

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000289 от 08.10.2021

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения поз.7 (1,2,3 очереди строительства). Территория бывшего аэропорта г. Брянск, Советский район, ул. Лысенко (II этап строительства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенных на участках с кадастровыми номерами 32:28:0030905:41, 32:28:0030905:46, 32:28:0030905:47)

Дата первичного размещения: 02.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гарант
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Гарант
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дуки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3010; Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(483)230-43-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-garant32@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: bkgs32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Патова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Гарант
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3257055543
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257055543
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173256008694
	2.1.3	Дата регистрации: 22.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поденок
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Егоровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-277-608 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323205491067
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,35 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66,65 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Лысенко
	9.2.10	Дом: Позиция 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 148 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 713,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 733,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 446,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 2131. 2134. 2075
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоЗемКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250529018
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акварель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250517213
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Брянской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3234008586
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-1-1-1-0290-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Брянской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3234008586
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СК Гарант
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛеКон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3250501950
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3527-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству и развитию территории города Брянска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2131. 2134. 2075
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030905:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 279,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030905:47
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 777,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030905:46
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 667,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 170
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Конструкция для лазанья, карусель, качели, детские игровые комплексы, детские домики. Расположение согласно данных ПЗУ

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс уличных тренажеров. Расположение согласно данных ПЗУ
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки для отдыха, урны уличные, беседка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно данным ПЗУ. Устанавливается на оборудованной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территорий предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании многоэтажного жилого дома проектом учтены требования следующих нормативных документов: - Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Глава IV . Обеспечение жизнедеятельности инвалидов. Статья 15. - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения »; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные » Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение инвалидов по участку: - на участке предусмотрены места для парковки личного автотранспорта инвалидов; - пути движения , по которым возможен проезд инвалидов на креслах - колясках запроектированы с твердым покрытием и с уклонами (продольным и поперечным) не превышающими соответственно 5% и 1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно схеме планировочной организации земельного участка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает: устройство мест для временной парковки легковых автомобилей, проездов и тротуаров с твердым покрытием. Площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм. Озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БрянскЭлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731480563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4157-в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4157-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянская строительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234047962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 358/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Брянск Связь ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГородЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3254510699

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 314
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.47	3	44.42	2.60
2	Квартира	2	1	35.25	1	14.03	2.60
3	Квартира	2	1	42.93	1	14.16	2.60
4	Квартира	2	1	37.39	1	14.23	2.60
5	Квартира	2	1	69.52	2	25.02	2.60
6	Квартира	3	1	80.47	3	44.42	2.60
7	Квартира	3	1	35.25	1	14.03	2.60
8	Квартира	3	1	42.93	1	14.16	2.60
9	Квартира	3	1	37.39	1	14.23	2.60
10	Квартира	3	1	69.52	2	25.02	2.60
11	Квартира	4	1	80.24	3	44.42	2.60
12	Квартира	4	1	34.96	1	13.89	2.60
13	Квартира	4	1	42.78	1	14.16	2.60
14	Квартира	4	1	37.13	1	14.23	2.60

