

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000319 от 14.03.2022

ЖК "NEXT" 2 этап , многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул.Р.Куликова, ул.Урицкого и пр.Ломоносова в г.Архангельске (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 10.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Соломбаластрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Соломбаластрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 605
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)265-00-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.akvilon-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Соломбаластрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2901243186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901243186
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132901012309
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 891,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 107,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 006,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ломоносовский
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Урицкого
	9.2.10	Дом: Нет
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 213,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 709,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 841,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 551,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектура и Дизайн»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901120201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-013300-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная негосударственная экспертиза(Главэкспертиза)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-013283-19-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная негосударственная экспертиза(Главэкспертиза)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "NEXT"(2 этап)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29-301000-210-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29301000-215-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образование «Город Архангельск»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/228
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/229 л
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/230 л
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050515:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 732,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050515:31

	12.3.2	Площадь земельного участка: 883,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050515:1459
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 948,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050515:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 167,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны расположены в местах, свободных от твердых покрытий в границе участка. Зеленые насаждения в виде посадки кустарников отделяют зоны площадок от зоны проездов и парковок для временного хранения автотранспорта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется выполнить наружное освещение – светильники с натриевыми лампами высокого давления (Технические условия ООО «АСЭП» для присоединения к электрическим сетям № 84-2482/04/1 от 26.04.2019)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «АСЭП»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901123178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84- 2482/04/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РВК-центр»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ТГК-2»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-0211-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Архкомхоз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.49	2	22.31	2.70
2	квартира	1	1	51.72	2	28.85	2.70
3	квартира	1	1	35.58	1	13.47	2.70
4	квартира	1	1	36.71	1	18.81	2.70

5	квартира	1	1	38.70	1	17.1	2.70
6	квартира	1	1	36.98	1	17.1	2.70
7	Квартира-студия	1	1	30.79	1	18.67	2.70
8	квартира	1	1	82.99	3	47.67	2.70
9	квартира	2	1	61.58	3	29.36	2.70
10	квартира	2	1	51.72	2	28.85	2.70
11	квартира	2	1	35.58	1	13.47	2.70
12	квартира	2	1	40.05	1	18.81	2.70
13	квартира	2	1	38.70	1	17.1	2.70
14	квартира	2	1	36.98	1	17.1	2.70
15	Квартира-студия	2	1	30.79	1	18.67	2.70
16	квартира	2	1	82.99	3	47.67	2.70
17	квартира	3	1	61.58	2	29.36	2.70
18	квартира	3	1	51.72	2	28.85	2.70
19	квартира	3	1	35.58	1	13.47	2.70
20	квартира	3	1	40.05	1	18.81	2.70
21	квартира	3	1	38.70	1	17.1	2.70
22	квартира	3	1	36.98	1	17.1	2.70
23	Квартира-студия	3	1	30.79	1	18.67	2.70
24	квартира	3	1	82.99	3	47.67	2.70
25	квартира	4	1	61.58	2	29.36	2.70
26	квартира	4	1	51.72	2	28.85	2.70
27	квартира	4	1	35.58	1	13.47	2.70
28	квартира	4	1	40.05	1	18.81	2.70
29	квартира	4	1	38.70	1	17.1	2.70
30	квартира	4	1	36.98	1	17.1	2.70
31	Квартира-студия	4	1	30.79	1	18.67	2.70
32	квартира	4	1	82.99	3	47.67	2.70
33	квартира	5	1	61.58	2	29.36	2.70
34	квартира	5	1	51.72	2	28.85	2.70
35	квартира	5	1	35.58	1	13.47	2.70
36	квартира	5	1	40.05	1	18.81	2.70
37	квартира	5	1	38.70	1	17.1	2.70
38	квартира	5	1	36.98	1	17.1	2.70
39	Квартира-студия	5	1	30.79	1	18.67	2.70
40	квартира	5	1	82.99	3	47.67	2.70
41	квартира	6	1	61.58	2	29.36	2.70
42	квартира	6	1	51.72	2	28.85	2.70
43	квартира	6	1	35.58	1	13.47	2.70
44	квартира	6	1	40.05	1	18.81	2.70
45	квартира	6	1	38.70	1	17.1	2.70
46	квартира	6	1	36.98	1	17.1	2.70
47	Квартира-студия	6	1	30.79	1	18.67	2.70

