

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Терем-
Специализированный застройщик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс
ул. Псекупская, 128 б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 30 декабря 2019 года

№ 23-Ru 23304000-42-2019

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Лебединое озеро» г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18, 18А. Литер 1; 2 (а, б); 3 (а, б, в); 4 (а, б) III этап строительства – Литер 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законода-	от 7 мая 2018 года № 23-2-1-2-0031-18; Письмо ООО «КНЭ» от 04.06.2019 г. № 166

	тельством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001:466	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 069 утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12.02.2015 г. № 251	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Фролова Валентина Михайловна 2018 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом Литер 2 (а, б)	
	Общая площадь (кв. м):	10314,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	37407,91	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1449,15	

Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	780,61	Количество квартир/Общая площадь квартир, всего, в т.ч.:	142/7541,20
		- 1-комнатных	54/2057,40
		- 2-комнатных	54/3083,40
		- 3-комнатных	34/2400,40
Количество кладовых (шт.):	37	Количество секций (шт.):	2
Площадь кладовых (шт.):	603,44		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (магазин)			
Общая площадь (кв.м):	459,74	Торговая площадь (кв.м):	426,08
5.	Адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » апреля 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 36-04-00-2018-ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » декабря 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М. П.

(подпись)

К.С. Киселева
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство
от 30 декабря 2019 года № 23-Ru 23304000-42-2019**

В связи с внесением изменений в раздел проектной документации «Проект организации строительства», на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внести в разрешение на строительство 30 декабря 2019 года № 23-Ru 23304000-42-2019 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до «30 » *декабря* *2023* г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)



«06» *марта* 2020 г.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

4 (исх. № 1)
лист 2
Ведущий специалист
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Горячий Ключ
Е.В. Столярова

