

**Изменения № 13 в Проектную декларацию от 13 января 2017 г.**

на строительство «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской» (I этап строительства).

**Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6065**

Опубликованы в сети интернет на сайте: [www.mpmk-1.ru](http://www.mpmk-1.ru); [www.kutuzovskij.ru](http://www.kutuzovskij.ru)

г. Краснодар

01.10.2018 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» АО МПМК «Краснодарская-1» вносит следующие изменения в проектную декларацию и излагает их в следующей редакции:

| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания помещений в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60) |                       |                                       |                        |               |  |
|--|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------|--|
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  |                       |                                       |                        |               |  |
| N п/п  | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь, кв.м |  |
| 1  | 2                     | 3                                     | 4                      | 5             |  |
|  |                       | Литер 1                               |                        |               |  |
| 1м   | нежилое помещение 1м  | Подвал, 1 подъезд                     | Тамбур-шлюз            | 6,99          |  |
| 2м   | нежилое помещение 2м  | Подвал, 1 подъезд                     | Тамбур-шлюз            | 4,05          |  |
| 3м   | нежилое помещение 3м  | Подвал, 1 подъезд                     | ВНС                    | 65,54         |  |
| 4м   | нежилое помещение 4м  | Подвал, 1 подъезд                     | ИТП                    | 36,44         |  |
| 5м   | нежилое помещение 5 м | Подвал, 1 подъезд                     | Щитовая                | 12,27         |  |
| 6м   | нежилое помещение 6м  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Кладовая               | 2,05          |  |
| 7м   | нежилое помещение 7м  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Венткамера автостоянки | 56,67         |  |
| 8м   | нежилое помещение 8м  | 1 этаж, 1 подъезд                     | Лифтовый холл          | 27,56         |  |
| 9м   | нежилое помещение 9м  | 1-16 этаж, 1 подъезд                  | Лестничная клетка      | 12,27         |  |
| 10м  | нежилое помещение 10м | 1-16 этаж, 1 подъезд                  | Тамбур                 | 3,09          |  |



| 11М | 2-16 этаж, 1 подъезд | Коридор           | 44,34 |
|-----|----------------------|-------------------|-------|
| 12М | Подвал, 1 подъезд    | Лестничная клетка | 12,5  |
| 13М | Подвал, 1 подъезд    | Лестничная клетка | 12,5  |
|     | Литер 2              |                   |       |
| 1м  | Подвал, 1 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 6,99  |
| 2м  | Подвал, 1 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 4,05  |
| 3м  | Подвал, 1 подъезд    | ВНС               | 65,54 |
| 4м  | Подвал, 1 подъезд    | ИТП               | 36,44 |
| 5м  | Подвал, 1 подъезд    | Щитовая           | 12,27 |
| 6м  | 1-16 этаж, 1 подъезд | Коридор           | 44,34 |
| 7м  | 1-16 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка | 12,27 |
| 8м  | 1-16 этаж, 1 подъезд | Тамбур            | 3,09  |
|     | Литер 3              |                   |       |
| 1м  | Подвал, 1 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 12,48 |
| 2м  | Подвал, 1 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 8,52  |
| 3м  | Подвал, 2 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 12,48 |
| 4м  | Подвал, 2 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 8,52  |
| 5м  | Подвал, 1 подъезд    | ВНС               | 86,25 |
| 6м  | Подвал, 1 подъезд    | ИТП               | 50,02 |
| 7м  | Подвал, 1 подъезд    | Щитовая           | 17,38 |
| 8м  | 1 этаж, 2 подъезд    | Щитовая           | 12,42 |
| 9м  | 2 этаж, 1 подъезд    | Кладовка          | 6,82  |
| 10м | 2 этаж, 1 подъезд    | Коридор           | 43,21 |
| 11м | 2 этаж, 1 подъезд    | КУИ               | 3     |
| 12м | 2 этаж, 1 подъезд    | Тамбур            | 8,04  |
| 13м | 1-12 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка | 12,25 |
| 14м | 3-12 этаж, 1 подъезд | Тамбур            | 6,82  |
| 15м | 3-12 этаж, 1 подъезд | Коридор           | 31,73 |
| 16м | 2 этаж, 2 подъезд    | Кладовка          | 6,82  |
| 17м | 2 этаж, 2 подъезд    | Коридор           | 46,46 |
| 18м | 2 этаж, 2 подъезд    | КУИ               | 3     |
| 19м | 2 этаж, 2 подъезд    | Тамбур            | 8,04  |



| Этаж | Код помещения | Наименование помещения | Этаж, подъезд            | Лестничная клетка | Площадь |
|------|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------|---------|
| 21м  | 21м           | нежилое помещение 21м  | Подвал-2 этаж, 2 подъезд | Лестничная клетка | 12,25   |
| 22м  | 22м           | нежилое помещение 22м  | 3-12 этаж, 2 подъезд     | Тамбур            | 16,62   |
| 23м  | 23м           | нежилое помещение 23м  | 3-12 этаж, 2 подъезд     | Коридор           | 6,82    |
| 24м  | 24м           | нежилое помещение 24м  | Подвал, 1 подъезд        | Лестничная клетка | 35,47   |
| 25м  | 25м           | нежилое помещение 25м  | Подвал, 1 подъезд        | Лестничная клетка | 13,08   |
| 26м  | 26м           | нежилое помещение 26м  | Подвал, 1 подъезд        | Лестничная клетка | 15,1    |
| 27м  | 27м           | нежилое помещение 27м  | Подвал, 1 подъезд        | Лестничная клетка | 15,1    |
| 28м  | 28м           | нежилое помещение 28м  | Подвал, 1 подъезд        | Щитовая           | 14,78   |
|      |               |                        | Подвал, 2 подъезд        | Щитовая           | 14,78   |
|      |               |                        | Литер 4                  |                   |         |
| 1м   | 1м            | нежилое помещение 1м   | Подвал, 3 подъезд        | Тамбур-шлюз       | 12,48   |
| 2м   | 2м            | нежилое помещение 2м   | Подвал, 3 подъезд        | Тамбур-шлюз       | 8,52    |
| 3м   | 3м            | нежилое помещение 3м   | Подвал, 4 подъезд        | Тамбур-шлюз       | 12,48   |
| 4м   | 4м            | нежилое помещение 4м   | Подвал, 4 подъезд        | Тамбур-шлюз       | 8,52    |
| 5м   | 5м            | нежилое помещение 5м   | Подвал, 3 подъезд        | Щитовая           | 14,78   |
| 6м   | 6м            | нежилое помещение 6м   | 1 этаж, 4 подъезд        | Щитовая           | 12,42   |
| 7м   | 7м            | нежилое помещение 7м   | Подвал, 3 подъезд        | Лестничная клетка | 15,1    |
| 8м   | 8м            | нежилое помещение 8м   | Подвал, 4 подъезд        | Лестничная клетка | 15,1    |
| 9м   | 9м            | нежилое помещение 9м   | 2 этаж, 3 подъезд        | Кладовка          | 6,82    |
| 10м  | 10м           | нежилое помещение 10м  | 2 этаж, 3 подъезд        | Коридор           | 44,25   |
| 11м  | 11м           | нежилое помещение 11м  | 2 этаж, 3 подъезд        | КУИ               | 3       |
| 12м  | 12м           | нежилое помещение 12м  | 2 этаж, 3 подъезд        | Тамбур            | 8,04    |
| 13м  | 13м           | нежилое помещение 13м  | 2-12 этаж, 3 подъезд     | Лестничная клетка | 12,25   |
| 14м  | 14м           | нежилое помещение 14м  | 3-12 этаж, 3 подъезд     | Тамбур            | 6,82    |
| 15м  | 15м           | нежилое помещение 15м  | 3-12 этаж, 3 подъезд     | Коридор           | 33,27   |
| 16м  | 16м           | нежилое помещение 16м  | 2 этаж, 4 подъезд        | Кладовка          | 6,82    |
| 17м  | 17м           | нежилое помещение 17м  | 2 этаж, 4 подъезд        | Коридор           | 46,46   |
| 18м  | 18м           | нежилое помещение 18м  | 2 этаж, 4 подъезд        | КУИ               | 3       |
| 19м  | 19м           | нежилое помещение 19м  | 2 этаж, 4 подъезд        | Тамбур            | 8,04    |
| 20м  | 20м           | нежилое помещение 20м  | 2-12 этаж, 4 подъезд     | Лестничная клетка | 12,25   |
| 21м  | 21м           | нежилое помещение 21м  | Подвал-2 этаж, 4 подъезд | Лестничная клетка | 16,62   |
| 22м  | 22м           | нежилое помещение 22м  | 3-12 этаж, 4 подъезд     | Тамбур            | 6,82    |



