

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "ФинансИнвест",
Республика Башкортостан, г. Уфа, бульвар
Х. Давлетшиной, д. 11А, офис 101в

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2021

№ 02-RU 03308000-926Ж-2017

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~
~~состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Революционная, 98/2 в
Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 1/2

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1233 от 21.07.2020
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010608:1778,

строительный адрес:

РБ, г. Уфа, Советский район, ул. Революционная, у дома 98 корп. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-926Ж-2017, дата выдачи 23.09.2021 (с изменениями № 5 от 23.09.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	99616,61	101064,0
в том числе надземной части	куб.м.	95605,61	90233,0
Общая площадь здания	кв.м.	34100,8	34100,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, машиноместа)	кв.м.	1205,99	1207,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20094,9	20146,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5028,25	5878,6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	474/20094,9	474/20146,4
1-комнатные	шт./кв.м.	131/3921,94	131/3932,0

2-комнатные	шт./кв.м.	157/5975,2	157/5990,5
3-комнатные	шт./кв.м.	186/10197,76	186/10223,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	27-28	27-28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20912,65	20882,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания- монолитные железобетонные. Наружные стены- керамический кирпич и блоки. Перегородки и внутренние стены- кирпичные	Основные несущие конструкции здания- монолитные железобетонные. Наружные стены- керамический кирпич и блоки. Перегородки и внутренние стены- кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
Кладовые	шт./кв.м.	31/95,21	31/94,8
Машиноместа	шт./кв.м.	76/1110,78	76/1112,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

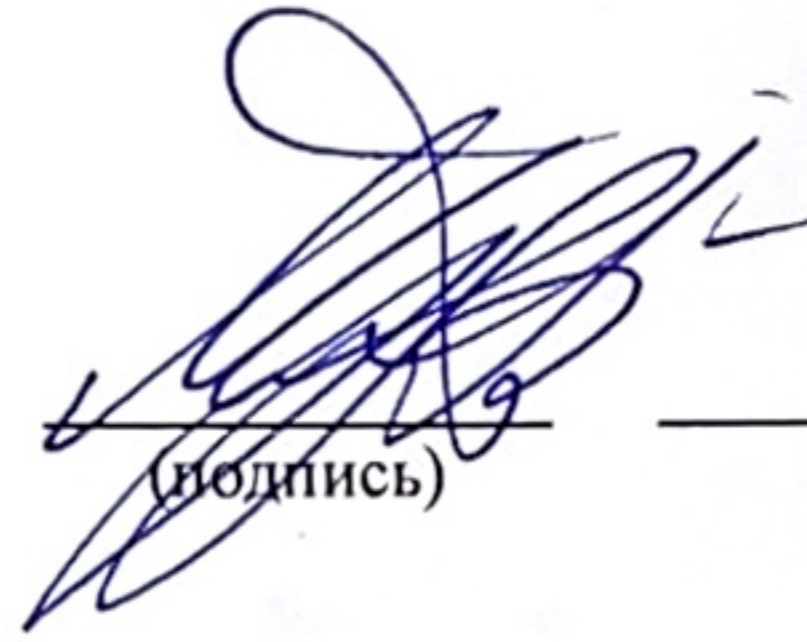
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади (сек. А)	кВт*ч/м2	176,49	176,49
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади (сек. Б)	кВт*ч/м2	169,77	169,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии-одинарное остекление из ПВХ-профиля. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета	Лоджии-одинарное остекление из ПВХ-профиля. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 02.11.2021, подготовлен: Туленковым Вячеславом
Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-
13-880 от 04.04.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 12 " ноября 2021г.



Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов

