

Кому: ООО "Сити-Инжиниринг"

(наименование застройщика)

625501, Тюменская область, Тюменский район,
поселок Московский, улица Северная, дом 10

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 72-303-045-2018

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2 по ул. Семена Ремезова, в
г.Тобольске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, микрорайон "Центральный", дом
28. Приказ № А-813/18 от 05.04.2018 г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304002:2890

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск,
микрорайон "Центральный", дом 28.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 72-303-045-2018, дата выдачи 05.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Тобольского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 68285.76 | 68285.76 |
| в том числе надземной части | куб. м | 65367,57 | 65367,57 |
| Общая площадь | кв. м | 20248.70 | 20248.70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 837.02 | 837.02 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2.2.1 Объект жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11427.00 | 11422,2 |

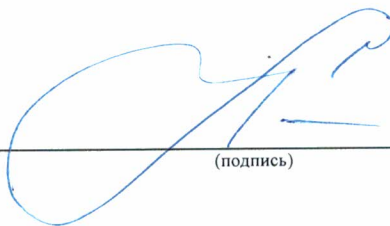
| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 5413.50 | 5241,8 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секция | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 304/11427 | 304/11422,2 |
| в том числе | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 240 / 7720,22 | 240 / 7709,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 64 / 3706,78 | 64 / 3713,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12494 | 12489,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи</i> | <i>электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи</i> |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>железобетонная плита на сваях</i> | <i>железобетонная плита на сваях</i> |
| Материалы стен | | <i>керамзитоблоки</i> | <i>керамзитоблоки</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>монолитный железобетон</i> | <i>монолитный железобетон</i> |
| Материалы кровли | | <i>рулонный материал "Технониколь"</i> | <i>рулонный материал "Технониколь"</i> |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | 86.72 | 95.594 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатный утеплитель | минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ конструкции | ПВХ конструкции |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.11.2021г. Подготовил кадастровый инженер Ширяев Андрей Станиславович. Квалификационный аттестат № 72-14-672 от 26.02.2014. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ 07.03.2014г.

Директор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)