11	4	79.5	3
380	жилое	12	4	93.6	2s
381	жилое	12	4	36	1
382	жилое	12	4	34.6	1
383	жилое	12	4	79.5	3
384	жилое	13	4	58.4	2
385	жилое	13	4	32.2	1
386	жилое	13	4	36	1
387	жилое	13	4	34.6	1
388	жилое	13	4	79.5	3
389	жилое	14	4	58.4	2
390	жилое	14	4	32.2	1
391	жилое	14	4	36	1
392	жилое	14	4	34.6	1
393	жилое	14	4	79.5	3
394	жилое	15	4	58.4	2
395	жилое	15	4	32.2	1
396	жилое	15	4	36	1
397	жилое	15	4	34.6	1
398	жилое	15	4	79.5	3
399	жилое	16	4	58.4	2
400	жилое	16	4	32.2	1
401	жилое	16	4	36	1
402	жилое	16	4	34.6	1

403	жилое	16	4	79.5	3
404	жилое	17	4	58.4	2
405	жилое	17	4	32.2	1
406	жилое	17	4	36	1
407	жилое	17	4	34.6	1
408	жилое	17	4	79.5	3
409	жилое	18	4	58.4	2
410	жилое	18	4	32.2	1
411	жилое	18	4	36	1
412	жилое	18	4	34.6	1
413	жилое	18	4	79.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	59.3
2	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.1
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	35.4
4	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.7
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	38.3
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	43.2
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	42
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.7
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.5
10	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.1
11	входной тамбур	1	нежилое	4.9
12	Лифтовой холл	1	нежилое	7.6
13	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	23
14	лестница	1	нежилое	14.9
15	Тех. помещение	1	нежилое	3.2
16	Тех. помещение	1	нежилое	3.5
17	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	23
18	лестница	2	нежилое	14.9
19	лифтовой холл	2	нежилое	7.6
20	Тех. помещение	2	нежилое	3.2
21	Тех. помещение	2	нежилое	3.5
22	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	23
23	лестница	3	нежилое	14.9
24	лифтовой холл	3	нежилое	7.6

25	Тех. помещение	3	нежилое	3.2
26	Тех. помещение	3	нежилое	3.5
27	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	23
28	лестница	4	нежилое	14.9
29	лифтовой холл	4	нежилое	7.6
30	Тех. помещение	4	нежилое	3.2
31	Тех. помещение	4	нежилое	3.5
32	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	23
33	лестница	5	нежилое	14.9
34	лифтовой холл	5	нежилое	7.6
35	Тех. помещение	5	нежилое	3.2
36	Тех. помещение	5	нежилое	3.5
37	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	23
38	лестница	6	нежилое	14.9
39	лифтовой холл	6	нежилое	7.6
40	Тех. помещение	6	нежилое	3.2
41	Тех. помещение	6	нежилое	3.5
42	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	23
43	лестница	7	нежилое	14.9
44	лифтовой холл	7	нежилое	7.6
45	Тех. помещение	7	нежилое	3.2
46	Тех. помещение	7	нежилое	3.5
47	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	23
48	лестница	8	нежилое	14.9
49	лифтовой холл	8	нежилое	7.6
50	Тех. помещение	8	нежилое	3.2
51	Тех. помещение	8	нежилое	3.5
52	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	23
53	лестница	9	нежилое	14.9
54	лифтовой холл	9	нежилое	7.6
55	Тех. помещение	9	нежилое	3.2
56	Тех. помещение	9	нежилое	3.5
57	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	23
58	лестница	10	нежилое	14.9
59	лифтовой холл	10	нежилое	7.6
60	Тех. помещение	10	нежилое	3.2
61	Тех. помещение	10	нежилое	3.5
62	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	23
63	лестница	11	нежилое	14.9
64	лифтовой холл	11	нежилое	7.6
65	Тех. помещение	11	нежилое	3.2
66	Тех. помещение	11	нежилое	3.5
67	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	23

