



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Задчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Лагуна»
ИНН 7807330962

198332, Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 35, корп. 1, пом. 22Н

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 – 7515в – 2011

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Туристская улица, дом 24/42, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Туристская ул., участок 3 (юго-западнее пересечения с ул. Оптиков), (квартал 59-А района СПЧ, корпус 2)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	198 540,5	198 986,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>18 238,2</i>	<i>18 254,0</i>
Общая площадь	кв. м	41 696,2	43 042,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 843,2	4 766,1
<i>в том числе по использованию:</i>			

7-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 16-Н, 18-Н, 22-Н, 23-Н, 26-Н, 29-Н, 32-Н, 37-Н, 40-Н, 45-Н торговое	кв. м	2 094,1	2 799,4
33-Н, 35-Н бытовое обслуживание	кв. м	179,6	183,1
27-Н, 39-Н, 42-Н, 43-Н офисы	кв. м	368,3	373,5
69-Н, 70-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 77-Н, 78-Н, 81-Н, 82-Н, 86-Н, 88-Н, 89-Н, 92-Н, 93-Н, 96-Н, 100-Н – 111-Н, 114-Н – 153-Н автостоянка	кв. м	1 201,2	1 410,1
Технологические помещения	кв. м	1 197,9	1 223,0
в том числе по использованию:			
3-Н, 5-4 водомерный узел	кв. м	59,0	59,5
2-н, 6-Н теплоцентр	кв. м	90,1	90,7
1-Н, 98-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	27,0	27,0
4-Н помещение АТП	кв. м	27,0	27,1
76-Н, 85-Н, 95-Н кабельная	кв. м	74,1	75,9
38-Н, 97-Н техническое помещение	кв. м	17,3	17,7
8-Н, 14-Н, 20-Н, 24-Н, 30-Н технический коридор	кв. м	55,9	57,6
10-Н, 15-Н, 21-Н, 25-Н, 31-Н, 34-Н, 36-Н, 44-Н, 47-Н мусоросборник	кв. м	46,8	49,8
17-Н, 28-Н, 41-Н электрощитовая	кв. м	65,0	64,1
46-Н диспетчерская	кв. м	13,9	14,6
48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н машинное отделение	кв. м	248,0	252,0
56-Н, 57-Н, 58-Н, 67-Н, 71-Н, 79-Н, 83-Н, 87-Н, 90-Н, 91-Н, 99-Н, 112-Н, 154-Н, венткамера	кв. м	239,4	245,9
9-Н, 19-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н консьержная	кв. м	128,2	132,7
65-Н, 80-Н, 84-Н, 94-Н, 113-Н подсобное помещение	кв. м	78,0	79,2
66-Н помещение для хранения АПП	кв. м	14,2	14,8
68-Н помещение охраны	кв. м	14,0	14,4
Кроме того:	кв. м	12 375,1	12 417,0
1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК лестничная клетка, в том числе: коридор автостоянки	кв. м	9 264,9	9 286,4
1нч-14нч технический этаж	кв. м	3 413,9	2 835,4
		3 110,2	3 130,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	310,4	315,5
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36 655,1	37 053,4
Количество этажей	штук	11, 13, 17 (включая технический чердак), подвал	16 (10-12-16), подвал, кроме того: технический этаж, мезонин
Количество секций	штук	8	8
Количество квартир	штук/кв.м	767 / 36 655,1	767 / 37 053,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	443 / 14 740,8	443 / 14 952,2
2-комнатные	штук/кв.м	231 / 13 828,5	231 / 13 920,3
3-комнатные	штук/кв.м	93 / 8 085,8	93 / 8 180,9

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 102,6	1 110,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37 757,7	38 164,2
Материалы фундаментов		свайный с монолитным плитным ростверком	свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«30» декабря 2011 г.

