

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	19.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-071-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карьероуправление»
2.2.2. ИНН:	7017343591
2.2.3. ОГРН:	1137017025683
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в городе Томске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений),	-----

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200023:5493
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	11991,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2024-0080-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	24.05.2024
4.6.1.X.2. Номер решения:	№ 224
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	24.05.2024
4.6.2.X.2. Номер решения:	№ 224
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа	Департамент архитектуры и

или лиц  
террито

5.1. Св

5.1.1.

5.1.2.

5.1.3.

5.1.4

5.1.5

5.2.

5.2

5.2

5.2

5.3

5.

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	градостроительства администрации Города Томска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «АКМ-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.08.2024
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-049914-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



6.3.1. Дата:	19.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Белобров Д.С. П-000457

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----

### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в городе Томске <b>(Корпус Б, 1этап)</b>
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки, выходящая за абрис жилого комплекса (кв. м):	3499,3 2604,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь застройки, выходящая за абрис части объекта капитального строительства (кв. м):	1555,31 1092,03
7.1.5. Площадь (кв. м):	38026,21
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	11398,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м): - площадь встроенных / встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м): - площадь вспомогательных мест для хранения -велo, -мото и прицепоного транспорта (кв. м): - площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м):	898,96 325,79 25,88 27,75
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5860,52
7.1.8.Количество помещений (штук):	147
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе: - количество вспомогательных мест для хранения -велo, -мото и	19

прицепного  
- количество  
колясок, са  
пользовани

7.1.10. Кол

7.1.11. в то  
- одноком  
- двухком  
- трехком

7.1.12. Ко

7.1.13. Ке

7.1.14. в

7.1.15.Вр

7.1.16. Е

7.1.17. 1  
строите  
строите  
строите

7.2. На  
предус

7.2.1

7.2.2

7.2.3  
кап

7.2.4  
Пл

7.2.5  
ст)  
П)  
ст

7.2.6

7.2.7

прицепного транспорта (штук):	11
· количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
- однокомнатных квартир (штук):	66
- двухкомнатных квартир (штук):	53
- трехкомнатных квартир (штук):	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	31
7.1.13. Количество этажей:	1,9,10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек)	-----
7.1.16. Высота (м):	35.66
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объем (куб.м.):	46367,69
строительный объем выше 0.000 (куб.м.):	38304,84
строительный объем подземной части (куб.м.):	8062,85
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными административными помещениями и автостоянкой по ул. Вершинина, ул. Полины Осипенко, пер. Промышленный в городе Томске <b>(Корпус А, 2 этаж)</b>
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3499,3
Площадь застройки, выходящая за абрис жилого комплекса (кв. м):	2604,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1943,99
Площадь застройки, выходящая за части объекта капитального строительства (кв. м):	1512,17
7.2.5. Площадь (кв. м):	38026,21
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	26627,61
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м):	1370,35
- площадь встроенных / встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м):	658,76
- площадь вспомогательных мест для хранения - вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м):	110,67

- площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м):	254,37
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14002,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	408
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе: - количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук): - количество вспомогательных мест для хранения -вело, -мото и прицепного транспорта (штук):	127  103 24
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	281
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных квартир (штук): - двухкомнатных квартир (штук): - трехкомнатных квартир (штук):	281 121 100 60
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	41
7.2.13. Количество этажей:	1,4,17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек)	-----
7.2.16. Высота (м):	57,82
7.2.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.): строительный объем выше 0.000 (куб.м.): строительный объем подземной части (куб.м.):	103445,89 91789,41 11656,48
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



*Разрешение в 2 экз  
научено  
Ольга Николаевна  
23.09.24*



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 4 листа  
Должность консультант комитета  
проектно-разрешительной деятельности



*[Handwritten Signature]*  
Дата подписи 19.09.2014  
А.В. Таркова