



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МКСМ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7733028923, ОГРН 1027739318078,
полное наименование организации – для юридических лиц),
-
ktroshkina@levelgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42113

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 01 » июня 2022 г.

№ 77-179000-010793-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Гостинично-апартаментный комплекс. Этап 1.1, 1.2, 2». Этап 1.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ **Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д. 81/2, стр. 1, стр. 2, стр. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0005010:8**

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 81, **корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-179000-018577-2019**, дата выдачи «**26**» **ноября 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	199 848,0	199 848,0
в том числе надземной части	куб.м.	164 563,4	164 563,4
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	47525,2	47525,2
Башня Запад	кв.м.	19 063,3	19 063,3
Башня Юг	кв.м.	19 063,3	19 063,3
Подзем ная часть (подзем ная автостоянка)	кв.м.	9 398,6	9 398,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этап 1.1 Апартаментный комплекс. Башня Юг (г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 81/2, строение 1)			
Общая площадь	кв.м.	19 063,3	19 063,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество апартаментов	шт.	252	252
Общая площадь апартаментов	кв.м.	15 656, 1	15 973,2
Количество хозяйственно-бытовых помещений	шт.	25	25
Общая площадь хозяйственно-бытовых помещений	кв.м.	60	59,9
Количество нежилых помещений свободного назначения	шт.	2	2
Общая площадь нежилых помещений свободного назначения	кв.м.	188,7	189,4
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы стен	-	Железобетонные, из мелких бетонных блоков	Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы кровли	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Этап 1.1 Апартаментный комплекс. Башня Запад (г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 81/2, строение 2)			
Общая площадь	кв.м.	19 063,3	19 063,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество апартаментов	шт.	254	254
Общая площадь апартаментов	кв.м.	15 477,0	15 615,9
Количество хозяйственно-бытовых помещений	шт.	26	26
Общая площадь хозяйственно-бытовых помещений	кв.м.	68,7	68
Количество нежилых помещений свободного назначения	шт.	4	4
Общая площадь нежилых помещений свободного назначения	кв.м.	300,6	304,3
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы стен	-	Железобетонные, из мелких бетонных блоков	Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы кровли	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Этап 1.1 Апартаментный комплекс. Подземная автостоянка (г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 81/2, строение 4)			
Общая площадь	кв.м.	9 398,6	9 398,6
Количество этажей	шт.	1+1 подз.	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество хозяйственно-бытовых помещений	шт.	12	12
Общая площадь хозяйственно-бытовых помещений	кв.м.	70,7	70,7
Количество нежилых помещений свободного назначения	шт.	1	1
Общая площадь нежилых помещений свободного назначения	кв.м.	7,2	7,2
Количество кладовых личного использования в подземной автостоянке	шт.	95	95
Общая площадь кладовых личного использования в подземной автостоянке	кв.м.	481,1	481,2
Количество машиномест	шт.	228	228
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы кровли	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, трубы 2d200мм	п.м.	9,99	10,0
Водопровод (камера), в т.ч:	-	-	-
Площадь застройки	кв.м.	8,5	8,5
Протяженность	п.м.	1	1
Канализация, трубы d100мм, d150мм	п.м.	7,80	8,0

Канализация, трубы d300мм	п.м.	148,98	149,0
Дождевая канализация, трубы d100мм, d150мм	п.м.	10,1	10,0
Дождевая канализация, трубы d400мм	п.м.	88,01	88,0
Силовой кабель	п.м.	363,5	364,0
Теплосеть, трубы d219x6/315мм в ППУ изоляции, d100мм	п.м.	37,45	37,0
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, в т.ч.:	кВт*ч/кв.м.	-	-
Башня Юг	кВт*ч/кв.м.	40,79	40,79
Башня Запад	кВт*ч/кв.м.	42,31	42,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Теплоснабжение и отопление	-	-	-
WAVIoT Гефест - 0,6 с радиомодулем	шт.	512	512
ИТП:	-	-	-
ВИС.ТЗ (ТС-0-2-0-1-2-2-1)	шт.	1	1
ВИС.ТЗ (ТС-0-4-0-0-0-4-2)	шт.	5	5
Водоснабжение	-	-	-
ХВС Waviot АКВА СВК-15-3-2 с радиомодулем	шт.	573	573
ГВС Waviot АКВА СВК-15-3-2 с радиомодулем	шт.	573	573
Водомерный узел:	-	-	-
ВСХНд-80	шт.	1	1
ИТП:	-	-	-
МТWИ-40	шт.	1	1
ВСХНд-32	шт.	1	1
ВСХНд-50	шт.	1	1
Электроснабжение и освещение	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	4	4
Меркурий 206 PRSNO	шт.	453	453
Меркурий 234 ART-01 PB.R	шт.	7	7
Меркурий 234 ART-02 PB.R	шт.	1	1
Меркурий 234 ART-03 PB.R	шт.	16	16
Меркурий 236 ART-01 RQRS	шт.	54	54

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-179000-010793-2022 от 04.05.2022; Астахов Алексей Владимирович, №77-13-116 от 22.04.2013; от 04.05.2022; Астахов Алексей Владимирович, №77-13-116 от 22.04.2013; от 04.05.2022; Астахов Алексей Владимирович, №77-13-116 от 22.04.2013; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011; от 04.05.2022; Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675 от 26.07.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 01 » июня 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

01.06.2022 16:45:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db
Владелец:	Субботин Сергей Валентинович
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена