

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест  
Кубань» ИНН 2311176106  
350059 г.Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 26  
Зам. директора Д.Ф.Морозов  
Тел. 2772323, 2746980, 2752001  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4355-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 12) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт» от 21.12.2015  
№ 4-1-1-0102-15 (проектная документация и результаты инженерных  
изысканий без сметы)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:6109, площадь земельного участка 24879 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43: 0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005598 от 23.12.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2015 № 2449-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО «Оборонэкспертиза», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-22-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом литер 12 одноподземный подземный паркинг литер 12/1)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

### Технико-экономические показатели:

#### Жилой дом. Литер 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			1 сек.	2 сек	3 сек	Всего
<i>Надземная часть здания</i>						
1	Количество этажей (жилых)	шт.	22	20	20	23
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	0	0	0	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	110	120	140	370
	- однокомнатных	шт.	66	60	100	226
	- двухкомнатных	шт.	22	60	40	122
	- трехкомнатных	шт.	22	0	0	22
5	Количество нежилых помещений	шт.	0	0	0	0
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2770,02	2649,80	2740,20	8160,02
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	5202,78	5012	5424,20	15638,98
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	5494,06	5269,20	5704,60	16467,86
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м <sup>2</sup>	1272,63	1253,8	1301,02	3827,45
10	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	0	0	0	0
11	Общая площадь надземной части здания	м <sup>2</sup>	6740,58	6505,8	6994	20240,38
<i>Подземная часть здания</i>						
12	Общая площадь техподполья	м <sup>2</sup>	320,93	336,01	373,67	1030,61
13	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	21270,99			
14	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1222,50			
15	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	7708,28	7420,94	7219,13	22348,35
16	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	25400,78	24536,95	24081,1	74018,83
	в том числе:					
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	24383,72	23432,68	22630,4	70446,8
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1017,06	1104,27	1450,7	3572,03

Отдельностоящий подземный паркинг (литер 12/1)

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	415,34
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	8108,86
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	20945,34
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	984,96
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	19960,38

Иные показатели – степень огнестойкости здания – I, уровень ответственности – нормальный, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2017 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город

И.Е.Мазурок

" 30 " декабря 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "30" ноября 2018 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.05.

№ 153.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 12) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1)» на земельном участке площадью 24879 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 12) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1). Корректировка» на земельном участке площадью 24879 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В. в части уточнения технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» от 10.05.2016 № 77-2-1-3-0049-16).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

2 (два)  
листа

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующее изменение:

В разделе «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:

*Жилой дом. Литер 12*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			1 сек.	2 сек	3 сек	Всего
<i>Надземная часть здания</i>						
1	Количество этажей (жилых)	шт.	22	20	20	23
2	Количество этажей (нежилых)	шт.	0	0	0	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	110	120	140	370
	- однокомнатных	шт.	66	60	100	226
	- двухкомнатных	шт.	22	60	40	122
	- трехкомнатных	шт.	22	0	0	22
5	Количество нежилых помещений	шт.	0	0	0	0
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2770,02	2649,80	2740,20	8160,02
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	5202,78	5012,0	5424,20	15638,98
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	5494,06	5269,20	5704,60	16467,86
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м <sup>2</sup>	1272,63	1253,8	1301,02	3827,45
10	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	0	0	0	0
11	Общая площадь надземной части здания	м <sup>2</sup>	6740,58	6505,8	6994,0	20240,38
<i>Подземная часть здания</i>						
12	Общая площадь техподполья	м <sup>2</sup>	320,93	336,01	373,67	1030,61
13	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	21270,99			
14	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1222,50			
15	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	7708,28	7420,94	7219,13	22348,35
16	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	25400,78	24536,95	24081,1	74018,83
	в том числе:					
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	24383,72	23432,68	22630,4	70446,8
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1017,06	1104,27	1450,7	3572,03
17	Отапливаемый объем здания	м <sup>3</sup>	15242,52	14675,14	15882,06	45790,42

