

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001797 от 06.09.2022

Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная пл. дом 2 литер Д под комплекс апартаментов по адресу: 191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит Д

Дата первичного размещения: 08.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАНСЕЛОТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛАНСЕЛОТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Станиславского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Строение: 3, эт 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 16
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(965)351-95-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@chevalcourt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: chevalcourt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цирик
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАНСЕЛОТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9709064586
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709064586
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294053
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цирик
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-942-170 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323103249469
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цирик
	3.4.2	Имя: Надежда

	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-942-170 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323103249469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% акций Общества

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сомерсет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702025468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -38 181,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 741 819,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 363,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: площадь
	9.2.10	Наименование улицы: Конюшенная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: Д
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 755,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 361,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 361,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КБК</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813428959</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПИ Геореконструкция
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ГЕОСТЭП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801628946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838023922

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-3-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810373998
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-55-13/21-0-2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-55-13/21-0-2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.04.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001261:1523
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Утановка растений в кадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для подъема на 2 этаж предусмотрен пассажирский лифт с размером кабины 2,10 х 1,10 м, с дверным проемом шириной не менее 0,90 м. На 2 этаже запроектирован один апартамент, предназначенный для проживания МГН. На первом этаже паркинга предусмотрены 2 места для размещения автомобилей МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение, архитектурная подсветка фасада (ТУ ПАО "Ленэнерго"- Приложение 1.1 к договору ОД-СПб-32705-17/42353-Э-17 от 12.12.2017, срок действия-31.03.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Контейнеры для для сбора твердых бытовых отходов располагаются в специально оборудованном помещении первого этажа
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10484/17-1-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 391,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10484/17-1-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 212,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-32705-17/42353-7-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683 978,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 838/81070201/5-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 953 291,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: VMВ-сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806052423
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: VMВ-сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806052423

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: VMB-сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806052423
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: VMB-сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806052423
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	64.78	Гардеробная	15.97	3.30
					Гардеробная	4.64	
					Встроенный шкаф	0.76	
					Ванная	3.94	
					Вестибюль	3.01	
					Прихожая	1.52	
					Прихожая	2.29	
					Гостиная	32.65	
2	Нежилое помещение	2	1	55.53	Спальня	11.21	3.30
					Встроенный шкаф	1.29	
					Ванная	5.22	
					Кухня	7.48	
					Прихожая	5.33	
					Встроенный шкаф	1.65	
					Встроенный шкаф	1.50	
					Гостиная	21.85	
3	Нежилое помещение	2	1	63.52	Спальня	14.73	3.30
					Встроенный шкаф	1.18	
					Ванная	5.08	
					Кухня	8.24	
					Гостиная	23.11	
					Прихожая	5.60	

					Санузел	3.14	
					Встроенный шкаф	0.86	
					Встроенный шкаф	0.75	
					Вестибюль	0.83	
4	Нежилое помещение	2	1	58.84	Гардеробная	13.92	3.30
					Встроенный шкаф	1.14	
					Ванная	5.23	
					Кухня	9.13	
					Гостиная	20.65	
					Прихожая	5.04	
					Встроенный шкаф	1.37	
					Встроенный шкаф	2.36	
5	Нежилое помещение	2	1	63.77	Спальня	16.95	3.30
					Гардеробная	3.47	
					Гардеробная	2.58	
					Ванная	4.35	
					Кухня	6.52	
					Гостиная	20.57	
					Вестибюль	3.56	
					Прихожая	5.77	
6	Нежилое помещение	2	1	52.18	Спальня	13.41	3.30
					Встроенный шкаф	0.82	
					Ванная	4.82	
					Кухня	7.21	
					Гостиная	21.20	
					Прихожая	3.06	
					Встроенный шкаф	0.83	
					Встроенный шкаф	0.83	
7	Нежилое помещение	2	1	66.14	Спальня	12.38	3.30
					Вестибюль	3.49	