15	Квартира	4	1	69.38	2	25.02	2.60
16	Квартира	5	1	80.24	3	44.42	2.60
17	Квартира	5	1	34.96	1	13.89	2.60
18	Квартира	5	1	42.78	1	14.16	2.60
19	Квартира	5	1	37.13	1	14.23	2.60
20	Квартира	5	1	69.38	2	25.02	2.60
21	Квартира	6	1	80.24	3	44.42	2.60
22	Квартира	6	1	34.96	1	13.89	2.60
23	Квартира	6	1	42.78	1	14.16	2.60
24	Квартира	6	1	37.13	1	14.23	2.60
25	Квартира	6	1	69.38	2	25.02	2.60
26	Квартира	7	1	80.24	3	44.42	2.60
27	Квартира	7	1	34.96	1	13.89	2.60
28	Квартира	7	1	42.78	1	14.16	2.60
29	Квартира	7	1	37.13	1	14.23	2.60
30	Квартира	7	1	69.38	2	25.02	2.60
31	Квартира	2	2	81.16	3	44.42	2.60
32	Квартира	2	2	35.18	1	14.03	2.60
33	Квартира	2	2	42.93	1	14.16	2.60
34	Квартира	2	2	37.39	1	14.23	2.60
35	Квартира	2	2	69.52	2	25.02	2.60
36	Квартира	3	2	81.16	3	44.42	2.60
37	Квартира	3	2	35.18	1	14.03	2.60
38	Квартира	3	2	42.93	1	14.16	2.60
39	Квартира	3	2	37.39	1	14.23	2.60
40	Квартира	3	2	69.52	2	25.02	2.60
41	Квартира	4	2	80.93	3	44.42	2.60
42	Квартира	4	2	34.90	1	13.89	2.60
43	Квартира	4	2	42.78	1	14.16	2.60
44	Квартира	4	2	37.13	1	14.23	2.60
45	Квартира	4	2	69.38	2	25.02	2.60
46	Квартира	5	2	80.93	3	44.42	2.60
47	Квартира	5	2	34.90	1	13.89	2.60
48	Квартира	5	2	42.78	1	14.16	2.60
49	Квартира	5	2	37.13	1	14.23	2.60
50	Квартира	5	2	69.38	2	25.02	2.60
51	Квартира	6	2	80.93	3	44.42	2.60
52	Квартира	6	2	34.90	1	13.89	2.60
53	Квартира	6	2	42.78	1	14.16	2.60
54	Квартира	6	2	37.13	1	14.23	2.60
55	Квартира	6	2	69.38	2	25.02	2.60
56	Квартира	7	2	80.93	3	44.42	2.60
57	Квартира	7	2	34.90	1	13.89	2.60

58	Квартира	7	2	42.78	1	14.16	2.60
59	Квартира	7	2	37.13	1	14.23	2.60
60	Квартира	7	2	69.38	2	25.02	2.60
61	Квартира	8	2	80.93	3	44.42	2.60
62	Квартира	8	2	34.90	1	13.89	2.60
63	Квартира	8	2	42.78	1	14.16	2.60
64	Квартира	8	2	37.13	1	14.23	2.60
65	Квартира	8	2	69.38	2	25.02	2.60
66	Квартира	9	2	80.93	3	44.42	2.60
67	Квартира	9	2	34.90	1	13.89	2.60
68	Квартира	9	2	42.78	1	14.16	2.60
69	Квартира	9	2	37.13	1	14.23	2.60
70	Квартира	9	2	69.38	2	25.02	2.60
71	Квартира	2	3	64.16	2	27.39	2.60
72	Квартира	2	3	54.97	2	19.29	2.60
73	Квартира	2	3	25.99	1	15.58	2.60
74	Квартира	2	3	38.62	1	11.19	2.60
75	Квартира	2	3	75.16	3	39.78	2.60
76	Квартира	3	3	64.16	2	27.39	2.60
77	Квартира	3	3	54.97	2	19.29	2.60
78	Квартира	3	3	25.99	1	15.58	2.60
79	Квартира	3	3	38.62	1	11.19	2.60
80	Квартира	3	3	75.16	3	39.78	2.60
81	Квартира	4	3	63.96	2	27.39	2.60
82	Квартира	4	3	54.74	2	19.29	2.60
83	Квартира	4	3	25.74	1	15.08	2.60
84	Квартира	4	3	38.25	1	11.19	2.60
85	Квартира	4	3	74.79	3	39.78	2.60
86	Квартира	5	3	63.96	2	27.39	2.60
87	Квартира	5	3	54.74	2	19.29	2.60
88	Квартира	5	3	25.74	1	15.08	2.60
89	Квартира	5	3	38.25	1	11.19	2.60
90	Квартира	5	3	74.79	3	39.78	2.60
91	Квартира	6	3	63.96	2	27.39	2.60
92	Квартира	6	3	54.74	2	19.29	2.60
93	Квартира	6	3	25.74	1	15.08	2.60
94	Квартира	6	3	38.25	1	11.19	2.60
95	Квартира	6	3	74.79	3	39.78	2.60
96	Квартира	7	3	63.96	2	27.39	2.60
97	Квартира	7	3	54.74	2	19.29	2.60
98	Квартира	7	3	25.74	1	15.08	2.60
99	Квартира	7	3	38.25	1	11.19	2.60
100	Квартира	7	3	74.79	3	39.78	2.60