68	лестница	12	нежилое	14.9
69	лифтовой холл	12	нежилое	7.6
70	Тех. помещение	12	нежилое	3.2
71	Тех. помещение	12	нежилое	3.5
72	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	23
73	лестница	13	нежилое	14.9
74	лифтовой холл	13	нежилое	7.6
75	Тех. помещение	13	нежилое	3.2
76	Тех. помещение	13	нежилое	3.5
77	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	23
78	лестница	14	нежилое	14.9
79	лифтовой холл	14	нежилое	7.6
80	Тех. помещение	14	нежилое	3.2
81	Тех. помещение	14	нежилое	3.5
82	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	23
83	лестница	15	нежилое	14.9
84	лифтовой холл	15	нежилое	7.6
85	Тех. помещение	15	нежилое	3.2
86	Тех. помещение	15	нежилое	3.5
87	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	23
88	лестница	16	нежилое	14.9
89	лифтовой холл	16	нежилое	7.6
90	Тех. помещение	16	нежилое	3.2
91	Тех. помещение	16	нежилое	3.5
92	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	23
93	лестница	17	нежилое	14.9
94	лифтовой холл	17	нежилое	7.6
95	Тех. помещение	17	нежилое	3.2
96	Тех. помещение	17	нежилое	3.5
97	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	23
98	лестница	18	нежилое	14.9
99	лифтовой холл	18	нежилое	7.6
100	Тех. помещение	18	нежилое	3.2
101	Тех. помещение	18	нежилое	3.5
102	подкровельное пространство	чердак	нежилое	276
103	машинное отделение	чердак	нежилое	16.6
104	лестница	чердак	нежилое	14.9
БС-2				
105	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	59.3
106	электрощитовая	подвал	нежилое	19.1
107	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.1
108	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.5
109	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.7

110	Тех. помещение	подвал	нежилое	42
111	Тех. помещение	подвал	нежилое	43.2
112	Тех. помещение	подвал	нежилое	38.3
113	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.7
114	Тех. помещение	подвал	нежилое	35.4
115	входной тамбур	1	нежилое	4.9
116	Лифтовой холл	1	нежилое	7.6
117	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	23
118	лестница	1	нежилое	14.9
119	Тех. помещение	1	нежилое	3.2
120	Тех. помещение	1	нежилое	3.5
121	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	23
122	лестница	2	нежилое	14.9
123	лифтовой холл	2	нежилое	7.6
124	Тех. помещение	2	нежилое	3.2
125	Тех. помещение	2	нежилое	3.5
126	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	23
127	лестница	3	нежилое	14.9
128	лифтовой холл	3	нежилое	7.6
129	Тех. помещение	3	нежилое	3.2
130	Тех. помещение	3	нежилое	3.5
131	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	23
132	лестница	4	нежилое	14.9
133	лифтовой холл	4	нежилое	7.6
134	Тех. помещение	4	нежилое	3.2
135	Тех. помещение	4	нежилое	3.5
136	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	23
137	лестница	5	нежилое	14.9
138	лифтовой холл	5	нежилое	7.6
139	Тех. помещение	5	нежилое	3.2
140	Тех. помещение	5	нежилое	3.5
141	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	23
142	лестница	6	нежилое	14.9
143	лифтовой холл	6	нежилое	7.6
144	Тех. помещение	6	нежилое	3.2
145	Тех. помещение	6	нежилое	3.5
146	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	23
147	лестница	7	нежилое	14.9
148	лифтовой холл	7	нежилое	7.6
149	Тех. помещение	7	нежилое	3.2
150	Тех. помещение	7	нежилое	3.5
151	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	23
152	лестница	8	нежилое	14.9

153	лифтовой холл	8	нежилое	7.6
154	Тех. помещение	8	нежилое	3.2
155	Тех. помещение	8	нежилое	3.5
156	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	23
157	лестница	9	нежилое	14.9
158	лифтовой холл	9	нежилое	7.6
159	Тех. помещение	9	нежилое	3.2
160	Тех. помещение	9	нежилое	3.5
161	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	23
162	лестница	10	нежилое	14.9
163	лифтовой холл	10	нежилое	7.6
164	Тех. помещение	10	нежилое	3.2
165	Тех. помещение	10	нежилое	3.5
166	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	23
167	лестница	11	нежилое	14.9
168	лифтовой холл	11	нежилое	7.6
169	Тех. помещение	11	нежилое	3.2
170	Тех. помещение	11	нежилое	3.5
171	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	23
172	лестница	12	нежилое	14.9
173	лифтовой холл	12	нежилое	7.6
174	Тех. помещение	12	нежилое	3.2
175	Тех. помещение	12	нежилое	3.5
176	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	23
177	лестница	13	нежилое	14.9
178	лифтовой холл	13	нежилое	7.6
179	Тех. помещение	13	нежилое	3.2
180	Тех. помещение	13	нежилое	3.5
181	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	23
182	лестница	14	нежилое	14.9
183	лифтовой холл	14	нежилое	7.6
184	Тех. помещение	14	нежилое	3.2
185	Тех. помещение	14	нежилое	3.5
186	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	23
187	лестница	15	нежилое	14.9
188	лифтовой холл	15	нежилое	7.6
189	Тех. помещение	15	нежилое	3.2
190	Тех. помещение	15	нежилое	3.5
191	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	23
192	лестница	16	нежилое	14.9
193	лифтовой холл	16	нежилое	7.6
194	Тех. помещение	16	нежилое	3.2
195	Тех. помещение	16	нежилое	3.5

