

Кому: **ООО «Государственное**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
жилищное строительство»

- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес: 410012, Саратовская область, г. Саратов,

ул. Вольская, дом № 70

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 апреля 2018

№ 64-RU 64304000- 86 -2018

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 1 и № 5 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 1)

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»</p>	4.
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 64-2-1-3-0002-18 исх. № 002-н от 26.01.2018 г.</p>	
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:030215:5917</p>	
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:030215</p>	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>		
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 64304000-503, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 10 декабря 2015 года № 894-р</p>	
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030215:51 в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе. Утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года №3223.</p>	5.
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные</p>	<p>Проект разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области в 2017 г. шифр: 6039-1</p>	6.

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв.м.):	17401,66	Площадь участка (кв. м): 5266
	Объем (куб.м.):	56248	в том числе подземной части (куб.м): 3770
	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м): 35,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1910,87	
	Иные показатели:		
	Этажность	11 этажей, в т. ч. жилых этажей 10 и технический чердак	
	Количество секций	4 (А, Б, В, Г)	
	Количество квартир (шт.)	180	
	в том числе:		
	однокомнатных (шт/м ²)	99	
	двухкомнатных (шт/м ²)	54	
	трехкомнатных (шт/м ²)	27	
	Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	8800,11	
	Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	9688,23	
	Площадь помещений общественного назначения (м ²)	1002,86	
	класс энергетической эффективности здания —	С (нормальный)	
	количество лифтов	4	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность,		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" апреля 2023 г.
 в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)



(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка
 подписи)

"16" апреля 2018 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до "___" _____ 20__ г.



**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

(расшифровка
 подписи)

"___" _____ 20__ г.
 М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

13.12.2022 № 10-17/159-2022

На _____ от _____

ООО «Технострой»
ул. им. Кутякова И.С., д. 6,
410003, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 16 апреля 2018 года № 64-RU 64304000-86-2018 жилых домов № 1 и № 5 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 1), администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 16 апреля 2018 года № 64-RU 64304000-86-2018 следующее изменение:

В разделе 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№ 64-2-1-3-0002-18 исх. № 002-н от 26.01.2018 г.» дополнить словами и цифрами «№ 64-2-1-2-086947-2022 от 09.12.2022».

В разделе 4 в строке «Иные показатели» слова «С (нормальный)» заменить словами «В (высокий)».

**И.о. первого заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»**

М.А. Сиденко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

06.12.2022 № 10-17/148-2022

На _____ от _____

ООО «Технострой»

ул. им. Кутякова И.С., д. 6,
410003, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

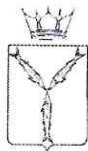
о внесении изменения в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление ООО «Технострой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 16 апреля 2018 года № 64-RU 64304000-86-2018 жилых домов № 1 и № 5 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 1), администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 16 апреля 2018 года № 64-RU 64304000-86-2018 следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «Государственное жилищное строительство» 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, дом № 70» заменить словами и цифрами «ООО «Технострой» 410003, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 6».

**И.о. первого заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»**

М.А. Сиденко



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «Технострой»

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

10.04.2023 № *05/63-2023*

на № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 16 апреля 2018 года № 64-RU 64304000-86-2018 жилых домов № 1 и № 5 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 1), министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2023 года, подготовленному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» продлевает срок действия разрешения на строительство от 16 апреля 2018 года № 64-RU 64304000-86-2018 до 16 апреля 2025 года.

Министр



[Signature]
С.А. Соколов



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Технострой»

ул. Челоскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

17.01.2024 № 06.01.11/01

на № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 16 апреля 2018 года № 64-RU 64304000-86-2018 объекта «Жилые дома № 1 и № 5 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 1)», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения:

1. В разделе 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «64-2-1-3-0002-18 исх. № 002-н от 26.01.2018 г.; № 64-2-1-2-086947-2022 от 09.12.2022» дополнить словами и цифрами «№ 64-2-1-2-067517-2023 от 08.11.2023».

2. В разделе 3 в строке «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» цифры «64:48:030215:5917» заменить цифрами «64:48:030215:6765».

3. В разделе 3 в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова и цифры «№ RU 64304000-503, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 10 декабря 2015 года № 894-р» заменить словами и цифрами «№ РФ 64-2-04-0-00-2023-0556-0 от 23.10.2023».

4. В разделе 3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции или проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова и цифры «Проект разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области в 2017 г. шифр: 6039-1»

дополнить словами и цифрами «ООО Специализированный застройщик «СК «Система».

5. Раздел 4 изложить в новой редакции:

- «- Общая площадь (кв.м): 13629,91;
 - Площадь участка (кв.м): 6796;
 - Объем (куб.м): 52850,00;
 - в т. ч. подземной части (куб.м): 3770,00;
 - Количество этажей (шт.): 11;
 - Количество подземных этажей (шт.): 1;
 - Высота (м): 35,13;
 - Площадь застройки (кв.м): 1910,87;
 - Вместимость (шт.): -;
- Иные показатели:
- Этажность (шт.): 10;
 - Количество квартир (шт.): 180;
 - в том числе:
 - однокомнатных (шт): 99;
 - двухкомнатных (шт): 54;
 - трехкомнатных (шт): 27;
 - Площадь квартир без учета лоджий (м²): 8800,11;
 - Площадь квартир с учетом лоджий (м²): 9688,23;
 - Площадь встроенных помещений общественного назначения (м²): 1053,3;
 - Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.): 6».

Министр



С.А. Соколов