



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-8529/2021
09.11.2021

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

Ленинградской области 1»

полное наименование организации – для юридических лиц,

**188300, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1, часть пом. 28**

его почтовый индекс и адрес,

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 ноября 2021 г.

№ 47-RU47513104-089К-2020

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные жилые дома». 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район,
Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр-кт Кирова, д. 25, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации муниципального образования

«Подпорожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.10.2021 № 1438)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:05:0104006:644**

строительный адрес: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район,
г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 21 сентября 2020 года № 47-RU47513104-089К-2020 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27323,75	27541
в том числе надземной части	куб. м	23889,21	24016
Общая площадь	кв. м	8915	8581,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	6309,99	6310,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	220,3
Количество этажей	шт.	4,5,6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/6309,99	135/6310,9
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/1703,8
2-комнатные	шт./кв. м	67/-	67/3331,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1276,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Количество этажей		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	84,6	86,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 29 октября 2021 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720, выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.

И. о. председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 21 г.

М.П.