



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному застройщику  
"ДИККИТ",  
620042, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 51,  
кв. 8

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство.**

(с изменениями, внесенными приказом от 28.01.2021г. № 37-П)

Дата 24.07.2020

№ RU 66302000- 1927-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства Двухсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства Двухсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства Двухсекционный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) - 4 этап строительства

		<p>Трехсекционный жилой дом (№ 5 по ПЗУ) - 5 этап строительства</p> <p>Двухсекционный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) - 6 этап строительства</p> <p>Односекционный жилой дом (№ 7 по ПЗУ) - 7 этап строительства</p> <p>Двухсекционный жилой дом (№ 8 по ПЗУ) - 8 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-031892-2020 от 16.07.2020</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0109035:8</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0109035</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0241 от 08.07.2020, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО "Фирма "Гражданпроект" "Поселок "Зеленая горка" вблизи ул.Полевая в Орджоникидзевском районе г.Екатеринбурга, жилые дома №1-8" (шифр: ГП.03-12-2019/01-..., 2020 с изм.)</p>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3209,4	Площадь участка (кв.м.)	88919,0
Объем (куб.м.)	14578,55	в том числе подземной части (куб.м.)	1967,65
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1047,41		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		2804,12	
количество квартир (шт.)		48	
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3289,85	Площадь участка (кв.м.)	88919,0
Объем (куб.м.)	15374,85	в том числе подземной части (куб.м.)	2013,37
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1065,31		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		2684,67	
количество квартир (шт.)		44	
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3248,48	Площадь участка (кв.м.)	88919,0
Объем (куб.м.)	14817,34	в том числе подземной части (куб.м.)	1999,88
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1056,33		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		2680,82	
количество квартир (шт.)		48	
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>			

Общая площадь (кв.м.)	3108,8	Площадь участка (кв.м.)	88919,0
Объем (куб.м.)	14783,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1924,8
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1006,86		

Иные показатели:

общая площадь квартир (кв.м.) 2543,2

количество квартир (шт.) 40

**Трехсекционный жилой дом (№ 5 по ПЗУ) - 5 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	3744,0	Площадь участка (кв.м.)	88919,0
Объем (куб.м.)	17615,85	в том числе подземной части (куб.м.)	2308,11
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1255,21		

Иные показатели:

общая площадь квартир (кв.м.) 3052,28

количество квартир (шт.) 46

**Двухсекционный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) - 6 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	2158,2	Площадь участка (кв.м.)	88919,0
Объем (куб.м.)	9837,86	в том числе подземной части (куб.м.)	1327,81
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	736,3		

Иные показатели:

общая площадь квартир (кв.м.) 1819,44

количество квартир (шт.) 28

**Односекционный жилой дом (№ 7 по ПЗУ) - 7 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	2158,68	Площадь участка (кв.м.)	88919,0
Объем (куб.м.)	9938,11	в том числе подземной части (куб.м.)	1341,34

Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	699,66		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		1762,52	
количество квартир (шт.)		28	
<b>Двухсекционный жилой дом (№ 8 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3248,48	Площадь участка (кв.м.)	88919,0
Объем (куб.м.)	14817,34	в том числе подземной части (куб.м.)	1999,88
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	9,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1071,51		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		2696,2	
количество квартир (шт.)		44	
5.	Адрес (местоположение) объекта		обл. Свердловская, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24.07.2028г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПП.03-12-2019/01-08-ПОС, 2020).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1927-2020 от 24.07.2020 (с изменениями № 1 от 14.01.2021)

№ RU 66302000-1927-2020 от 24.07.2020

*Вашеимъ*

Министр *а*

Прошито

*5*

(

*мрч*

) листов



*М. Б. Якушев*