



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

31.03.2023

г. Пятигорск

№ 911

О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (корпус 4, 2-я очередь, 2-й этап строительства)» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск улица Оранжерейная, 17, корпус 3

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «Зольская ПМК-1», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Зольская ПМК-1» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (корпус 4, 2-я очередь, 2-й этап строительства)» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск улица Оранжерейная, 17, корпус 3.
2. ООО «Зольская ПМК-1» обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска



С.А.Марченко

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33-007/2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Зольская передвижная механизированная колонна-1»
2.2.2. ИНН:	0702007173
2.2.3. ОГРН:	1020700540893
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом (корпус 4, 2-я очередь, 2-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пятигорск



3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Оранжерейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17, корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:150309:477
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-ru26308000-170-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1744,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	10360,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2162,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	7915,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	7915,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	146
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук):	128
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	

Площадь нежилых помещений общего пользования кв.м;	1301,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений кв.м;	860,7
Жилая площадь квартир кв.м	3915,1
Строительный объем куб.м	39146,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



С.А.Марченко  
инициалы, фамилия





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

21.12.2023

г. Пятигорск

№ ..... 808

О присвоении адреса многоквартирному жилому дому (корпус 4, 2-я очередь, 2-й этап строительства) по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, 17, корпус 3

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 года № 37н «Об утверждении порядка ведения государственного адресного реестра», Положением о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 24 декабря 2015 г. № 57-63 ГД,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить адрес многоквартирному жилому дому (корпус 4, 2-я очередь, 2-й этап строительства), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150309:477 площадью 23498 м<sup>2</sup>: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3.
2. Присвоить адрес помещениям, расположенным в многоквартирном доме:
  - 2.1. Жилому помещению 1: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, квартира, 1.
  - 2.2. Жилому помещению 2: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, квартира, 2.
  - 2.3. Жилому помещению 3: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, квартира, 3.
  - 2.4. Жилому помещению 4: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, квартира, 4.







































2.140. Нежилым помещениям 23, 23а, 24, 24а: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, помещение, 12.

2.141. Нежилым помещениям 25-27: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, помещение, 13.

2.142. Нежилым помещениям 29-31: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, помещение, 14.

2.143. Нежилым помещениям 32-34: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, помещение, 15.

2.144. Нежилым помещениям 35-37: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, помещение, 16.

2.145. Нежилым помещениям 38-40: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, помещение, 17.

2.146. Нежилым помещениям 41-43: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3, помещение, 18.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска



С.А.Марченко