					Гардеробная	3.48	
					Ванная	4.79	
					Кухня	7.90	
					Гостиная	20.80	
					Холл	4.14	
					Прихожая	3.66	
					Санузел	5.50	
8	Нежилое помещение	2	1	54.23	Спальня	13.87	3.30
					Встроенный шкаф	0.86	
					Ванная	4.67	
					Кухня	7.20	
					Гостиная	21.56	
					Прихожая	3.40	
					Встроенный шкаф	0.79	
					Встроенный шкаф	0.82	
					Встроенный шкаф	1.06	
9	Нежилое помещение	2	1	66.68	Спальня	14.04	3.30
					Вестибюль	2.49	
					Ванная	4.35	
					Кухня	7.77	
					Гостиная	22.38	
					Холл	3.89	
					Встроенный шкаф	1.52	
					Прихожая	3.26	
					Санузел	3.77	
					Встроенный шкаф	3.21	
10	Нежилое помещение	2	1	36.00	Гостиная	16.03	3.30
					Ванная	6.04	
					Прихожая	3.77	
					Встроенный шкаф	3.35	

					Гардеробная	6.81	
11	Нежилое помещение	2	1	64.71	Спальня	15.99	3.30
					Гостиная	29.88	
					Ванная	6.53	
					Санузел	4.27	
					Прихожая	6.20	
					Встроенный шкаф	1.84	
12	Нежилое помещение	2	1	54.60	Гардеробная	13.55	3.30
					Встроенный шкаф	0.98	
					Гостиная	23.70	
					Вестибюль	1.65	
					Встроенный шкаф	1.17	
					Встроенный шкаф	0.61	
					Ванная	4.61	
					Прихожая	7.14	
					Встроенный шкаф	1.19	
13	Нежилое помещение	3	1	323.72	Прихожая	11.16	3.49
					Галерея	7.06	
					Холл	3.22	
					Кладовая	3.77	
					Встроенный шкаф	1.22	
					Кухня	15.73	
					Кухонная кладовая	3.03	
					Столовая	22.25	
					Гостиная	53.03	
					Холл	18.84	
					Холл	12.15	
					Холл	1.81	
					Холл	1.81	
					Вестибюль хозяйской спальни	4.82	

					Хозяйская спальня	31.69	
					Гардеробная для нее	21.80	
					Хозяйская ванная	12.94	
					Душ в хозяйской ванной	1.79	
					Туалет в хозяйской ванной	1.61	
					Гардеробная для него	17.16	
					Спальня 2	16.32	
					Вестибюль	3.04	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Встроенный шкаф	0.87	
					Ванная	5.13	
					Душевая	1.18	
					Туалет	1.24	
					Спальня 3	18.14	
					Вестибюль	1.98	
					Встроенный шкаф	0.35	
					Встроенный шкаф	0.58	
					Встроенный шкаф	0.51	
					Прачечная	6.29	
					Спальня 4	12.97	
					Встроенный шкаф	0.62	
					Санузел	3.36	
					Санузел	1.93	
					Встроенный шкаф	1.52	
14	Нежилое помещение	3	1	364.98	Прихожая	13.45	3.49
					Кладовая	10.01	
					Встроенный шкаф	1.35	
					Встроенный шкаф	1.30	
					Гостиная	49.21	
					Холл	1.69	
					Холл	3.89	

				Вестибюль	2.15	
				Холл	2.59	
				Холл	10.07	
				Столовая	27.75	
				Кухня	23.56	
				Зона завтрака	4.79	
				Встроенный шкаф	0.80	
				Санузел	2.36	
				Спальня3	22.77	
				Вестибюль	2.46	
				Ванная	4.45	
				Встроенный шкаф	1.13	
				Встроенный шкаф	1.13	
				Спальня 4	20.33	
				Вестибюль	3.89	
				Гардеробная	2.89	
				Ванная	5.05	
				Холл	7.64	
				Холл	6.90	
				Холл	8.74	
				Холл	0.78	
				Встроенный шкаф	1.23	
				Встроенный шкаф	1.10	
				Служебная прихожая	3.36	
				Прачечная	9.35	
				Спальня 2	17.33	
				Вестибюль	3.80	
				Встроенный шкаф	1.22	
				Ванная	3.71	
				Вестибюль хозяйской спальни	9.51	
				Вестибюль хозяйской спальни	6.58	

					Гардеробная для нее	16.24	
					Гардеробная для него	11.81	
					Хозяйская спальня	16.24	
					Хозяйская ванная	16.52	
					Душевая в хозяйской ванной	1.78	
					Туалет в хозяйской ванной	2.07	
15	Нежилое помещение	3	1	385.30	Прихожая	7.75	3.49
					Встроенный шкаф	0.81	
					Кладовая	8.63	
					Вестибюль	0.78	
					Холл	4.11	
					Холл	1.99	
					Холл	9.68	
					Холл	7.06	
					Холл	7.54	
					Встроенный шкаф	0.81	
					Встроенный шкаф	0.92	
					Встроенный шкаф	0.80	
					Встроенный шкаф	0.72	
					Кабинет	18.50	
					Вестибюль	1.36	
					Ванная	5.62	
					Гостиная	52.85	
					Столовая	31.07	
					Кухня	33.82	
					Встроенный шкаф	0.33	
					Встроенный шкаф	0.28	
					Встроенный шкаф	0.27	
					Встроенный шкаф	0.34	
					Холл	10.43	

					Холл	6.18	
					Холл	11.95	
					Встроенный шкаф	0.48	
					Встроенный шкаф	1.04	
					Встроенный шкаф	0.67	
					Встроенный шкаф	0.55	
					Встроенный шкаф	0.42	
					Встроенный шкаф	0.41	
					Встроенный шкаф	0.41	
					Санузел	2.12	
					Служебная прихожая	4.49	
					Прачечная	15.47	
					Встроенный шкаф	0.64	
					Встроенный шкаф	0.50	
					Спальня 3	17.79	
					Встроенный шкаф	3.43	
					Ванная	5.19	
					Спальня 2	13.35	
					Вестибюль	1.74	
					Встроенный шкаф	2.09	
					Ванная	5.51	
					Вестибюль хозяйской спальни	8.19	
					Гардеробная для него	18.91	
					Хозяйская спальня	29.36	
					Гардеробная для нее	11.27	
					Хозяйская ванная	12.56	
					Туалет в хозяйской ванной	2.20	
					Душевая в хозяйской ванной	1.91	
16	Нежилое помещение	3	1	237.60	Прихожая	8.44	3.18
					Холл	7.82	

					Кладовая	3.51	
					Санузел	6.41	
					Вестибюль хозяйской спальни	5.44	
					Гардеробная для нее	15.35	
					Гардеробная для него	10.68	
					Хозяйская спальня	24.34	
					Вестибюль	0.93	
					Хозяйская ванная	11.71	
					Туалет в хозяйской ванной	1.55	
					Душевая в хозяйской ванной	1.07	
					Галерея	8.65	
					Кухня	12.18	
					Зона завтрака	6.74	
					Столовая	17.99	
					Гостиная	36.31	
					Холл	7.62	
					Вестибюль	2.46	
					Спальня 2	15.20	
					Встроенный шкаф	0.89	
					Встроенный шкаф	0.89	
					Спальня 3	15.83	
					Встроенный шкаф	1.12	
					Ванная	4.05	
					Вестибюль	1.92	
					Прачечная	5.53	
					Служебная прихожая	2.97	
17	Нежилое помещение	4	1	336.65	Прихожая	11.73	3.32
					Галерея	5.1	
					Холл	2.38	
					Кладовая	5.32	

				Встроенный шкаф	0.89	
				Кухня	17.12	
				Кухонная кладовая	4.93	
				Столовая	24.97	
				Гостиная	59.42	
				Холл	20.14	
				Холл	1.92	
				Вестибюль	5.58	
				Хозяйская спальня	33.3	
				Гардеробная для нее	21.64	
				Хозяйская ванная	12.76	
				Душевая в хозяйской ванной	1.71	
				Туалет в хозяйской ванной	1.69	
				Вестибюль в хозяйской ванной	0.78	
				Гардеробная для него	20.42	
				Спальня 2	17.78	
				Вестибюль	2.9	
				Встроенный шкаф	0.9	
				Встроенный шкаф	0.95	
				Ванная	5.43	
				Туалет	1.3	
				Душевая	1.27	
				Спальня 3	18.74	
				Вестибюль	2.02	
				Встроенный шкаф	0.58	
				Встроенный шкаф	0.57	
				Встроенный шкаф	0.49	
				Прачечная	6.28	
				Спальня 4	14.44	
				Встроенный шкаф	0.83	

					Ванная	2.79	
					Душевая	1.13	
					Санузел	2.27	
					Встроенный шкаф	1.1	
					Встроенный шкаф	1.06	
					Встроенный шкаф	2.02	
18	Нежилое помещение	4	1	412.08	Прихожая	12.96	3.32
					Кладовая	11.65	
					Встроенный шкаф	5.31	
					Холл	1.7	
					Холл	6.32	
					Холл	4.82	
					Холл	2.82	
					Холл	11.86	
					Санузел	2.66	
					Кухня	36.35	
					Столовая	29.02	
					Гостиная	54.79	
					Спальня 3	23.73	
					Вестибюль	2.45	
					Встроенный шкаф	0.91	
					Встроенный шкаф	0.89	
					Ванная	4.67	
					Спальня 4	19.64	
					Вестибюль	4.06	
					Вестибюль	2.17	
					Гардеробная	2.94	
					Ванная	4.95	
					Холл	7.85	
					Холл	4.38	
					Холл	8.25	
					Холл	1.14	

					Холл	1.11	
					Встроенный шкаф	1.34	
					Встроенный шкаф	1.5	
					Служебная прихожая	4.35	
					Встроенный шкаф	1.13	
					Прачечная	9.41	
					Спальня 2	19.52	
					Вестибюль	3.32	
					Встроенный шкаф	1.38	
					Ванная	3.92	
					Вестибюль хозяйской спальни	10.95	
					Вестибюль хозяйской спальни	6.62	
					Гардеробная для него	11.74	
					Гардеробная для него	18.79	
					Хозяйская ванная	13.93	
					Туалет в хозяйской ванной	1.85	
					Душевая в хозяйской ванной	2.05	
					Вестибюль хозяйской ванной	2.54	
					Спальня	28.34	
19	Нежилое помещение	4	1	399.12	Прихожая	7.55	3.32
					Встроенный шкаф	1.24	
					Кладовая	10.18	
					Вестибюль	0.96	
					Холл	3.18	
					Холл	1.9	
					Холл	9.67	
					Холл	6.86	
					Холл	7.08	

				Встроенный шкаф	1.33	
				Встроенный шкаф	1.04	
				Встроенный шкаф	0.87	
				Встроенный шкаф	1.03	
				Кабинет	19.43	
				Вестибюль	1.46	
				Ванная	4.48	
				Гостиная	59.27	
				Столовая	32.51	
				Кухня	34.61	
				Встроенный шкаф	0.42	
				Встроенный шкаф	0.35	
				Встроенный шкаф	0.28	
				Встроенный шкаф	0.35	
				Встроенный шкаф	0.72	
				Встроенный шкаф	1.21	
				Встроенный шкаф	0.65	
				Встроенный шкаф	0.6	
				Встроенный шкаф	0.58	
				Встроенный шкаф	0.5	
				Встроенный шкаф	0.43	
				Санузел	2.39	
				Служебная прихожая	5.24	
				Прачечная	14.77	
				Встроенный шкаф	0.61	
				Встроенный шкаф	0.61	
				Спальня 3	18.46	
				Гардеробная	3.58	
				Ванная	5.25	
				Спальня 2	16.64	
				Вестибюль	1.61	
				Гардеробная	2.67	
				Ванная	5.66	

