

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000526 от 17.09.2024

ЖК Горизонты-5 г.Северодвинск, ул.Северо-Западная

Дата первичного размещения: 17.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ-ТРАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ-ТРАНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 164520
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 456-55-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smk29.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smk29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Махов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ-ТРАНС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290200800423
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СМК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2902055788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072902003107
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Махов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04639929400
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290200800423

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Махов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04639929400
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290200800423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5% доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 307,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 673 004,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 925,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 29-28-1161-2024 от 28.08.2024
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Горизонты-5, 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северодвинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом: 69
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13892.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Горизонты-5, 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом: 69
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12516,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 180,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 302,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 005,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 523,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 528,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901199579
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ" СМК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2902070391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-048316-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Горизонты-5» 1 этап

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Канстрой Северо-Запад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2902072769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-28-1161-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРОДВИНСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12956008
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Северодвинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Северодвинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:103075:4618
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах ЗУ:детская площадка"Викинг"-1шт, песочный дворик-1шт, качели"Гнездо"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах ЗУ:детский скалодром"Сова"-1шт, детская площадка-1шт, комплекс-1шт, тренажер-4шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дёрен белый-8шт, берёза обыкновенная-8, рябина-10, роза морщинолистная-23, сирень венгерская-13, ель обыкновенная-8, клен остролистный-3, арония черноплодная-7, рябинник рябинолистный-27, спирея серая-134, пузыреплодник калинолистный-270, газон обыкновенный-2290,3м2, газон с георешеткой-297,5м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Кол-во мест для машин инвалидов-7, для безопасного движения уклон продольный 4%, поперечный 1%, покрытие пешеходных дорожек твердое
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Бельевая площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-В-2024(19/20263)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная генерирующая компания № 2" Северодвинские городские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2202-0009-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи Администрации Северодвинска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902012008
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01-16/1127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Архангельская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69512/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-К-2024(19/20264)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.30	2	30.00	2.77
2	Квартира	1	1	42.00	1	14.00	2.77
3	Квартира	1	1	59.50	2	22.60	2.77
4	Квартира-студия	1	1	30.50	1	15.30	2.77
5	Квартира	1	1	60.60	2	23.00	2.77
6	Квартира	2	1	72.60	2	29.90	2.77
7	Квартира	2	1	66.70	2	30.00	2.77
8	Квартира	2	1	41.50	1	14.00	2.77
9	Квартира	2	1	58.80	2	22.60	2.77
10	Квартира-студия	2	1	30.00	1	15.30	2.77
11	Квартира	2	1	59.90	2	23.00	2.77
12	Квартира	3	1	72.00	2	29.90	2.77
13	Квартира	3	1	66.70	2	30.00	2.77
14	Квартира	3	1	41.50	1	14.00	2.77
15	Квартира	3	1	58.80	2	22.60	2.77
16	Квартира-студия	3	1	30.00	1	15.30	2.77
17	Квартира	3	1	59.90	2	23.00	2.77
18	Квартира	4	1	72.00	2	29.90	2.77
19	Квартира	4	1	66.70	2	30.00	2.77
20	Квартира	4	1	41.50	1	14.00	2.77
21	Квартира	4	1	58.80	2	22.60	2.77
22	Квартира-студия	4	1	30.00	1	15.30	2.77
23	Квартира	4	1	59.90	2	23.00	2.77
24	Квартира	5	1	72.00	2	29.90	2.77
25	Квартира	5	1	66.70	2	30.00	2.77
26	Квартира	5	1	41.50	1	14.00	2.77
27	Квартира	5	1	58.80	2	22.60	2.77
28	Квартира-студия	5	1	30.00	1	15.30	2.77
29	Квартира	5	1	59.90	2	23.00	2.77
30	Квартира	6	1	72.00	2	29.90	2.77
31	Квартира	6	1	66.70	2	30.00	2.77
32	Квартира	6	1	41.50	1	14.00	2.77
33	Квартира	6	1	58.80	2	22.60	2.77

34	Квартира-студия	6	1	30.00	1	15.30	2.77
35	Квартира	6	1	59.90	2	23.00	2.77
36	Квартира	7	1	72.00	2	29.90	2.77
37	Квартира	7	1	66.70	2	30.00	2.77
38	Квартира	7	1	41.50	1	14.00	2.77
39	Квартира	7	1	58.80	2	22.60	2.77
40	Квартира-студия	7	1	30.00	1	15.30	2.77
41	Квартира	7	1	59.90	2	23.00	2.77
42	Квартира	8	1	72.00	2	29.90	2.77
43	Квартира	8	1	66.70	2	30.00	2.77
44	Квартира	8	1	41.50	1	14.00	2.77
45	Квартира	8	1	58.80	2	22.60	2.77
46	Квартира-студия	8	1	30.00	1	15.30	2.77
47	Квартира	8	1	59.90	2	23.00	2.77
48	Квартира	9	1	72.00	2	29.90	2.77
49	Квартира	9	1	66.70	2	30.00	2.77
50	Квартира	9	1	41.50	1	14.00	2.77
51	Квартира	9	1	58.80	2	22.60	2.77
52	Квартира-студия	9	1	30.00	1	15.30	2.77
53	Квартира	9	1	59.90	2	23.00	2.77
54	Квартира	1	2	46.00	1	14.10	2.77
55	Квартира	1	2	47.30	1	14.10	2.77
56	Квартира	1	2	46.70	1	14.00	2.77
57	Квартира	1	2	69.50	2	24.20	2.77
58	Квартира	1	2	71.30	2	27.20	2.77
59	Квартира	2	2	62.60	2	23.90	2.77
60	Квартира	2	2	45.20	1	14.10	2.77
61	Квартира	2	2	46.60	1	14.10	2.77
62	Квартира	2	2	45.80	1	14.00	2.77
63	Квартира	2	2	68.50	2	24.20	2.77
64	Квартира	2	2	70.70	2	27.20	2.77
65	Квартира	3	2	61.90	2	23.90	2.77
66	Квартира	3	2	45.20	1	14.10	2.77
67	Квартира	3	2	46.60	1	14.10	2.77
68	Квартира	3	2	45.80	1	14.00	2.77
69	Квартира	3	2	68.50	2	24.20	2.77
70	Квартира	3	2	70.70	2	27.20	2.77
71	Квартира	4	2	61.90	2	23.90	2.77
72	Квартира	4	2	45.20	1	14.10	2.77
73	Квартира	4	2	46.60	1	14.10	2.77
74	Квартира	4	2	45.80	1	14.00	2.77
75	Квартира	4	2	68.50	2	24.20	2.77
76	Квартира	4	2	70.70	2	27.20	2.77

77	Квартира	5	2	61.90	2	23.90	2.77
78	Квартира	5	2	45.20	1	14.10	2.77
79	Квартира	5	2	46.60	1	14.10	2.77
80	Квартира	5	2	45.80	1	14.00	2.77
81	Квартира	5	2	68.50	2	24.20	2.77
82	Квартира	5	2	70.70	2	27.20	2.77
83	Квартира	6	2	61.90	2	23.90	2.77
84	Квартира	6	2	45.20	1	14.10	2.77
85	Квартира	6	2	46.60	1	14.10	2.77
86	Квартира	6	2	45.80	1	14.00	2.77
87	Квартира	6	2	68.50	2	24.20	2.77
88	Квартира	6	2	70.70	2	27.20	2.77
89	Квартира	7	2	61.90	2	23.90	2.77
90	Квартира	7	2	45.20	1	14.10	2.77
91	Квартира	7	2	46.60	1	14.10	2.77
92	Квартира	7	2	45.80	1	14.00	2.77
93	Квартира	7	2	68.50	2	24.20	2.77
94	Квартира	7	2	70.70	2	27.20	2.77
95	Квартира	8	2	61.90	2	23.90	2.77
96	Квартира	8	2	45.20	1	14.10	2.77
97	Квартира	8	2	46.60	1	14.10	2.77
98	Квартира	8	2	45.80	1	14.00	2.77
99	Квартира	8	2	68.50	2	24.20	2.77
100	Квартира	8	2	70.70	2	27.20	2.77
101	Квартира	9	2	61.90	2	23.90	2.77
102	Квартира	9	2	45.20	1	14.10	2.77
103	Квартира	9	2	46.60	1	14.10	2.77
104	Квартира	9	2	45.80	1	14.00	2.77
105	Квартира	9	2	68.50	2	24.20	2.77
106	Квартира	9	2	70.70	2	27.20	2.77
107	Квартира	10	2	61.90	2	23.90	2.77
108	Квартира	10	2	45.20	1	14.10	2.77
109	Квартира	10	2	46.60	1	14.10	2.77
110	Квартира	10	2	45.80	1	14.00	2.77
111	Квартира	10	2	68.50	2	24.20	2.77
112	Квартира	10	2	70.70	2	27.20	2.77
113	Квартира	11	2	61.90	2	23.90	2.77
114	Квартира	11	2	45.20	1	14.10	2.77
115	Квартира	11	2	46.60	1	14.10	2.77
116	Квартира	11	2	45.80	1	14.00	2.77
117	Квартира	11	2	68.50	2	24.20	2.77
118	Квартира	11	2	70.70	2	27.20	2.77
119	Квартира	12	2	61.90	2	23.90	2.77
120	Квартира	12	2	45.20	1	14.10	2.77
121	Квартира	12	2	46.60	1	14.10	2.77
122	Квартира	12	2	45.80	1	14.00	2.77

123	Квартира	12	2	68.50	2	24.20	2.77
124	Квартира	12	2	70.70	2	27.20	2.77
125	Квартира	1	3	80.70	3	33.20	2.77
126	Квартира	1	3	34.70	1	15.80	2.77
127	Квартира	1	3	34.00	1	14.10	2.77
128	Квартира	2	3	83.10	3	33.20	2.77
129	Квартира	2	3	38.10	1	15.80	2.77
130	Квартира	2	3	37.40	1	14.10	2.77
131	Квартира	2	3	38.50	1	16.10	2.77
132	Квартира	2	3	88.80	3	38.30	2.77
133	Квартира	3	3	83.10	3	33.20	2.77
134	Квартира	3	3	38.10	1	15.80	2.77
135	Квартира	3	3	37.40	1	14.10	2.77
136	Квартира	3	3	38.10	1	16.10	2.77
137	Квартира	3	3	87.90	3	38.30	2.77
138	Квартира	4	3	83.10	3	33.20	2.77
139	Квартира	4	3	38.10	1	15.80	2.77
140	Квартира	4	3	37.40	1	14.10	2.77
141	Квартира	4	3	38.10	1	16.10	2.77
142	Квартира	4	3	87.90	3	38.30	2.77
143	Квартира	5	3	83.10	3	33.20	2.77
144	Квартира	5	3	38.10	1	15.80	2.77
145	Квартира	5	3	37.40	1	14.10	2.77
146	Квартира	5	3	38.10	1	16.10	2.77
147	Квартира	5	3	87.90	3	38.30	2.77
148	Квартира	6	3	83.10	3	33.20	2.77
149	Квартира	6	3	38.10	1	15.80	2.77
150	Квартира	6	3	37.40	1	14.10	2.77
151	Квартира	6	3	38.10	1	16.10	2.77
152	Квартира	6	3	87.90	3	38.30	2.77
153	Квартира	7	3	83.10	3	33.20	2.77
154	Квартира	7	3	38.10	1	15.80	2.77
155	Квартира	7	3	37.40	1	14.10	2.77
156	Квартира	7	3	38.10	1	16.10	2.77
157	Квартира	7	3	87.90	3	38.30	2.77
158	Квартира	8	3	83.10	3	33.20	2.77
159	Квартира	8	3	38.10	1	15.80	2.77
160	Квартира	8	3	37.40	1	14.10	2.77
161	Квартира	8	3	38.10	1	16.10	2.77
162	Квартира	8	3	87.90	3	38.30	2.77
163	Квартира	9	3	83.10	3	33.20	2.77
164	Квартира	9	3	38.10	1	15.80	2.77
165	Квартира	9	3	37.40	1	14.10	2.77
166	Квартира	9	3	38.10	1	16.10	2.77
167	Квартира	9	3	87.90	3	38.30	2.77
168	Квартира	10	3	83.10	3	33.20	2.77

169	Квартира	10	3	38.10	1	15.80	2.77
170	Квартира	10	3	37.40	1	14.10	2.77
171	Квартира	10	3	38.10	1	16.10	2.77
172	Квартира	10	3	87.90	3	38.30	2.77
173	Квартира	11	3	83.10	3	33.20	2.77
174	Квартира	11	3	38.10	1	15.80	2.77
175	Квартира	11	3	37.40	1	14.10	2.77
176	Квартира	11	3	38.10	1	16.10	2.77
177	Квартира	11	3	87.90	3	38.30	2.77
178	Квартира	12	3	83.10	3	33.20	2.77
179	Квартира	12	3	38.10	1	15.80	2.77
180	Квартира	12	3	37.40	1	14.10	2.77
181	Квартира	12	3	38.10	1	16.10	2.77
182	Квартира	12	3	87.90	3	38.30	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.70		48.70	3.97
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.80		73.80	3.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	33.7
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.1
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.7
5	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.4
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.2
7	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
8	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.0
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.8
10	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.2
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.6

12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.1
13	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.8
14	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.0
15	Эл. щитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.9
16	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
17	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.1
19	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.8
20	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.6
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.4
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.2
23	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.5
24	Эл. щитовая общ. часть	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.5
25	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.1
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.5
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.4
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.7
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.4
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.4
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.8
32	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.4
34	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.8
35	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	31.5
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.4
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.7
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.4
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.4
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.8
41	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.5
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.4
43	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.8
44	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	31.5
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.4
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.7
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.4
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.4
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.8

50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.4
52	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.8
53	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	31.5
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.4
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.7
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.4
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.4
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.8
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.5
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.4
61	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.8
62	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	31.5
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.4
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.7
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.4
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.4
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.8
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.5
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.4
70	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.8
71	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	31.5
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.4
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.7
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.4
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.4
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.8
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.5
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.4
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.8
80	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	31.5
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.4
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.7
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.4
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.4
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.8

86	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.5
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.4
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.8
89	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	31.5
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.4
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.7
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.4
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.4
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.8
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.5
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.4
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.8
98	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	31.5
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.4
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.8
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	43.5
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.4
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.8
104	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	31.5
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.4
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.8
107	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	43.5
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.4
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.8
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	31.5
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.4
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.8
113	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	43.5
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.4
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.8
116	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	31.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, (1-9 этаж) 1 подъезд	Лифт (1 шт)	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, (1-12 этаж) 2, 3 подъезд	Лифт (4шт)	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть, (1-9 этаж) 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, (1-12 этаж) 2,3 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Надземная часть (1-9 этаж) 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть (1-12 этаж) 2,3 подъезд	Система холодного хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть (1-9 этаж) 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть (1-12 этаж) 2,3 подъезд	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть (1-9 этаж) 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть (1-12 этаж) 2,3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть (1-12 этаж) 2 подъезд	Тепловой пункт (ИТП 1)	Отопление
12	Надземная часть (1-9 этаж) 1 подъезд	Система отопления	Отопление
13	Надземная часть (1-12 этаж) 2,3 подъезд	Система отопления	Отопление
14	Надземная часть (1-9 этаж) 1 подъезд	Пожарная сигнализация	При первых признаках возгорания оперативно передавать информацию в дежурную часть.
15	Надземная часть (1-12 этаж) 2,3 подъезд	Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	При первых признаках возгорания оперативно передавать информацию в дежурную часть. Оповещение о пожаре и необходимости срочно покинуть объект.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 853 727 616,17 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:103075:4618
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810104000012735
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901199579
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2902070391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-048316-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Горизонты-5» 2 этап

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Канстрой Северо-Запад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2902072769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-28-1161-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРОДВИНСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12956008
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Северодвинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Северодвинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:103075:4618
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дерен белый-22, берёза обыкновенная-29, рябина-4, сирень венгерская-2, ель обыкновенная-2, клён остролистный-3, арония черноплодная-13, спирея серая-72, пузыреплодник калинолистный-219, газон обыкновенный-1942,8м2, газон с георешеткой-351,7м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Кол-во мест для машин инвалидов-7, для безопасного движения уклон продольный 4%, уклон поперечный 1%, покрытие пешеходных дорожек твердое

