

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**««НОВА» - специализированный застройщик»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831186902**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул. 10 лет Октября, дом 23, офис 4**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» декабря 2021 г.

№ 18-RU18303000-28-2018

**I. Министерство строительства,**  
**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Тарасова  
в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой квартал №8»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. В.С. Тарасова, дом 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:11972  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-28-2018, дата выдачи 04.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>100545,40</b>	<b>100546,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>91981,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>29064,30</b>	<b>30380,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>7185</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>2143,90</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Тарасова в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой квартал №8»**

Общая площадь	кв. м	<b>29064,30</b>	<b>30380,20</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>18065,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>9328,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>10-16</b>	<b>10-16</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>8</b>	<b>8</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>352 / -</b>	<b>352 / 18065,3</b>
студия	шт./кв.м	-	<b>33/972,0</b>
1-комнатные	шт./кв.м	-	<b>58/2087,3</b>
1,5-комнатные	шт./кв.м	-	<b>78/3120,9</b>
2-комнатные	шт./кв.м	-	<b>50/2706,0</b>
2,5-комнатные	шт./кв.м	-	<b>61/3572,3</b>
3-комнатные	шт./кв.м	-	<b>25/1825,0</b>
3,5-комнатные	шт./кв.м	-	<b>38/2929,1</b>
4-комнатные	шт./кв.м	-	<b>9/852,7</b>
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>19356,90</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>9</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	ж/б монолитный каркас, керамзитобетонн ые блоки, утеплитель с декоративной штукатуркой
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный битумный материал
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	<b>8564,70</b>	-
Высота	м.	<b>39,62</b>	-
Площадь застройки	кв.м	<b>3313,70</b>	-
Площадь участка	кв.м	<b>7689,00</b>	<b>7689,00</b>
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	<b>1695,8</b>	-
Площадь кладовых помещений	кв.м	<b>808,5</b>	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного **17.12.2021** кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 26109.

**И.о. министра строительства,  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

**Р.Р. Ибрагимов**  
(расшифровка подписи)

**«30» декабря 2021г.**

М.П.