48	квартира	6	1	82.99	3	47.67	2.70
49	квартира	7	1	61.58	2	29.36	2.70
50	квартира	7	1	51.72	2	28.85	2.70
51	квартира	7	1	35.58	1	13.47	2.70
52	квартира	7	1	40.05	1	18.81	2.70
53	квартира	7	1	38.70	1	17.1	2.70
54	квартира	7	1	36.98	1	17.1	2.70
55	Квартира-студия	7	1	30.79	1	18.67	2.70
56	квартира	7	1	82.99	3	47.67	2.70
57	квартира	8	1	61.58	2	29.36	2.70
58	квартира	8	1	51.72	2	28.85	2.70
59	квартира	8	1	35.58	1	13.47	2.70
60	квартира	8	1	40.05	1	18.81	2.70
61	квартира	8	1	38.70	1	17.1	2.70
62	квартира	8	1	36.98	1	17.1	2.70
63	Квартира-студия	8	1	30.79	1	18.67	2.70
64	квартира	8	1	82.99	3	47.67	2.70
65	квартира	9	1	61.58	2	29.36	2.70
66	квартира	9	1	51.72	2	28.85	2.70
67	квартира	9	1	35.58	1	13.47	2.70
68	квартира	9	1	40.05	1	18.81	2.70
69	квартира	9	1	38.70	1	17.1	2.70
70	квартира	9	1	36.98	1	17.1	2.70
71	Квартира-студия	9	1	30.79	1	18.67	2.70
72	квартира	9	1	82.99	3	47.67	2.70
73	квартира	10	1	61.58	2	29.36	2.70
74	квартира	10	1	51.72	2	28.85	2.70
75	квартира	10	1	35.58	1	13.47	2.70
76	квартира	10	1	40.05	1	18.81	2.70
77	квартира	10	1	38.70	1	17.1	2.70
78	квартира	10	1	36.98	1	17.1	2.70
79	Квартира-студия	10	1	30.79	1	18.67	2.70
80	квартира	10	1	82.99	3	47.67	2.70
81	квартира	2	2	39.39	1	12.54	2.70
82	Квартира-студия	2	2	25.45	1	14.24	2.70
83	квартира	2	2	65.60	2	30.56	2.70
84	квартира	2	2	49.32	2	26.83	2.70
85	Квартира-студия	2	2	25.23	1	13.61	2.70
86	Квартира-студия	2	2	25.23	1	13.61	2.70
87	квартира	2	2	43.21	1	13.5	2.70
88	квартира	2	2	43.21	1	13.5	2.70
89	квартира	2	2	38.10	1	12.48	2.70
90	квартира	3	2	39.39	1	12.54	2.70

91	Квартира-студия	3	2	25.45	1	14.24	2.70
92	квартира	3	2	65.60	2	30.56	2.70
93	квартира	3	2	49.32	2	26.83	2.70
94	Квартира-студия	3	2	25.23	1	13.61	2.70
95	Квартира-студия	3	2	25.23	1	13.61	2.70
96	квартира	3	2	43.21	1	13.5	2.70
97	квартира	3	2	43.21	1	13.5	2.70
98	квартира	3	2	38.10	1	12.48	2.70
99	квартира	4	2	39.39	1	12.54	2.70
100	Квартира-студия	4	2	25.45	1	14.24	2.70
101	квартира	4	2	65.60	2	30.56	2.70
102	квартира	4	2	49.32	2	26.83	2.70
103	Квартира-студия	4	2	25.23	1	13.61	2.70
104	Квартира-студия	4	2	25.23	1	13.61	2.70
105	квартира	4	2	43.21	1	13.5	2.70
106	квартира	4	2	43.21	1	13.5	2.70
107	квартира	4	2	38.10	1	12.48	2.70
108	квартира	5	2	39.39	1	12.54	2.70
109	Квартира-студия	5	2	25.45	1	14.24	2.70
110	квартира	5	2	65.60	2	30.56	2.70
111	квартира	5	2	49.32	2	26.83	2.70
112	Квартира-студия	5	2	25.23	1	13.61	2.70
113	Квартира-студия	5	2	25.23	1	13.61	2.70
114	квартира	5	2	43.21	1	13.5	2.70
115	квартира	5	2	43.21	1	13.5	2.70
116	квартира	5	2	38.10	1	12.48	2.70
117	квартира	6	2	39.39	1	12.54	2.70
118	Квартира-студия	6	2	25.45	1	14.24	2.70
119	квартира	6	2	65.60	2	30.56	2.70
120	квартира	6	2	49.32	2	26.83	2.70
121	Квартира-студия	6	2	25.23	1	13.61	2.70
122	Квартира-студия	6	2	25.23	1	13.61	2.70
123	квартира	6	2	43.21	1	13.5	2.70
124	квартира	6	2	43.21	1	13.5	2.70
125	квартира	6	2	38.10	1	12.48	2.70
126	квартира	7	2	39.39	1	12.54	2.70
127	Квартира-студия	7	2	25.45	1	14.24	2.70
128	квартира	7	2	65.60	2	30.56	2.70
129	квартира	7	2	49.32	2	26.83	2.70
130	Квартира-студия	7	2	25.23	1	13.61	2.70
131	Квартира-студия	7	2	25.23	1	13.61	2.70
132	квартира	7	2	43.21	1	13.5	2.70
133	квартира	7	2	43.21	1	13.5	2.70

134	квартира	7	2	38.10	1	12.48	2.70
135	квартира	8	2	39.39	1	12.54	2.70
136	Квартира-студия	8	2	25.45	1	14.24	2.70
137	квартира	8	2	65.60	2	30.56	2.70
138	квартира	8	2	49.32	2	26.83	2.70
139	Квартира-студия	8	2	25.23	1	13.61	2.70
140	Квартира-студия	8	2	25.23	1	13.61	2.70
141	квартира	8	2	43.21	1	13.5	2.70
142	квартира	8	2	43.21	1	13.5	2.70
143	квартира	8	2	38.10	1	12.48	2.70
144	квартира	9	2	39.39	1	12.54	2.70
145	Квартира-студия	9	2	25.45	1	14.24	2.70
146	квартира	9	2	65.60	2	30.56	2.70
147	квартира	9	2	49.32	2	26.83	2.70
148	Квартира-студия	9	2	25.23	1	13.61	2.70
149	Квартира-студия	9	2	25.23	1	13.61	2.70
150	квартира	9	2	43.21	1	13.5	2.70
151	квартира	9	2	43.21	1	13.5	2.70
152	квартира	9	2	38.10	1	12.48	2.70
153	квартира	10	2	39.39	1	12.54	2.70
154	Квартира-студия	10	2	25.45	1	14.24	2.70
155	квартира	10	2	65.60	2	30.56	2.70
156	квартира	10	2	49.32	2	26.83	2.70
157	Квартира-студия	10	2	25.23	1	13.61	2.70
158	Квартира-студия	10	2	25.23	1	13.61	2.70
159	квартира	10	2	43.21	1	13.5	2.70
160	квартира	10	2	43.21	1	13.5	2.70
161	квартира	10	2	38.10	1	12.48	2.70
162	квартира	2	3	45.03	1	12.38	2.70
163	Квартира-студия	2	3	29.19	1	16.07	2.70
164	квартира	2	3	42.29	1	13.59	2.70
165	квартира	2	3	61.60	2	28.43	2.70
166	квартира	3	3	45.03	1	12.38	2.70
167	Квартира-студия	3	3	29.19	1	16.07	2.70
168	квартира	3	3	42.29	1	13.59	2.70
169	квартира	3	3	61.60	2	28.43	2.70
170	квартира	4	3	45.03	1	12.38	2.70
171	Квартира-студия	4	3	29.19	1	16.07	2.70
172	квартира	4	3	42.29	1	13.59	2.70
173	квартира	4	3	61.60	2	28.43	2.70
174	квартира	5	3	45.03	1	12.38	2.70
175	Квартира-студия	5	3	29.19	1	16.07	2.70
176	квартира	5	3	42.29	1	13.59	2.70

177	квартира	5	3	61.60	2	28.43	2.70
178	квартира	6	3	45.03	1	12.38	2.70
179	Квартира-студия	6	3	29.19	1	16.07	2.70
180	квартира	6	3	42.29	1	13.59	2.70
181	квартира	6	3	61.60	2	28.43	2.70
182	квартира	7	3	45.03	1	12.38	2.70
183	Квартира-студия	7	3	29.19	1	16.07	2.70
184	квартира	7	3	42.29	1	13.59	2.70
185	квартира	7	3	61.60	2	28.43	2.70
186	квартира	8	3	45.03	1	12.38	2.70
187	Квартира-студия	8	3	29.19	1	16.07	2.70
188	квартира	8	3	42.29	1	13.59	2.70
189	квартира	8	3	61.60	2	28.43	2.70
190	квартира	2	4	47.07	1	14.41	2.70
191	Квартира-студия	2	4	25.23	1	13.61	2.70
192	Квартира-студия	2	4	25.23	1	13.61	2.70
193	квартира	2	4	40.27	1	16.49	2.70
194	квартира	2	4	33.34	1	15.4	2.70
195	квартира	2	4	42.78	1	15.18	2.70
196	квартира	3	4	47.07	1	14.41	2.70
197	Квартира-студия	3	4	25.23	1	13.61	2.70
198	Квартира-студия	3	4	25.23	1	13.61	2.70
199	квартира	3	4	40.27	1	16.49	2.70
200	квартира	3	4	33.34	1	15.4	2.70
201	квартира	3	4	42.78	1	15.18	2.70
202	квартира	4	4	47.07	1	14.41	2.70
203	Квартира-студия	4	4	25.23	1	13.61	2.70
204	Квартира-студия	4	4	25.23	1	13.61	2.70
205	квартира	4	4	40.27	1	16.49	2.70
206	квартира	4	4	33.34	1	15.4	2.70
207	квартира	4	4	42.78	1	15.18	2.70
208	квартира	5	4	47.07	1	14.41	2.70
209	Квартира-студия	5	4	25.23	1	13.61	2.70
210	Квартира-студия	5	4	25.23	1	13.61	2.70
211	квартира	5	4	40.27	1	16.49	2.70
212	квартира	5	4	33.34	1	15.4	2.70
213	квартира	5	4	42.78	1	15.18	2.70
214	квартира	6	4	47.07	1	14.41	2.70
215	Квартира-студия	6	4	25.23	1	13.61	2.70
216	Квартира-студия	6	4	25.23	1	13.61	2.70
217	квартира	6	4	40.27	1	16.49	2.70
218	квартира	6	4	33.34	1	15.4	2.70
219	квартира	6	4	42.78	1	15.18	2.70

220	квартира	7	4	47.07	1	14.41	2.70
221	Квартира-студия	7	4	25.23	1	13.61	2.70
222	Квартира-студия	7	4	25.23	1	13.61	2.70
223	квартира	7	4	40.27	1	16.49	2.70
224	квартира	7	4	33.34	1	15.4	2.70
225	квартира	7	4	42.78	1	15.18	2.70
226	квартира	8	4	47.07	1	14.41	2.70
227	Квартира-студия	8	4	25.23	1	13.61	2.70
228	Квартира-студия	8	4	25.23	1	13.61	2.70
229	квартира	8	4	40.27	1	16.49	2.70
230	квартира	8	4	33.34	1	15.4	2.70
231	квартира	8	4	42.78	1	15.18	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	60.23	Офисное помещение	56.96	3.75
					Санузел	3.27	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	48.87	Офисное помещение	45.72	3.75
					Санузел	3.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	87.83	Офисное помещение	84.08	3.75
					Санузел	3.75	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	52.49	Офисное помещение	49.25	3.75
					Санузел	3.24	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	83.86	Офисное помещение	80.62	3.75
					Санузел	3.24	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	78.71	Офисное помещение	75.47	3.75
					Санузел	3.24	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	68.15	Офисное помещение	63.89	3.75
					Санузел	4.26	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	106.78	Офисное помещение	103.03	3.75
					Санузел	3.75	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	124.21	Офисное помещение	124.21	3.75
Клад.1	Кладовая	0	—	3.21	Кладовая	3.21	
Клад.2	Кладовая	0	—	3.55	Кладовая	3.55	

Клад.3	Кладовая	0	—	4.05	Кладовая	4.05	
Клад.4	Кладовая	0	—	3.00	Кладовая	3.00	
Клад.5	Кладовая	0	—	3.01	Кладовая	3.01	
Клад.6	Кладовая	0	—	3.07	Кладовая	3.07	
Клад.7	Кладовая	0	—	3.09	Кладовая	3.09	
Клад.8	Кладовая	0	—	3.44	Кладовая	3.44	
Клад.9	Кладовая	0	—	4.56	Кладовая	4.56	
Клад.10	Кладовая	0	—	3.05	Кладовая	3.05	
Клад.11	Кладовая	0	—	3.65	Кладовая	3.65	
Клад.12	Кладовая	0	—	4.00	Кладовая	4.00	
Клад.13	Кладовая	0	—	3.50	Кладовая	3.50	
Клад.14	Кладовая	0	—	4.75	Кладовая	4.75	
Клад.15	Кладовая	0	—	3.61	Кладовая	3.61	
Клад.16	Кладовая	0	—	3.10	Кладовая	3.10	
Клад.17	Кладовая	0	—	3.07	Кладовая	3.07	
Клад.18	Кладовая	0	—	3.07	Кладовая	3.07	
Клад.19	Кладовая	0	—	3.07	Кладовая	3.07	
Клад.20	Кладовая	0	—	3.07	Кладовая	3.07	
Клад.21	Кладовая	0	—	4.07	Кладовая	4.07	
Клад.22	Кладовая	0	—	3.50	Кладовая	3.50	
Клад.23	Кладовая	0	—	3.38	Кладовая	3.38	
Клад.24	Кладовая	0	—	3.38	Кладовая	3.38	
Клад.25	Кладовая	0	—	3.38	Кладовая	3.38	
Клад.26	Кладовая	0	—	3.01	Кладовая	3.01	
Клад.27	Кладовая	0	—	3.01	Кладовая	3.01	
Клад.28	Кладовая	0	—	2.97	Кладовая	2.97	
Клад.29	Кладовая	0	—	2.97	Кладовая	2.97	
Клад.30	Кладовая	0	—	3.52	Кладовая	3.52	
Клад.31	Кладовая	0	—	3.50	Кладовая	3.50	
Клад.32	Кладовая	0	—	3.00	Кладовая	3.00	
Клад.33	Кладовая	0	—	3.00	Кладовая	3.00	
Клад.34	Кладовая	0	—	3.19	Кладовая	3.19	
Клад.35	Кладовая	0	—	3.19	Кладовая	3.19	
Клад.36	Кладовая	0	—	3.19	Кладовая	3.19	
Клад.37	Кладовая	0	—	3.19	Кладовая	3.19	
Клад.38	Кладовая	0	—	3.19	Кладовая	3.19	
Клад.39	Кладовая	0	—	3.26	Кладовая	3.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	мусорокамера	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.31
2	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.46

3	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.19
4	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	4.4
5	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.83
6	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.83
7	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
8	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
9	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
10	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
11	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
12	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
13	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
14	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
15	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
16	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
17	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
18	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
19	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
20	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
21	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
22	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
23	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
24	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
25	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
26	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
27	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
28	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
29	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
30	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
31	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
32	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
33	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	29.71
34	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	15.83
35	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	5.03
36	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.39
37	мусорокамера	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.55
38	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.36
39	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	2.25
40	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.4
41	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.58
42	Помещение для консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	6.15
43	Санузел консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.01
44	Спортивный зал	1 этаж, подъезд 2	общественное	16.8
45	Санузел спортивного зала	1 этаж, подъезд 2	общественное	2.3

46	тамбур спортивного зала	1 этаж, подъезд 3	общественное	5.5
47	Тамбур детского клуба	1 этаж, подъезд 3	общественное	3.7
48	Детский клуб	1 этаж, подъезд 3	общественное	31.9
49	санузел детского клуба	1 этаж, подъезд 3	общественное	2.8
50	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 3	техническое	3.00
51	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
52	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
53	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
54	коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
55	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
56	коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
57	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
58	коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
59	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
60	коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
61	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
62	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
63	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
64	коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
65	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
66	коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
67	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	общественное	14.35
68	коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	35.31
69	тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	3.39
70	тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	5.36
71	мусорокамера	1 этаж, подъезд 3	общественное	3.55
72	коридор	1 этаж, подъезд 3	общественное	12.25
73	колясочная	1 этаж, подъезд 3	общественное	2.25
74	тамбур	1 этаж, подъезд 4	общественное	3.39
75	тамбур	1 этаж, подъезд 4	общественное	5.36
76	мусорокамера	1 этаж, подъезд 4	общественное	3.55
77	коридор	1 этаж, подъезд 4	общественное	12.25
78	колясочная	1 этаж, подъезд 4	общественное	2.25
79	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	общественное	14.35
80	коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	17.98
81	коридор	2 этаж, подъезд 4	общественное	14.35
82	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	общественное	13.50
83	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	общественное	14.35
84	коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	17.98
85	коридор	3 этаж, подъезд 4	общественное	14.35
86	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 4	общественное	13.50
87	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	общественное	14.35
88	коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	17.98

89	коридор	4 этаж, подъезд 4	общественное	14.35
90	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 4	общественное	13.50
91	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	общественное	14.35
92	коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	17.98
93	коридор	5 этаж, подъезд 4	общественное	14.35
94	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 4	общественное	13.50
95	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	общественное	14.35
96	коридор	6 этаж, подъезд 3	общественное	17.98
97	коридор	6 этаж, подъезд 4	общественное	14.35
98	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 4	общественное	13.50
99	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	общественное	14.35
100	коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	17.98
101	коридор	7 этаж, подъезд 4	общественное	14.35
102	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 4	общественное	13.50
103	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	общественное	14.35
104	коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	17.98
105	коридор	8 этаж, подъезд 4	общественное	14.35
106	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 4	общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Согласно проекту, этажи с 0-11	Система электроснабжения	Учет и снабжение электрической энергией
2	Согласно проекту, этажи с 0-11	Система водоснабжения	Учет и снабжение водными ресурсами
3	Согласно проекту, этажи с 0-11	Система водоотведения	Отведение бытовых отходов и дождевых вод
4	Согласно проекту, этажи с 0-11	Вентиляция и кондиционирование воздуха	Обеспечение притока воздуха. Дымоудаление.
5	Согласно проекту, этажи с 0-11	Отопление	Снабжение и учет тепловыми ресурсами
6	Согласно проекту, этажи с 0-11	Лифты	Транспортировка по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 586 993 968 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050515:31,29:22:050515:1459,29:22:050515:61
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000001305 Корреспондентский счет: 30101810100000000601 БИК: 041117601 ИНН: 7707083893 КПП: 290102001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 152,6 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 253,35 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 479 955 717 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 922 080 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 992719171182398000593508329891692107460

Владелец: **ООО СЗ «СОЛОМБАЛАСТРОЙ»**, Пославский
Константин Евгеньевич, Архангельск

Действителен: с 11.05.2021 по 23.05.2022