

Кому:

Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Раневского, 14,

тел. 8-918-893-93-14

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«05» Июнь 2015 г.**

№ **61-310-862301-2015**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Национальная Экспертная Палата"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:1160

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИНТЕГРА"		
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212			
<b>Многоквартирный жилой дом</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	10154,40	Площадь участка (кв. м):	2518,00
	Объем (куб.м.):	40521,30	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	588,40		
	Иные показатели:	количество квартир - 119; общая площадь квартир (включая лоджии и балконы) - 6687,60 кв.м; общая площадь квартир (без лоджий) - 6494,20 кв.м; площадь автостоянки - 1294,60 кв.м; вместимость автостоянки - 32 м/места		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, Черепихина ул. 212		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			



	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Октября 2017 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства Ж.053.03.14/03-ПР/69«СК»-ПОС)

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство №RU61310000-8623-1 от 05 Июнь 2015г.



**Главный архитектор города - директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«05» Июнь 2015 г.**

М.П.

(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.