

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Девелопмент Эксперт»
ИНН 2311170200, 350000 г. Краснодар,
ул. им. Тургенева, 189/6
Директор Арутюнян Е.Ю.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4441-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запраживающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Строительство мини полиса «КУБ-А» в районе пос. Пригородный
г. Краснодаре. Трехэтажные многоквартирные жилые дома в микрорайоне № 1,
квартал № 7»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0419025:394, площадь земельного участка 14412 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0419025

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005995 от 24.05.2016 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар от 24.05.2016 № 1174-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.01.2014 № 20 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в районе посёлка Пригородного»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Творческая мастерская «Уютный город» проект разработан г. Краснодар 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства: 3-этажный двухсекционный 48-квартирный жилой дом

II этап строительства: 3-этажный двухсекционный 48-квартирный жилой дом

III этап строительства: 3-этажный трехсекционный 72-квартирный жилой дом

IV этап строительства: 3-этажный трехсекционный 72-квартирный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: 3-этажный двухсекционный 48-квартирный жилой дом: площадь застройки 844,0 м², количество этажей 3, этажность 3, количество секций 2, площадь жилого здания 2148,3 м², строительный объем здания (кроме блока котельной и электрощитовой) 9622,9 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1499,5 м³, площадь квартир 1604,34 м², общая площадь квартир (с балконами) 1666,74 м², количество квартир – 48, в том числе: однокомнатные (студия) – 18, однокомнатные – 18, двухкомнатные – 12, площадь котельной 11,24 м², площадь электрощитовой 6,85 м², строительный объем котельной и электрощитовой 99,9 м³

II этап строительства: 3-этажный двухсекционный 48-квартирный жилой дом: площадь застройки 844,00 м², количество этажей 3, этажность 3, количество секций 2, площадь жилого здания 2148,3 м², строительный объем здания (кроме блока котельной и электрощитовой) 9622,9 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1499,5 м³, площадь квартир 1604,34 м², общая площадь квартир (с балконами) 1666,74 м², количество квартир – 48, в том числе: однокомнатные (студия) – 18, однокомнатные – 18, двухкомнатные – 12, площадь котельной 11,24 м², площадь электрощитовой 6,85 м², строительный объем котельной и электрощитовой 99,9 м³

III этап строительства: 3-этажный трехсекционный 72-квартирный жилой дом: площадь застройки 1257,7 м², количество этажей 3, этажность 3, количество секций 3, площадь жилого здания 3357,6 м², строительный объем здания (кроме блока котельной и электрощитовой) 15129,1 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 2361,0 м³, площадь квартир 2514,27 м², общая площадь квартир (с балконами) 2614,83 м², количество квартир – 72, в том числе: однокомнатные (студия) – 24, однокомнатные – 27, двухкомнатные – 21, площадь котельной 11,24 м², площадь электрощитовой 6,85 м², строительный объем котельной и электрощитовой 99,9 м³

IV этап строительства: 3-этажный трехсекционный 72-квартирный жилой дом: площадь застройки 1257,7 м², количество этажей 3, этажность 3, количество секций 3, площадь жилого здания 3357,6 м², строительный объем здания (кроме блока котельной и электрощитовой) 15129,1 м³, в том числе ниже

отм. 0.000 – 2361.0 м³, площадь квартир 2514,27 м², общая площадь квартир (с балконами) 2614,83 м², количество квартир – 72, в том числе: однокомнатные (студия) – 24, однокомнатные – 27, двухкомнатные – 21, площадь котельной 11,24 м², площадь электрощитовой 6,85 м², строительный объем котельной и электрощитовой 99,9 м³

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой 570 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, пос. Пригородный

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения и линейный электропровод, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " декабря 2018 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 29 " декабря 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев

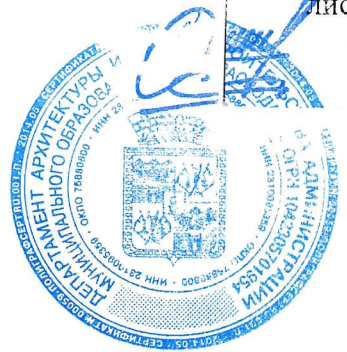
Действие настоящего разрешения продлено до " 29 " декабря 2021 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито
3
листа



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Строительство мини полиса «КУБ-А» в районе пос. Пригородный
в г. Краснодаре. Трехэтажные многоквартирные жилые дома в
микрорайоне № 1, квартал № 7»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " декабря 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.01.2019

№ 06

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЛенИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-p-2016 по проекту: «Строительство мини полиса «КУБ-А» в районе пос. Пригородный в г. Краснодаре. Трехэтажные многоквартирные жилые дома в микрорайоне №1, квартал №7», расположенного на земельном участке площадью 14412 кв.м с кадастровым номером 23:43:0419025:394 в части изменения наименования застройщика, на основании Договора субаренды земельного участка от 21.12.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-p-2016 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Девелопмент Эксперт» ИНН 2311170200, 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 189/6 Директор Арутюнян Е.Ю.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенИнвестСтрой» ИНН 0107030760, Республика Адыгея, Тахтамукайский регион, пгт. Яблоновский, ул. Связи, д. 9, оф. 203».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ЛенИнвестСтрой», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о вне-

сении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря)

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство от
29.12.2016 № RU 23306000-4771-p-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела



К.А.Садовникова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.01.2022

№ 39

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комплекс» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-р-2016 объекта капитального строительства «Строительство мини полиса «КУБ-А» в районе пос. Пригородный г. Краснодаре. Трехэтажные многоквартирные жилые дома в микрорайоне № 1, квартал № 7», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0419025:394 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Пригородный, в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0419025:394 на основании договора аренды земельного участка от 01.01.2022, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 19.01.2022 № 23:43:0419025:394-23/226/2022-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ЛенИнвестСтрой», ИНН 0107030760, Республика Адыгея, Тахтамукайский регион, пгт. Яблоновский, ул. Связи, д. 9, оф. 203» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комплекс», ИНН 2312257051, 350080,

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2, кв. 13.
Директор Небосов В.Ю.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комплекс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2016 № RU 23306000-4771-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Исполняющий обязанности
начальника отдела
муниципальных услуг департамента



Ю.О.Юдина

Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента



А.В.Сергиенко