101	Квартира	8	3	63.96	2	27.39	2.60
102	Квартира	8	3	54.74	2	19.29	2.60
103	Квартира	8	3	25.74	1	15.08	2.60
104	Квартира	8	3	38.25	1	11.19	2.60
105	Квартира	8	3	74.79	3	39.78	2.60
106	Квартира	9	3	63.96	2	27.39	2.60
107	Квартира	9	3	54.74	2	19.29	2.60
108	Квартира	9	3	25.74	1	15.08	2.60
109	Квартира	9	3	38.25	1	11.19	2.60
110	Квартира	9	3	74.79	3	39.78	2.60
111	Квартира	10	3	63.96	2	27.39	2.60
112	Квартира	10	3	54.74	2	19.29	2.60
113	Квартира	10	3	25.74	1	15.08	2.60
114	Квартира	10	3	38.25	1	11.19	2.60
115	Квартира	10	3	74.79	3	39.78	2.60
116	Квартира	11	3	63.96	2	27.39	2.60
117	Квартира	11	3	54.74	2	19.29	2.60
118	Квартира	11	3	25.74	1	15.08	2.60
119	Квартира	11	3	38.25	1	11.19	2.60
120	Квартира	11	3	74.79	3	39.78	2.60
121	Квартира	12	3	63.96	2	27.39	2.60
122	Квартира	12	3	54.74	2	19.29	2.60
123	Квартира	12	3	25.74	1	15.08	2.60
124	Квартира	12	3	38.25	1	11.19	2.60
125	Квартира	12	3	74.79	3	39.78	2.60
126	Квартира	13	3	63.96	2	27.39	2.60
127	Квартира	13	3	54.74	2	19.29	2.60
128	Квартира	13	3	25.74	1	15.08	2.60
129	Квартира	13	3	38.25	1	11.19	2.60
130	Квартира	13	3	74.79	3	39.78	2.60
131	Квартира	14	3	63.96	2	27.39	2.60
132	Квартира	14	3	54.74	2	19.29	2.60
133	Квартира	14	3	25.74	1	15.08	2.60
134	Квартира	14	3	38.25	1	11.19	2.60
135	Квартира	14	3	74.79	3	39.78	2.60
136	Квартира	15	3	63.96	2	27.39	2.60
137	Квартира	15	3	54.74	2	19.29	2.60
138	Квартира	15	3	25.74	1	15.08	2.60
139	Квартира	15	3	38.25	1	11.19	2.60
140	Квартира	15	3	74.79	3	39.78	2.60
141	Квартира	2	4	87.90	3	44.53	2.60
142	Квартира	2	4	54.92	2	27.24	2.60
143	Квартира	2	4	57.58	2	29.86	2.60

144	Квартира	2	4	37.71	1	14.22	2.60
145	Квартира	2	4	34.95	1	17.07	2.60
146	Квартира	2	4	25.03	1	15.10	2.60
147	Квартира	2	4	66.34	2	26.50	2.60
148	Квартира	3	4	87.90	3	44.53	2.60
149	Квартира	3	4	54.92	2	27.24	2.60
150	Квартира	3	4	57.58	2	29.86	2.60
151	Квартира	3	4	37.71	1	14.22	2.60
152	Квартира	3	4	34.95	1	17.07	2.60
153	Квартира	3	4	25.03	1	15.10	2.60
154	Квартира	3	4	66.34	2	26.50	2.60
155	Квартира	4	4	87.70	3	44.53	2.60
156	Квартира	4	4	54.58	2	27.24	2.60
157	Квартира	4	4	57.26	2	29.86	2.60
158	Квартира	4	4	37.29	1	14.29	2.60
159	Квартира	4	4	34.79	1	17.07	2.60
160	Квартира	4	4	24.87	1	15.10	2.60
161	Квартира	4	4	66.14	2	26.50	2.60
162	Квартира	5	4	87.70	3	44.53	2.60
163	Квартира	5	4	54.58	2	27.24	2.60
164	Квартира	5	4	57.26	2	29.86	2.60
165	Квартира	5	4	37.29	1	14.29	2.60
166	Квартира	5	4	34.79	1	17.07	2.60
167	Квартира	5	4	24.87	1	15.10	2.60
168	Квартира	5	4	66.14	2	26.50	2.60
169	Квартира	6	4	87.70	3	44.53	2.60
170	Квартира	6	4	54.58	2	27.24	2.60
171	Квартира	6	4	57.26	2	29.86	2.60
172	Квартира	6	4	37.29	1	14.29	2.60
173	Квартира	6	4	34.79	1	17.07	2.60
174	Квартира	6	4	24.87	1	15.10	2.60
175	Квартира	6	4	66.14	2	26.50	2.60
176	Квартира	7	4	87.70	3	44.53	2.60
177	Квартира	7	4	54.58	2	27.24	2.60
178	Квартира	7	4	57.26	2	29.86	2.60
179	Квартира	7	4	37.29	1	14.29	2.60
180	Квартира	7	4	34.79	1	17.07	2.60
181	Квартира	7	4	24.87	1	15.10	2.60
182	Квартира	7	4	66.14	2	26.50	2.60
183	Квартира	8	4	87.70	3	44.53	2.60
184	Квартира	8	4	54.58	2	27.24	2.60
185	Квартира	8	4	57.26	2	29.86	2.60
186	Квартира	8	4	37.29	1	14.29	2.60

187	Квартира	8	4	34.79	1	17.07	2.60
188	Квартира	8	4	24.87	1	15.10	2.60
189	Квартира	8	4	66.14	2	26.50	2.60
190	Квартира	9	4	87.70	3	44.53	2.60
191	Квартира	9	4	54.58	2	27.24	2.60
192	Квартира	9	4	57.26	2	29.86	2.60
193	Квартира	9	4	37.29	1	14.29	2.60
194	Квартира	9	4	34.79	1	17.07	2.60
195	Квартира	9	4	24.87	1	15.10	2.60
196	Квартира	9	4	66.14	2	26.50	2.60
197	Квартира	10	4	87.70	3	44.53	2.60
198	Квартира	10	4	54.58	2	27.24	2.60
199	Квартира	10	4	57.26	2	29.86	2.60
200	Квартира	10	4	37.29	1	14.29	2.60
201	Квартира	10	4	34.79	1	17.07	2.60
202	Квартира	10	4	24.87	1	15.10	2.60
203	Квартира	10	4	66.14	2	26.50	2.60
204	Квартира	11	4	87.70	3	44.53	2.60
205	Квартира	11	4	54.58	2	27.24	2.60
206	Квартира	11	4	57.26	2	29.86	2.60
207	Квартира	11	4	37.29	1	14.29	2.60
208	Квартира	11	4	34.79	1	17.07	2.60
209	Квартира	11	4	24.87	1	15.10	2.60
210	Квартира	11	4	66.14	2	26.50	2.60
211	Квартира	12	4	87.70	3	44.53	2.60
212	Квартира	12	4	54.58	2	27.24	2.60
213	Квартира	12	4	57.26	2	29.86	2.60
214	Квартира	12	4	37.29	1	14.29	2.60
215	Квартира	12	4	34.79	1	17.07	2.60
216	Квартира	12	4	24.87	1	15.10	2.60
217	Квартира	12	4	66.14	2	26.50	2.60
218	Квартира	13	4	87.70	3	44.53	2.60
219	Квартира	13	4	54.58	2	27.24	2.60
220	Квартира	13	4	57.26	2	29.86	2.60
221	Квартира	13	4	37.29	1	14.29	2.60
222	Квартира	13	4	34.79	1	17.07	2.60
223	Квартира	13	4	24.87	1	15.10	2.60
224	Квартира	13	4	66.14	2	26.50	2.60
225	Квартира	14	4	87.70	3	44.53	2.60
226	Квартира	14	4	54.58	2	27.24	2.60
227	Квартира	14	4	57.26	2	29.86	2.60
228	Квартира	14	4	37.29	1	14.29	2.60
229	Квартира	14	4	34.79	1	17.07	2.60

230	Квартира	14	4	24.87	1	15.10	2.60
231	Квартира	14	4	66.14	2	26.50	2.60
232	Квартира	15	4	87.70	3	44.53	2.60
233	Квартира	15	4	54.58	2	27.24	2.60
234	Квартира	15	4	57.26	2	29.86	2.60
235	Квартира	15	4	37.29	1	14.29	2.60
236	Квартира	15	4	34.79	1	17.07	2.60
237	Квартира	15	4	24.87	1	15.10	2.60
238	Квартира	15	4	66.14	2	26.50	2.60
239	Квартира	2	5	81.14	3	44.42	2.60
240	Квартира	2	5	35.26	1	14.04	2.60
241	Квартира	2	5	42.93	1	14.16	2.60
242	Квартира	2	5	37.37	1	13.45	2.60
243	Квартира	2	5	69.60	2	25.02	2.60
244	Квартира	3	5	81.14	3	44.42	2.60
245	Квартира	3	5	35.26	1	14.04	2.60
246	Квартира	3	5	42.93	1	14.16	2.60
247	Квартира	3	5	37.37	1	13.45	2.60
248	Квартира	3	5	69.60	2	25.02	2.60
249	Квартира	4	5	80.91	3	44.42	2.60
250	Квартира	4	5	34.97	1	13.90	2.60
251	Квартира	4	5	42.78	1	14.16	2.60
252	Квартира	4	5	37.10	1	13.45	2.60
253	Квартира	4	5	69.43	2	25.02	2.60
254	Квартира	5	5	80.91	3	44.42	2.60
255	Квартира	5	5	34.97	1	13.90	2.60
256	Квартира	5	5	42.78	1	14.16	2.60
257	Квартира	5	5	37.10	1	13.45	2.60
258	Квартира	5	5	69.43	2	25.02	2.60
259	Квартира	6	5	80.91	3	44.42	2.60
260	Квартира	6	5	34.97	1	13.90	2.60
261	Квартира	6	5	42.78	1	14.16	2.60
262	Квартира	6	5	37.10	1	13.45	2.60
263	Квартира	6	5	69.43	2	25.02	2.60
264	Квартира	7	5	80.91	3	44.42	2.60
265	Квартира	7	5	34.97	1	13.90	2.60
266	Квартира	7	5	42.78	1	14.16	2.60
267	Квартира	7	5	37.10	1	13.45	2.60
268	Квартира	7	5	69.43	2	25.02	2.60
269	Квартира	8	5	80.91	3	44.42	2.60
270	Квартира	8	5	34.97	1	13.90	2.60
271	Квартира	8	5	42.78	1	14.16	2.60
272	Квартира	8	5	37.10	1	13.45	2.60

273	Квартира	8	5	69.43	2	25.02	2.60
274	Квартира	9	5	80.91	3	44.42	2.60
275	Квартира	9	5	34.97	1	13.90	2.60
276	Квартира	9	5	42.78	1	14.16	2.60
277	Квартира	9	5	37.10	1	13.45	2.60
278	Квартира	9	5	69.43	2	25.02	2.60
279	Квартира	2	6	90.04	3	47.17	2.60
280	Квартира	2	6	40.06	1	16.87	2.60
281	Квартира	2	6	64.61	2	28.96	2.60
282	Квартира	2	6	62.58	2	24.96	2.60
283	Квартира	2	6	29.47	1	16.13	2.60
284	Квартира	2	6	78.93	3	41.00	2.60
285	Квартира	3	6	90.04	3	47.17	2.60
286	Квартира	3	6	40.06	1	16.87	2.60
287	Квартира	3	6	64.61	2	28.96	2.60
288	Квартира	3	6	62.58	2	24.96	2.60
289	Квартира	3	6	29.47	1	16.13	2.60
290	Квартира	3	6	78.93	3	41.00	2.60
291	Квартира	4	6	89.86	3	47.17	2.60
292	Квартира	4	6	39.92	1	16.87	2.60
293	Квартира	4	6	64.35	2	28.96	2.60
294	Квартира	4	6	62.44	2	24.96	2.60
295	Квартира	4	6	29.21	1	16.13	2.60
296	Квартира	4	6	78.69	3	41.00	2.60
297	Квартира	5	6	89.86	3	47.17	2.60
298	Квартира	5	6	39.92	1	16.87	2.60
299	Квартира	5	6	64.35	2	28.96	2.60
300	Квартира	5	6	62.44	2	24.96	2.60
301	Квартира	5	6	29.21	1	16.13	2.60
302	Квартира	5	6	78.69	3	41.00	2.60
303	Квартира	6	6	89.86	3	47.17	2.60
304	Квартира	6	6	39.92	1	16.87	2.60
305	Квартира	6	6	64.35	2	28.96	2.60
306	Квартира	6	6	62.44	2	24.96	2.60
307	Квартира	6	6	29.21	1	16.13	2.60
308	Квартира	6	6	78.69	3	41.00	2.60
309	Квартира	7	6	89.86	3	47.17	2.60
310	Квартира	7	6	39.92	1	16.87	2.60
311	Квартира	7	6	64.35	2	28.96	2.60
312	Квартира	7	6	62.44	2	24.96	2.60
313	Квартира	7	6	29.21	1	16.13	2.60
314	Квартира	7	6	78.69	3	41.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	89.18	Помещение общественного назначения	89.18	2.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	74.68	Помещение общественного назначения	74.68	2.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	63.16	Помещение общественного назначения	63.16	2.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	48.36	Помещение общественного назначения	48.36	2.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	77.52	Помещение общественного назначения	77.52	2.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.99	Помещение общественного назначения	79.99	2.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.61	Помещение общественного назначения	37.61	2.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.23	Помещение общественного назначения	74.23	2.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.03	Помещение общественного назначения	74.03	2.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.97	Помещение общественного назначения	78.97	2.90
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.36	Помещение общественного назначения	64.36	2.90
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.47	Помещение общественного назначения	85.47	2.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.03	Помещение общественного назначения	73.03	2.90
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.95	Помещение общественного назначения	82.95	2.90
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.45	Помещение общественного назначения	86.45	2.90
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.63	Помещение общественного назначения	35.63	2.90
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.03	Помещение общественного назначения	111.03	2.90
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.27	Помещение общественного назначения	71.27	2.90
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.35	Помещение общественного назначения	63.35	2.90
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.28	Помещение общественного назначения	55.28	2.90
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.39	Помещение общественного назначения	58.39	2.90

22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.34	Помещение общественного назначения	71.34	2.90
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.35	Помещение общественного назначения	63.35	2.90
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.28	Помещение общественного назначения	55.28	2.90
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.39	Помещение общественного назначения	58.39	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подвальный этаж		Для размещения оборудования	27.22
2	Электрощитовая	подвальный этаж		Для размещения оборудования	13.71
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Для размещения уборочного инвентаря	4.60
4	Машинное помещение лифта	крыша		Для размещения оборудования	28.60
5	ИТП	подвальный этаж		Для размещения оборудования	103.97
6	Электрощитовая	подвальный этаж		Для размещения оборудования	15.58
7	Хозяйственно-питьевая насосная	подвальный этаж		Для размещения оборудования	14.82
8	Пожарная насосная	подвальный этаж		Для размещения оборудования	18.23
9	Техническое помещение	1этаж		Для размещения оборудования	8,35
10	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Для размещенияуборочного инвентаря	3.77
11	Машинное помещение лифта	крыша		Для размещения оборудования	44.26
12		подвальный этаж		Для размещения оборудования	25.92
	ИТП	undefined		undefined	undefined
13	Электрощитовая	подвальный этаж		Для размещения оборудования	15.19
14	Техническое помещение	1этаж		Для размещения оборудования	2.74
15	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Для размещенияуборочного инвентаря	2.41
16	Машинное помещение лифта	крыша		Для размещения оборудования	32.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 737 857 600,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810102000107587
		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 941,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 348,36 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 074 940 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 450 800 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.10.2021	19.7	О количестве заключенных договоров

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114810790416435028195493732681402738288

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ГАРАНТ", Патова Екатерина Валерьевна, ГОРОД БРЯНСК

Действителен: с 12.03.2021 по 12.03.2022