					Вестибюль хозяйской спальни	9.25	
					Гардеробная для него	21.45	
					Хозяйская спальня	19.5	
					Вестибюль хозяйской спальни	1.24	
					Гардеробная для него	12.72	
					Хозяйская ванная	13.85	
					Туалет в хозяйской ванной	2.48	
					Душевая в хозяйской ванной	2.33	
					Холл	10.34	
					Холл	6.3	
					Холл	11.43	
20	Нежилое помещение	4	1	247.97	Прихожая	9.56	3.16
					Холл	7.93	
					Кладовая	2.92	
					Санузел	5.78	
					Вестибюль хозяйской спальни	5.82	
					Гардеробная для него	17.56	
					Гардеробная для нее	11.85	
					Хозяйская спальня	26.27	
					Вестибюль	0.92	
					Хозяйская ванная	13.1	
					Туалет в хозяйской ванной	1.47	
					Душевая в хозяйской ванной	1.6	
					Галерея	9.67	
					Кухня	12.39	
					Зона завтрака	6.78	

					Столовая	18.03	
					Гостиная	31	
					Холл	8.97	
					Встроенный шкаф	0.75	
					Встроенный шкаф	0.77	
					Встроенный шкаф	0.81	
					Вестибюль	2.23	
					Спальня 2	16.84	
					Встроенный шкаф	0.96	
					Встроенный шкаф	1.09	
					Спальня 3	18.58	
					Встроенный шкаф	0.88	
					Ванная	4.25	
					Вестибюль	1.85	
					Прачечная	7.34	
21	Нежилое помещение	5	1	453.85	Прихожая	13.49	3.00
					Галерея	21.36	
					Холл	1.61	
					Встроенный шкаф	0.89	
					Встроенный шкаф	0.86	
					Кухня	27.14	
					Столовая	25.85	
					Гостиная	57.73	
					Встроенный шкаф	1	
					Хозяйская спальня	32.27	
					Гардеробная для нее	23.68	
					Хозяйская ванная	14.19	
					Душевая в хозяйской ванной	1.56	
					Туалет в хозяйской ванной	1.77	
					Вестибюль	0.68	

				Гардеробная для него	20.2	
				Холл	13.01	
				Холл	1.89	
				Спальня 2	18.39	
				Вестибюль	2.73	
				Встроенный шкаф	1.07	
				Встроенный шкаф	1.11	
				Ванная	5.45	
				Туалет	1.25	
				Душевая	1.23	
				Спальня 3	18.88	
				Вестибюль	2.14	
				Встроенный шкаф	0.58	
				Встроенный шкаф	0.65	
				Прачечная	6.01	
				Встроенный шкаф	0.56	
				Кладовая	9.59	
				Вестибюль	1.91	
				Санузел	3.13	
				Встроенный шкаф	1.27	
				Лестничный холл	13.74	
				Кладовая	3.02	
				Туалет	2.79	
				Кладовая гостиной	3.32	
				Гостиная	25.92	
				Встроенный шкаф гостиной	1.2	
				Встроенный шкаф гостиной	1.2	
				Встроенный шкаф гостиной	1.25	
				Спальня	18.28	
				Встроенный шкаф спальни	1.23	

					Встроенный шкаф спальни	1.5	
					Ванная спальни	5.75	
					Холл	6.43	
					Хозяйская спальня	14.89	
					Вестибюль	1.43	
					Встроенный шкаф	1.1	
					Ванная спальни	4.9	
					Встроенный шкаф	0.71	
					Встроенный шкаф	0.71	
					Встроенный шкаф	0.71	
					Встроенный шкаф	0.71	
					Встроенный шкаф	0.71	
					Холл	6.26	
					Встроенный шкаф	0.96	
22	Нежилое помещение	5	1	610.42	Прихожая	4.32	3.00
					Прихожая	17	
					Кладовая	4.95	
					Холл	4.8	
					Холл	2.81	
					Холл	12.19	
					Холл	6.64	
					Холл	1.7	
					Санузел	2.99	
					Кухня	35.92	
					Столовая	31.25	
					Гостиная	56.14	
					Спальня 4	22.27	
					Вестибюль	2.57	
					Встроенный шкаф	1.1	
					Встроенный шкаф	1.14	
					Ванная	4.37	
					Спальня 4	22.27	

				Вестибюль	3.98	
				Вестибюль	2.14	
				Встроенный шкаф	2.71	
				Ванная	5.69	
				Холл	7.58	
				Холл	4.28	
				Холл	8.76	
				Холл	1.15	
				Встроенный шкаф	1.87	
				Встроенный шкаф	1.34	
				Встроенный шкаф	1.4	
				Служебная прихожая	5.35	
				Холл	1.11	
				Встроенный шкаф	1.14	
				Прачечная	8.69	
				Спальня 2	19.54	
				Вестибюль	2.96	
				Ванная	4.04	
				Встроенный шкаф	1.66	
				Вестибюль хозяйской спальни	11.39	
				Вестибюль хозяйской спальни	6.61	
				Гардеробная для нее	19.32	
				Гардеробная для него	11.77	
				Хозяйская спальня	30.08	
				Хозяйская ванная	14.24	
				Туалет в хозяйской ванной	1.85	
				Душевая в хозяйской ванной	2.32	
				Вестибюль	2.58	
				Лестничный холл	9.99	
				Прихожая	2.75	

					Туалет гостиной	4.03	
					Гостиная	28.29	
					Балкон	1.9	
					Кладовая гостиной	8.55	
					Холл	3.72	
					Холл	5.72	
					Встроенный шкаф холла	0.69	
					Встроенный шкаф холла	0.69	
					Встроенный шкаф холла	0.69	
					Встроенный шкаф холла	0.69	
					Служебный коридор	3.41	
					Измерительная	2.99	
					Служебная кладовая	13.47	
					Служебный холл	4.79	
					Гостиная	30.15	
					Встроенный шкаф гостиной	1.68	
					Холл	15.9	
					Встроенный шкаф холла	1.1	
					Встроенный шкаф холла	1.1	
					Встроенный шкаф холла	1.1	
					Спальня	15.9	
					Холл	1.71	
					Встроенный шкаф холла	0.45	
					Встроенный шкаф холла	0.45	
					Балкон	2.42	
					Ванная	3.94	
					Хозяйская спальня	18.93	
					Кладовая спальни	3.24	
23	Нежилое помещение	5	1	574.94	Прихожая	21.77	3.00
					Кладовая	9.13	
					Холл	1.63	

				Холл	11.52	
				Холл	8.17	
				Встроенный шкаф	1.33	
				Встроенный шкаф	0.72	
				Вестибюль	1.72	
				Встроенный шкаф	0.77	
				Санузел	3.59	
				Столовая	41.51	
				Кухня	33.62	
				Библиотека	14.89	
				Холл	6.66	
				Холл	10.87	
				Гостиная	60.45	
				Встроенный шкаф	0.64	
				Встроенный шкаф	0.71	
				Встроенный шкаф	0.66	
				Встроенный шкаф	0.97	
				Встроенный шкаф	1.17	
				Встроенный шкаф	1.17	
				Встроенный шкаф	0.4	
				Встроенный шкаф	0.48	
				Встроенный шкаф	0.51	
				Санузел	4.56	
				Встроенный шкаф	1.5	
				Ванная	7	
				Спальня 2	19.13	
				Встроенный шкаф	1.44	
				Вестибюль хозяйской спальни	10.59	
				Гардеробная для нее	27.78	
				Спальня 3	15.33	
				Хозяйская спальня	34.49	
				Холл	10.32	

				Прихожая	5.48	
				Ванная	15.11	
				Душевая	2.88	
				Санузел	2.23	
				Встроенный шкаф	1.79	
				Гостинная	20.62	
				Лестничный холл	3.36	
				Вестибюль	10.09	
				Встроенный шкаф вестибюля	0.69	
				Встроенный шкаф вестибюля	0.71	
				Кладовая	7.33	
				Служебный вход	3.65	
				Встроенный шкаф	1.14	
				Встроенный шкаф	0.7	
				Холл	6.76	
				Встроенный шкаф	0.91	
				Встроенный шкаф	0.88	
				Санузел	3.56	
				Гостинная	24.3	
				Холл	18.5	
				Встроенный шкаф холла	1.4	
				Встроенный шкаф холла	1.4	
				Встроенный шкаф холла	1.4	
				Спальня	14.87	
				Вестибюль	2.12	
				Встроенный шкаф	0.64	
				Ванная	4.08	
				Хозяйская спальня	19.3	
				Балкон	1.76	
				Кладовая	2.52	
				Бельевая	15.91	