196	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	23
197	лестница	17	нежилое	14.9
198	лифтовой холл	17	нежилое	7.6
199	Тех. помещение	17	нежилое	3.2
200	Тех. помещение	17	нежилое	3.5
201	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	23
202	лестница	18	нежилое	14.9
203	лифтовой холл	18	нежилое	7.6
204	Тех. помещение	18	нежилое	3.2
205	Тех. помещение	18	нежилое	3.5
206	подкровельное пространство	чердак	нежилое	276
207	машинное отделение	чердак	нежилое	16.6
208	лестница	чердак	нежилое	14.9
БС-3				
209	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	86.4
210	Тех. помещение	подвал	нежилое	36.3
211	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.2
212	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.2
213	Тех. помещение	подвал	нежилое	38.6
214	Тех. помещение	подвал	нежилое	40.5
215	Тех. помещение	подвал	нежилое	71.3
216	Тех. помещение	подвал	нежилое	43
217	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.2
218	Тех. помещение	подвал	нежилое	35.9
219	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.4
220	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.2
221	Тех. помещение	подвал	нежилое	45.4
222	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.9
223	водомерный узел	подвал	нежилое	20.4
224	входной тамбур	1	нежилое	4.4
225	Лифтовой холл	1	нежилое	10.2
226	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	55.2
227	лестница	1	нежилое	14.8
228	Тех. помещение	1	нежилое	2.58
229	Тех. помещение	1	нежилое	5.4
230	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	55.2
231	лестница	2	нежилое	14.8
232	лифтовой холл	2	нежилое	10.2
233	Тех. помещение	2	нежилое	2.58
234	Тех. помещение	2	нежилое	5.4
235	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	55.2
236	лестница	3	нежилое	14.8
237	лифтовой холл	3	нежилое	10.2

238	Тех. помещение	3	нежилое	2.58
239	Тех. помещение	3	нежилое	5.4
240	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	55.2
241	лестница	4	нежилое	14.8
242	лифтовой холл	4	нежилое	10.2
243	Тех. помещение	4	нежилое	2.58
244	Тех. помещение	4	нежилое	5.4
245	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	55.2
246	лестница	5	нежилое	14.8
247	лифтовой холл	5	нежилое	10.2
248	Тех. помещение	5	нежилое	2.58
249	Тех. помещение	5	нежилое	5.4
250	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	55.2
251	лестница	6	нежилое	14.8
252	лифтовой холл	6	нежилое	10.2
253	Тех. помещение	6	нежилое	2.58
254	Тех. помещение	6	нежилое	5.4
255	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	55.2
256	лестница	7	нежилое	14.8
257	лифтовой холл	7	нежилое	10.2
258	Тех. помещение	7	нежилое	2.58
259	Тех. помещение	7	нежилое	5.4
260	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	55.2
261	лестница	8	нежилое	14.8
262	лифтовой холл	8	нежилое	10.2
263	Тех. помещение	8	нежилое	2.58
264	Тех. помещение	8	нежилое	5.4
265	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	55.2
266	лестница	9	нежилое	14.8
267	лифтовой холл	9	нежилое	10.2
268	Тех. помещение	9	нежилое	2.58
269	Тех. помещение	9	нежилое	5.4
270	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	55.2
271	лестница	10	нежилое	14.8
272	лифтовой холл	10	нежилое	10.2
273	Тех. помещение	10	нежилое	2.58
274	Тех. помещение	10	нежилое	5.4
275	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	55.2
276	лестница	11	нежилое	14.8
277	лифтовой холл	11	нежилое	10.2
278	Тех. помещение	11	нежилое	2.58
279	Тех. помещение	11	нежилое	5.4
280	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	55.2