|     |                       |                      |                   |       |
|-----|-----------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1м  | нежилое помещение 1м  | Подвал, 5 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 12,48 |
| 2м  | нежилое помещение 2м  | Подвал, 5 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 8,52  |
| 3м  | нежилое помещение 3м  | Подвал, 6 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 12,48 |
| 4м  | нежилое помещение 4м  | Подвал, 6 подъезд    | Тамбур-шлюз       | 8,52  |
| 5м  | нежилое помещение 5м  | Подвал, 5 подъезд    | Щитовая           | 14,78 |
| 6м  | нежилое помещение 6м  | 1 этаж, 6 подъезд    | Щитовая           | 12,42 |
| 7м  | нежилое помещение 7м  | Подвал, 5 подъезд    | Лестничная клетка | 15,1  |
| 8м  | нежилое помещение 8м  | Подвал, 6 подъезд    | Лестничная клетка | 15,1  |
| 9м  | нежилое помещение 9м  | 2 этаж, 5 подъезд    | Кладовка          | 6,82  |
| 10м | нежилое помещение 10м | 2 этаж, 5 подъезд    | Коридор           | 44,25 |
| 11м | нежилое помещение 11м | 2 этаж, 5 подъезд    | КУИ               | 3     |
| 12м | нежилое помещение 12м | 2 этаж, 5 подъезд    | Тамбур            | 8,04  |
| 13м | нежилое помещение 13м | 2-12 этаж, 5 подъезд | Лестничная клетка | 12,25 |
| 14м | нежилое помещение 14м | 3-12 этаж, 5 подъезд | Тамбур            | 6,82  |
| 15м | нежилое помещение 15м | 3-12 этаж, 5 подъезд | Коридор           | 33,27 |
| 16м | нежилое помещение 16м | 2 этаж, 6 подъезд    | Кладовка          | 6,82  |
| 17м | нежилое помещение 17м | 2 этаж, 6 подъезд    | Коридор           | 46,46 |
| 18м | нежилое помещение 18м | 2 этаж, 6 подъезд    | КУИ               | 3     |
| 19м | нежилое помещение 19м | 2 этаж, 6 подъезд    | Тамбур            | 8,04  |
| 20м | нежилое помещение 20м | 2-12 этаж, 6 подъезд | Лестничная клетка | 12,25 |
| 21м | нежилое помещение 21м | 3-12 этаж, 6 подъезд | Тамбур            | 6,82  |
| 22м | нежилое помещение 22м | 3-12 этаж, 6 подъезд | Коридор           | 35,47 |
| 23м | нежилое помещение 23м | Подвал, 6 подъезд    | Щитовая           | 14,78 |
| 24м | нежилое помещение 24м | Подвал, 6 подъезд    | Щитовая парковки  | 11,24 |
|     |                       | Литер 6              |                   |       |
| 1м  | нежилое помещение 1м  | Подвал               | Лестничная клетка | 12,7  |
| 2м  | нежилое помещение 2м  | Подвал               | Лестничная клетка | 12,7  |
| 3м  | нежилое помещение 3м  | Подвал               | Лестничная клетка | 12,7  |
| 4м  | нежилое помещение 4м  | Подвал               | Лестничная клетка | 12,7  |

|    |                      |        |                        |       |
|----|----------------------|--------|------------------------|-------|
| 7м | нежилое помещение 7м | Подвал | Венткамера автостоянки | 24,76 |
|    | нежилое помещение 6м | Подвал | Диспетчерская          | 9,67  |
|    | нежилое помещение 7м | Подвал | КУИ                    | 3,56  |

Генеральный директор  
АО МПМК «Краснодарская-1»

 /А.Ю. Нехай/



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на 4-х листах  
Генеральный директор Ю. Нехай/