					Комната горничной	6.03	
					Холл	1.85	
					Встроенный шкаф	0.78	
					Ванная	2.99	
24	Нежилое помещение	5	1	378.83	Холл	9.29	2.70
					Холл	8.68	
					Кладовая	5.8	
					Вестибюль	6.32	
					Гардеробная для нее	17.18	
					Гардеробная для него	11.46	
					Хозяйская спальня	26.19	
					Вестибюль	1.1	
					Хозяйская ванная	13.09	
					Туалет в хозяйской ванной	1.36	
					Душевая в хозяйской ванной	1.54	
					Кухня	12.91	
					Зона завтрака	7.15	
					Столовая	19.41	
					Гостиная	34.88	
					Холл	2.56	
					Холл	1.5	
					Прихожая	21.73	
					Встроенный шкаф	0.79	
					Спальня 2	16.97	
					Встроенный шкаф	1.03	
					Встроенный шкаф	0.98	
					Вестибюль	2.06	
					Спальня	19.16	
					Встроенный шкаф	0.93	
					Ванная	4.4	

					Вестибюль	1.71	
					Прачечная	4.95	
					Лестничный холл	4.65	
					Галерея	13.45	
					Гостиная	23.86	
					Вестибюль	2.02	
					Кладовая	2.14	
					Ванная	5.91	
					Спальня	22.48	
					Встроенный шкаф	1.5	
					Встроенный шкаф	1.49	
					Вестибюль	4.45	
					Туалет	3.53	
					Кладовая	8.52	
					Кладовая	7.55	
					Коридор	5.06	
					Встроенный шкаф	0.5	
					Встроенный шкаф	0.5	
					Встроенный шкаф	0.5	
					Встроенный шкаф	0.5	
					Коридор	3.15	
					Встроенный шкаф	0.59	
					Встроенный шкаф	0.59	
					Встроенный шкаф	0.59	
					Комната горничной	4.96	
					Вестибюль	2.43	
					Встроенный шкаф	0.44	
					Ванная	2.34	
25	Нежилое помещение	1	1	174.55	Вестибюль парковки	11.79	16.40
					Въездная зона парковки	162.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	УУТЭ (ввод ТС), венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	59.8
2	Служебный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.7
3	ИТП, Водомерный узел, насосная станция внутреннего водопровода	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.9
4	Центр водоподготовки	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.4
5	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.9
6	Ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
7	Служебный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.2
8	Служебный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	36.9
9	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.1
10	Служебный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.6
11	Станция холодоснабжения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	37.6
12	ГРЩ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.5
13	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	46.2
14	Комната уличного уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.9
15	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.8
16	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	36.4
17	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	30.1
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.1
19	Входной холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.8
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.4
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.9
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	190.7
23	Помещение обслуживающего персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.5
24	Встроенный шкаф	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.2
25	Помещение обслуживающего персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.6
26	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.0

27	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.0
28	Помещение обслуживающего персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.0
29	Гардеробная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.9
30	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
31	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
32	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.6
33	Помещение обслуживающего персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.5
34	Гардеробная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.4
35	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	29.3
36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.2
37	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	141.3
38	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.4
39	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	73.4
40	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	74.1
41	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	75.4
42	Зимний сад	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	112.5
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.6
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
46	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.3
47	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.8
48	Зимний сад	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	57.9
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.0
50	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.5
51	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.9
53	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.6
54	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.2
56	Комната отдыха	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.0
57	Серверная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.1
58	Бытовое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.9
59	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.6