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Бельевая площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-В-2024(19/20263)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная генерирующая компания № 2" Северодвинские городские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУп-10-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи Администрации Северодвинска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902012008
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01-16/1127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архангельская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69512/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение "Северное машиностроительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-К-2024(19/20264)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
183	Квартира	1	4	72.50	2	28.20	2.77
184	Квартира	1	4	72.60	2	27.40	2.77
185	Квартира	1	4	55.10	1	14.20	2.77
186	Квартира	1	4	46.40	1	14.00	2.77
187	Квартира-студия	1	4	29.40	1	14.20	2.77
188	Квартира-студия	1	4	29.40	1	14.20	2.77
189	Квартира	2	4	72.00	2	28.20	2.77
190	Квартира	2	4	71.70	2	27.40	2.77
191	Квартира	2	4	54.50	1	14.20	2.77
192	Квартира	2	4	45.90	1	14.00	2.77
193	Квартира-студия	2	4	28.90	1	14.20	2.77
194	Квартира-студия	2	4	28.90	1	14.20	2.77
195	Квартира	2	4	69.80	2	28.40	2.77
196	Квартира	3	4	72.00	2	28.20	2.77
197	Квартира	3	4	71.70	2	27.40	2.77
198	Квартира	3	4	54.50	1	14.20	2.77
199	Квартира	3	4	45.90	1	14.00	2.77
200	Квартира-студия	3	4	28.90	1	14.20	2.77
201	Квартира-студия	3	4	28.90	1	14.20	2.77
202	Квартира	3	4	69.10	2	28.40	2.77
203	Квартира	4	4	72.00	2	28.20	2.77
204	Квартира	4	4	71.70	2	27.40	2.77
205	Квартира	4	4	54.50	1	14.20	2.77
206	Квартира	4	4	45.90	1	14.00	2.77
207	Квартира-студия	4	4	28.90	1	14.20	2.77
208	Квартира-студия	4	4	28.90	1	14.20	2.77
209	Квартира	4	4	69.10	2	28.40	2.77
210	Квартира	5	4	72.00	2	28.20	2.77
211	Квартира	5	4	71.70	2	27.40	2.77
212	Квартира	5	4	54.50	1	14.20	2.77
213	Квартира	5	4	45.90	1	14.00	2.77

214	Квартира-студия	5	4	28.90	1	14.20	2.77
215	Квартира-студия	5	4	28.90	1	14.20	2.77
216	Квартира	5	4	69.10	2	28.40	2.77
217	Квартира	6	4	72.00	2	28.20	2.77
218	Квартира	6	4	71.70	2	27.40	2.77
219	Квартира	6	4	54.50	1	14.20	2.77
220	Квартира	6	4	45.90	1	14.00	2.77
221	Квартира-студия	6	4	28.90	1	14.20	2.77
222	Квартира-студия	6	4	28.90	1	14.20	2.77
223	Квартира	6	4	69.10	2	28.40	2.77
224	Квартира	7	4	72.00	2	28.20	2.77
225	Квартира	7	4	71.70	2	27.40	2.77
226	Квартира	7	4	54.50	1	14.20	2.77
227	Квартира	7	4	45.90	1	14.00	2.77
228	Квартира-студия	7	4	28.90	1	14.20	2.77
229	Квартира-студия	7	4	28.90	1	14.20	2.77
230	Квартира	7	4	69.10	2	28.40	2.77
231	Квартира	8	4	72.00	2	28.20	2.77
232	Квартира	8	4	71.70	2	27.40	2.77
233	Квартира	8	4	54.50	1	14.20	2.77
234	Квартира	8	4	45.90	1	14.00	2.77
235	Квартира-студия	8	4	28.90	1	14.20	2.77
236	Квартира-студия	8	4	28.90	1	14.20	2.77
237	Квартира	8	4	69.10	2	28.40	2.77
238	Квартира	9	4	72.00	2	28.20	2.77
239	Квартира	9	4	71.70	2	27.40	2.77
240	Квартира	9	4	54.50	1	14.20	2.77
241	Квартира	9	4	45.90	1	14.00	2.77
242	Квартира-студия	9	4	28.90	1	14.20	2.77
243	Квартира-студия	9	4	28.90	1	14.20	2.77
244	Квартира	9	4	69.10	2	28.40	2.77
245	Квартира	1	5	64.80	2	26.60	2.77
246	Квартира	1	5	43.30	1	14.00	2.77
247	Квартира	1	5	49.10	1	14.40	2.77
248	Квартира	2	5	63.40	2	23.80	2.77
249	Квартира-студия	2	5	31.70	1	14.30	2.77
250	Квартира	2	5	64.10	2	26.60	2.77

251	Квартира	2	5	42.90	1	14.00	2.77
252	Квартира	2	5	48.10	1	14.40	2.77
253	Квартира-студия	2	5	33.20	1	14.80	2.77
254	Квартира	3	5	62.70	2	23.80	2.77
255	Квартира-студия	3	5	31.20	1	14.30	2.77
256	Квартира	3	5	64.10	2	26.60	2.77
257	Квартира	3	5	42.90	1	14.00	2.77
258	Квартира	3	5	48.10	1	14.40	2.77
259	Квартира-студия	3	5	32.80	1	14.60	2.77
260	Квартира	4	5	62.70	2	23.80	2.77
261	Квартира-студия	4	5	31.20	1	14.30	2.77
262	Квартира	4	5	64.10	2	26.60	2.77
263	Квартира	4	5	42.90	1	14.00	2.77
264	Квартира	4	5	48.10	1	14.40	2.77
265	Квартира-студия	4	5	32.80	1	14.60	2.77
266	Квартира	5	5	62.70	2	23.80	2.77
267	Квартира-студия	5	5	31.20	1	14.30	2.77
268	Квартира	5	5	64.10	2	26.60	2.77
269	Квартира	5	5	42.90	1	14.00	2.77
270	Квартира	5	5	48.10	1	14.40	2.77
271	Квартира-студия	5	5	32.80	1	14.60	2.77
272	Квартира	6	5	62.70	2	23.80	2.77
273	Квартира-студия	6	5	31.20	1	14.30	2.77
274	Квартира	6	5	64.10	2	26.60	2.77
275	Квартира	6	5	42.90	1	14.00	2.77
276	Квартира	6	5	48.10	1	14.40	2.77
277	Квартира-студия	6	5	32.80	1	14.60	2.77
278	Квартира	7	5	62.70	2	23.80	2.77
279	Квартира-студия	7	5	31.20	1	14.30	2.77
280	Квартира	7	5	64.10	2	26.60	2.77
281	Квартира	7	5	42.90	1	14.00	2.77
282	Квартира	7	5	48.10	1	14.40	2.77
283	Квартира-студия	7	5	32.80	1	14.60	2.77
284	Квартира	8	5	62.70	2	23.80	2.77
285	Квартира-студия	8	5	31.20	1	14.30	2.77
286	Квартира	8	5	64.10	2	26.60	2.77

287	Квартира	8	5	42.90	1	14.00	2.77
288	Квартира	8	5	48.10	1	14.40	2.77
289	Квартира-студия	8	5	32.80	1	14.60	2.77
290	Квартира	9	5	62.70	2	23.80	2.77
291	Квартира-студия	9	5	31.20	1	14.30	2.77
292	Квартира	9	5	64.10	2	26.60	2.77
293	Квартира	9	5	42.90	1	14.00	2.77
294	Квартира	9	5	48.10	1	14.40	2.77
295	Квартира-студия	9	5	32.80	1	14.60	2.77
296	Квартира	2	6	63.80	2	27.50	2.77
297	Квартира	2	6	70.90	2	29.40	2.77
298	Квартира-студия	2	6	31.50	1	15.60	2.77
299	Квартира	2	6	80.60	2	32.30	2.77
300	Квартира-студия	2	6	32.10	1	14.90	2.77
301	Квартира	2	6	45.20	1	17.40	2.77
302	Квартира	2	6	94.20	3	44.50	2.77
303	Квартира	3	6	63.10	2	27.50	2.77
304	Квартира	3	6	70.20	2	29.40	2.77
305	Квартира-студия	3	6	31.00	1	15.60	2.77
306	Квартира	3	6	80.10	2	32.30	2.77
307	Квартира-студия	3	6	31.60	1	14.90	2.77
308	Квартира	3	6	44.60	1	17.40	2.77
309	Квартира	3	6	93.60	3	44.50	2.77
310	Квартира	4	6	63.10	2	27.50	2.77
311	Квартира	4	6	70.20	2	29.40	2.77
312	Квартира-студия	4	6	31.00	1	15.60	2.77
313	Квартира	4	6	80.10	2	32.30	2.77
314	Квартира-студия	4	6	31.60	1	14.90	2.77
315	Квартира	4	6	44.60	1	17.40	2.77
316	Квартира	4	6	93.60	3	44.50	2.77
317	Квартира	5	6	63.10	2	27.50	2.77
318	Квартира	5	6	70.20	2	29.40	2.77
319	Квартира-студия	5	6	31.00	1	15.60	2.77
320	Квартира	5	6	80.10	2	32.30	2.77
321	Квартира-студия	5	6	31.60	1	14.90	2.77
322	Квартира	5	6	44.60	1	17.40	2.77
323	Квартира	5	6	93.60	3	44.50	2.77

324	Квартира	6	6	63.10	2	27.50	2.77
325	Квартира	6	6	70.20	2	29.40	2.77
326	Квартира-студия	6	6	31.00	1	15.60	2.77
327	Квартира	6	6	80.10	2	32.30	2.77
328	Квартира-студия	6	6	31.60	1	14.90	2.77
329	Квартира	6	6	44.60	1	17.40	2.77
330	Квартира	6	6	93.60	3	44.50	2.77
331	Квартира	7	6	63.10	2	27.50	2.77
332	Квартира	7	6	70.20	2	29.40	2.77
333	Квартира-студия	7	6	31.00	1	15.60	2.77
334	Квартира	7	6	80.10	2	32.30	2.77
335	Квартира-студия	7	6	31.60	1	14.90	2.77
336	Квартира	7	6	44.60	1	17.40	2.77
337	Квартира	7	6	93.60	3	44.50	2.77
338	Квартира	8	6	63.10	2	27.50	2.77
339	Квартира	8	6	70.20	2	29.40	2.77
340	Квартира-студия	8	6	31.00	1	15.60	2.77
341	Квартира	8	6	80.10	2	32.30	2.77
342	Квартира-студия	8	6	31.60	1	14.90	2.77
343	Квартира	8	6	44.60	1	17.40	2.77
344	Квартира	8	6	93.60	3	44.50	2.77
345	Квартира	9	6	63.10	2	27.50	2.77
346	Квартира	9	6	70.20	2	29.40	2.77
347	Квартира-студия	9	6	31.00	1	15.60	2.77
348	Квартира	9	6	80.10	2	32.30	2.77
349	Квартира-студия	9	6	31.60	1	14.90	2.77
350	Квартира	9	6	44.60	1	17.40	2.77
351	Квартира	9	6	93.60	3	44.50	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.20		34.20	3.97

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	98.30		98.30	3.97
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.90		73.90	3.97
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	32.80		32.80	3.97
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	150.20		150.20	3.97
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	134.10		134.10	3.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой узел	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	37.1
2	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.7
3	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.1
4	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.4
5	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	33.7
6	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.7
7	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.5
8	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.8
9	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.1
10	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.0
11	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	30.4
12	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	23.0
13	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.9
14	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.9
15	Эл. щитовая	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	5.8
16	Эл. щитовая общ. часть	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	5.8
17	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.0
18	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.7
19	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.1

20	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.8
21	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.1
22	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.4
23	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.4
24	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	33.7
25	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.4
26	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.0
27	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	30.4
28	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	16.4
29	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5.8
30	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	46.2
31	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.4
32	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.4
33	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	33.7
34	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.4
35	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.0
36	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	30.4
37	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.4
38	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	5.8
39	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	46.2
40	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.4
41	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.4
42	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	33.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.4
44	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.0
45	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	30.4
46	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	16.4
47	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	5.8
48	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	46.2
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.4
50	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.4
51	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	33.7
52	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.4
53	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.0
54	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	30.4
55	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	16.4
56	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	5.8

57	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	46.2
58	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.4
59	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.4
60	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	33.7
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.4
62	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.0
63	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	30.4
64	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	16.4
65	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	5.8
66	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	46.2
67	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.4
68	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.4
69	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	33.7
70	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.4
71	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.0
72	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	30.4
73	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	16.4
74	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	5.8
75	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	46.2
76	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.4
77	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.4
78	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	33.7
79	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.4
80	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.0
81	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	30.4
82	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	16.4
83	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	5.8
84	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	46.2
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.4
86	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.4
87	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	33.7
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.4
89	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.0
90	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	30.4
91	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	16.4
92	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	5.8

93	Межквартирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	46.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1				
1	Надземная часть, (1-9 этаж) 4,5,6 подъезд	Лифт (3 шт)	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная часть, (1-9 этаж) 4,5,6 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение	
3	Надземная часть (1-9 этаж) 4,5,6 подъезд	Система холодного хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение	
4	Надземная часть (1-9 этаж) 4,5,6 подъезд	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение	
5	Надземная часть (1-9 этаж) 4,5,6 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Надземная часть (1-9 этаж) 4 подъезд	Тепловой пункт (ИТП 2)	Отопление	
7	Надземная часть (1-9 этаж) 4,5,6 подъезд	Система отопления	Отопление	
8	Надземная часть (1-9 этаж) 4,5,6 подъезд	Пожарная сигнализация	При первых признаках возгорания оперативно передавать информацию в дежурную часть.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 841 062 874,24 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:103075:4618</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.790053821971447e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙТРАНС", Махов
Сергей Леонидович, г. Северодвинск**

Действителен: с 29.03.2024 по 29.06.2025