дельностоящий подземный паркинг (литер 12/1)

II	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
	Количество этажей	эт.	1
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	266,31
	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	7970,82
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	22311,14
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	798,93
	ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	21521,21
	Количество машиномест	шт.	357

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.11.2016

№ 449

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015  
и в приказ от 17.05.2016 № 153

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 12) с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1)» на земельном участке площадью 24879 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – приказ) от 17.05.2016 № 153 в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015 внесены изменения.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015 и в приказ от 17.05.2016 № 153, в связи с внесением изменений в проектную документацию (положительное заключение экспертизы от 14.11.2016 № 23-2-1-2-0088-16 ООО «КубСтройЭксперт» - разделы 24/16-ПЗ-12, 24/16-ПЗУ-12, 24/16-

Прошито  
5  
листа



ПОС-12), предусматривающей исключение из состава жилого комплекса подземного паркинга литер 12/1.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015 и приказ от 17.05.2016 № 153, выданные обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. В разрешении на строительство в пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» и в приказе в абзаце первом и втором слова «с отдельно стоящим подземным паркингом (литер 12/1)» исключить. Название объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. В разрешении на строительство в пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» слова одноэтажный подземный паркинг литер 12/1 исключить.

1.3. В разрешении на строительство в пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» и в приказе в пункте 1 технико-экономические показатели отдельно строящего подземного паркинга (литер 12/1) исключить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015.



3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

27.04.2017

№ 85

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, в связи с внесением изменений в проектную документацию «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 3» (положительное заключение экспертизы от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0007-17 ООО «Куб-СтройЭксперт», предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. В разрешении на строительство пункт 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. им. Героя

Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 3».

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить следующими словами: «ООО «Куб-СтройЭксперт» от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0007-17 (проектная документация).

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

*Жилой дом. Литер 12*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели			
			БС 1	БС 2	БС 3	Итого по дому
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	464,59	622,50	549,40	1636,49
2	Этажность	этаж	22	20	20	20-22
3	Количество этажей	этаж	23	21	21	21-23
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	27999,90	30015,60	24571,20	82586,70
	в том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1169,70	1582,40	1367,30	4119,40
5	Общая площадь встроенных помещений первого этажа	м <sup>2</sup>	-	335,52	279,90	615,42
6	Общая площадь встроенных подземного этажа	м <sup>2</sup>	-	223,45	229,98	453,43
7	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	8963,30	8875,60	7476,30	25315,20
8	Общая жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	5974,08	5731,22	4936,63	16641,93
9	Количество квартир	шт.	154	133	95	382
	1-комнатные	шт.	22	95	57	174
	1-комнатные SMART	шт.	66	-	-	66
	2-комнатные	шт.	66	38	19	123
	3-трехкомнатные	шт.	-	-	19	19

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее

выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковский

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре.  
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12  
Корректировка 3».**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 521

27.11.2018

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015 объекта по проекту: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:6109 площадью 24879 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В. в связи с изменением архитектурных решений.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.18 № 23-2-1-2-0187-18 «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 4».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении

положительного заключения государственной экологической экспертизы» **дополнить словами** «Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.18 № 23-2-1-2-0187-18».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» слова «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 3» **заменить словами:** «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 4»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-p-2015 следующие документы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0187-18 от 03.08.18 г.;

- проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 4». 23/18-12-ПЗ.ИД; Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование;

- проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 4». 23/18-12-АР; Раздел 3. Архитектурные решения;

- проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 4». Том 4. 23/18-12-КР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

- проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 4». 23/18-12-ИОС.ВК; Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2,3 «Система водоснабжения и водоотведения»;

- проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 4». 23/18-12-ИОС.ОВ; Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

- проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными

помещениями Литер 12 Корректировка 4». 23/18-12-ИОС.ЭЛ; Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»;

- проектная документация: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 12 Корректировка 4». 23/18-12-ПБ; Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4355-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



М.Л.Фролов