60	Офис управляющей компании	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.6
61	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.7
62	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.3
63	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.1
64	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.2
65	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.7
66	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	85.1
67	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	94.6
68	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	89.6
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.2
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.9
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.6
72	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.2
73	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.1
74	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.4
75	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.2
76	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.1
77	Измерительная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.0
78	Измерительная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.3
79	Измерительная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.1
80	Измерительная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.7
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.8
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.3
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.6
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.9
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.8
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.3
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.9
89	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.6
90	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.5
91	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.7
92	Измерительная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.7

93	Измерительная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.3
94	Измерительная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.2
95	Измерительная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.7
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.7
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.4
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.7
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.6
100	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.5
101	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.6
102	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.0
103	Измерительная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.0
104	Измерительная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.2
105	Измерительная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.8
106	Измерительная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.4
107	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.7
108	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.7
109	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.2
110	Измерительная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.2
111	Чердак	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.5
112	Измерительная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.5
113	Измерительная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, помещение 1-01	УУТЭ (ввод ТС), венткамера	отопление, теплоснабжение, вентиляция
2	1 этаж, помещение 1-03	ИТП, Водомерный узел, насосная станция внутреннего водопровода	отопление, теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение
3	1 этаж, помещение 1-04	Центр водоподготовки	водоснабжение

4	1 этаж, помещение 1-11	Станция холодоснабжения	холодоснабжение, кондиционирование
5	1 этаж, помещение 1-12	ГРЩ	электроснабжение
6	1 этаж, помещение 1-13	Венткамера	вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение
7	1 этаж, помещение 1-16	Венткамера	вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение
8	1 этаж, помещение 1-17	Венткамера	вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение
9	1 этаж, помещение 1-54	оборудование слаботочных систем	электроснабжение, сети связи
10	2 этаж, помещение 2-04	Серверная	сети связи
11	3 этаж, помещение 3-04	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
12	3 этаж, помещение 3-05	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
13	3 этаж, помещение 3-06	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
14	3 этаж, помещение 3-07	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
15	4 этаж, помещение 4-08	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
16	4 этаж, помещение 4-09	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
17	4 этаж, помещение 4-10	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
18	4 этаж, помещение 4-11	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
19	5 этаж, помещение 5-08	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
20	5 этаж, помещение 5-09	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление

21	5 этаж, помещение 5-10	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
22	5 этаж, помещение 5-11	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
23	6 этаж, помещение 6-02	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
24	6 этаж, помещение 6-05	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
25	6 этаж, помещение 6-06	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
26	6 этаж, помещение 6-07	промежуточое инженерное оборудование	вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, электроснабжение, отопление
27	всё здание	лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 160 162 751,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000105058
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 522 838 371,57 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 220 714 980,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 302 123 391,57 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.09.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П.15.1.2.1-Проектом строительства предусмотрено возведение механизированного паркинга в составе реконструируемого здания на 32 машиноместа, с местами размещения автомобилей не обладающими признаками недвижимого имущества.-П.15.3:Помещение № 16 по проектной документации имеет переменную высоту потолков:от 3,18 м до 3,45 м.Помещение № 20 по проектной документации имеет переменную высоту потолков:от 3,16 м до 3,3 м.Помещения № 21, 22, 23 имеют переменную этажность, расположены на 5м и 6м этажах и переменную высоту потолков:на 5м этаже – от 3,0 м до 3,8 м.на 6м этаже – 2,46м.Помещение № 24 имеет переменную этажность, расположено на 5м и 6м этажах и переменную высоту потолков:на 5м этаже – от 2,7 м до 3,8 м.на 6м этаже – 2,46м.Помещение № 25 в зоне Вестибюля парковки имеет высоту 2,6 м, во въездной зоне парковки имеет высоту 16,4 м.Реконструируемое здание является объектом культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», обладает охраняемым статусом и имеет ограничения пользования в соответствии с Охранным обязательством, утверждённым Распоряжением КГИОП № 07-19-159/21 от 22.04.2021г.и законодательством в области охраны объектов культурного наследия</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1035907844657954877349722463491303230880

Владелец: АО «СЗ «ЛАНСЕЛОТ», Цирик Надежда Дмитриевна,
Москва

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023