281	лестница	12	нежилое	14.8
282	лифтовой холл	12	нежилое	10.2
283	Тех. помещение	12	нежилое	2.58
284	Тех. помещение	12	нежилое	5.4
285	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	55.2
286	лестница	13	нежилое	14.8
287	лифтовой холл	13	нежилое	10.2
288	Тех. помещение	13	нежилое	2.58
289	Тех. помещение	13	нежилое	5.4
290	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	55.2
291	лестница	14	нежилое	14.8
292	лифтовой холл	14	нежилое	10.2
293	Тех. помещение	14	нежилое	2.58
294	Тех. помещение	14	нежилое	5.4
295	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	55.2
296	лестница	15	нежилое	14.8
297	лифтовой холл	15	нежилое	10.2
298	Тех. помещение	15	нежилое	2.58
299	Тех. помещение	15	нежилое	5.4
300	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	55.2
301	лестница	16	нежилое	14.8
302	лифтовой холл	16	нежилое	10.2
303	Тех. помещение	16	нежилое	2.58
304	Тех. помещение	16	нежилое	5.4
305	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	55.2
306	лестница	17	нежилое	14.8
307	лифтовой холл	17	нежилое	10.2
308	Тех. помещение	17	нежилое	2.58
309	Тех. помещение	17	нежилое	5.4
310	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	55.2
311	лестница	18	нежилое	14.8
312	лифтовой холл	18	нежилое	10.2
313	Тех. помещение	18	нежилое	2.58
314	Тех. помещение	18	нежилое	5.4
315	подкровельное пространство	чердак	нежилое	240.7
316	подкровельное пространство	чердак	нежилое	249.4
317	машинное отделение	чердак	нежилое	19.1
318	лестница	чердак	нежилое	14.8
БС-4				
319	Тех. помещение	подвал	нежилое	38.3
320	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	55
321	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.17
322	Тех. помещение	подвал	нежилое	39

323	Тех. помещение	подвал	нежилое	43
324	Тех. помещение	подвал	нежилое	41.5
325	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.8
326	Тех. помещение	подвал	нежилое	59.7
327	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.5
328	электрощитовая	подвал	нежилое	27.2
329	входной тамбур	1	нежилое	4.4
330	Лифтовой холл	1	нежилое	9.5
331	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21
332	лестница	1	нежилое	13.9
333	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21
334	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
335	лестница	2	нежилое	13.9
336	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21
337	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
338	лестница	3	нежилое	13.9
339	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21
340	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
341	лестница	4	нежилое	13.9
342	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21
343	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
344	лестница	5	нежилое	13.9
345	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21
346	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
347	лестница	6	нежилое	13.9
348	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21
349	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
350	лестница	7	нежилое	13.9
351	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21
352	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
353	лестница	8	нежилое	13.9
354	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21
355	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
356	лестница	9	нежилое	13.9
357	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21
358	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
359	лестница	10	нежилое	13.9
360	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	21
361	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
362	лестница	11	нежилое	13.9
363	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	21
364	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
365	лестница	12	нежилое	13.9

366	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	21
367	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
368	лестница	13	нежилое	13.9
369	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	21
370	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
371	лестница	14	нежилое	13.9
374	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	21
375	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
376	лестница	15	нежилое	13.9
377	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	21
378	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
379	лестница	16	нежилое	13.9
380	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	21
381	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
382	лестница	17	нежилое	13.9
383	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	21
384	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
385	лестница	18	нежилое	13.9
386	подкровельное пространство	чердак	нежилое	305.8
387	машинное отделение	чердак	нежилое	19.9
388	лестница	чердак	нежилое	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС-3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ий подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС-4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	электрощитовая подвал БС-2	8ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
7	электрощитовая подвал БС-4	8ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
8	Водомерный узел, БС-3, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>615 756 197 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:010906:526</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810960100013095</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 157
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 242 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>340 917 125 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1853BFC735F211EA80F40CC47A7B44A601

Владелец: **ООО "СУ-15 "ЮСИ", Иванов Юрий Иванович, город  
Ставрополь**

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021