

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000494 от 09.10.2024

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1,2 очередь" 2 этап (2-я очередь): Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 2)

Дата первичного размещения: 26.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ" АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79294156500
	1.4.2	Адрес электронной почты: organization_status@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sezony.pro
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цой
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 272206613935
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722135561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212700010071
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цой
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03182047418
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272206613935

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 782,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 629 174,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1, 2 очередь" 2 этап (2-я очередь): Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15736.53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 069,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 901,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 971,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 123
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр земельного права"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721119430
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОРГТЕХСТРОМ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721192006
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-034413-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "СЕЗОНЫ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Статус"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723060220
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050106:693
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 081,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки устраиваются вдоль северной границы земельного участка в комплекте с малыми архитектурными формами выполнены из дерева, металла и пластика
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка устраивается на покрытии подземной Автопарковки с комплексом спортивного оборудования выполненного из дерева, металла и пластика
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение площадей, свободных от застройки и твердых покрытий. Предусмотрена компенсационная посадка сносимых зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступными для МГН всех групп предусмотрены все входы с прилегающей территории в здание, офисы первого этажа, входная зона в подъезд жилого дома, придомовая территория
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории в проекте выполняется установкой на фасадах светодиодных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство бетонной отмостки; устройство тротуаров из брусчатки; устройство асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянок; устройство травяных газонов; устройство резинового покрытия детской и спортивной площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1583
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 068 440,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКОНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКОНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 335/ИП0823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 804 201,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания Востоктелефом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	72.84	1	29.46	3.30
2	Квартира-студия	2	1	44.53	1	11.96	3.30
3	Квартира-студия	2	1	47.56	1	24.91	3.30
4	Квартира-студия	2	1	45.39	1	21.26	3.30
5	Квартира-студия	2	1	28.67	1	12.88	3.30
6	Квартира-студия	2	1	51.78	1	25.09	3.30
7	Квартира-студия	2	1	39.04	1	23.37	3.30
8	Квартира-студия	2	1	85.23	1	54.45	3.30
9	Квартира-студия	3	1	85.70	1	55.10	2.85
10	Квартира-студия	3	1	47.25	1	27.39	2.85

11	Квартира-студия	3	1	63.45	1	29.32	2.85
12	Квартира-студия	3	1	38.94	1	11.96	2.85
13	Квартира-студия	3	1	42.49	1	24.91	2.85
14	Квартира-студия	3	1	40.67	1	21.26	2.85
15	Квартира-студия	3	1	25.09	1	12.88	2.85
16	Квартира-студия	3	1	45.76	1	25.09	2.85
17	Квартира-студия	3	1	39.04	1	23.37	2.85
18	Квартира-студия	3	1	85.23	1	54.45	2.85
19	Квартира-студия	4	1	86.69	1	56.09	2.85
20	Квартира-студия	4	1	44.67	1	27.53	2.85
21	Квартира-студия	4	1	57.87	1	29.92	2.85
22	Квартира-студия	4	1	39.24	1	12.09	2.85
23	Квартира-студия	4	1	42.77	1	25.19	2.85
24	Квартира-студия	4	1	40.96	1	21.55	2.85
25	Квартира-студия	4	1	25.27	1	13.06	2.85
26	Квартира-студия	4	1	46.48	1	25.64	2.85
27	Квартира-студия	4	1	39.36	1	23.69	2.85
28	Квартира-студия	4	1	86.25	1	55.44	2.85
29	Квартира-студия	5	1	86.69	1	56.09	2.85
30	Квартира-студия	5	1	44.67	1	27.53	2.85
31	Квартира-студия	5	1	57.87	1	29.92	2.85
32	Квартира-студия	5	1	39.24	1	12.09	2.85
33	Квартира-студия	5	1	42.77	1	25.19	2.85
34	Квартира-студия	5	1	40.96	1	21.55	2.85
35	Квартира-студия	5	1	25.27	1	13.06	2.85

36	Квартира-студия	5	1	46.48	1	25.64	2.85
37	Квартира-студия	5	1	39.36	1	23.69	2.85
38	Квартира-студия	5	1	86.32	1	55.44	2.85
39	Квартира-студия	6	1	86.69	1	56.09	2.85
40	Квартира-студия	6	1	44.67	1	27.53	2.85
41	Квартира-студия	6	1	57.87	1	29.92	2.85
42	Квартира-студия	6	1	39.24	1	12.09	2.85
43	Квартира-студия	6	1	42.77	1	25.19	2.85
44	Квартира-студия	6	1	40.96	1	21.55	2.85
45	Квартира-студия	6	1	25.27	1	13.06	2.85
46	Квартира-студия	6	1	46.48	1	25.64	2.85
47	Квартира-студия	6	1	39.36	1	23.69	2.85
48	Квартира-студия	6	1	86.32	1	55.44	2.85
49	Квартира-студия	7	1	86.69	1	56.09	2.85
50	Квартира-студия	7	1	44.67	1	27.53	2.85
51	Квартира-студия	7	1	57.87	1	29.92	2.85
52	Квартира-студия	7	1	39.24	1	12.09	2.85
53	Квартира-студия	7	1	42.77	1	25.19	2.85
54	Квартира-студия	7	1	40.96	1	21.55	2.85
55	Квартира-студия	7	1	25.27	1	13.06	2.85
56	Квартира-студия	7	1	46.48	1	25.64	2.85
57	Квартира-студия	7	1	39.36	1	23.69	2.85
58	Квартира-студия	7	1	86.32	1	55.44	2.85
59	Квартира-студия	8	1	86.69	1	56.09	2.85
60	Квартира-студия	8	1	44.67	1	27.53	2.85

61	Квартира-студия	8	1	57.87	1	29.92	2.85
62	Квартира-студия	8	1	39.24	1	12.09	2.85
63	Квартира-студия	8	1	42.77	1	25.19	2.85
64	Квартира-студия	8	1	40.96	1	21.55	2.85
65	Квартира-студия	8	1	25.27	1	13.06	2.85
66	Квартира-студия	8	1	46.48	1	25.64	2.85
67	Квартира-студия	8	1	39.36	1	23.69	2.85
68	Квартира-студия	8	1	86.32	1	55.44	2.85
69	Квартира-студия	9	1	86.69	1	56.09	2.85
70	Квартира-студия	9	1	44.67	1	27.53	2.85
71	Квартира-студия	9	1	57.87	1	29.92	2.85
72	Квартира-студия	9	1	39.24	1	12.09	2.85
73	Квартира-студия	9	1	42.77	1	25.19	2.85
74	Квартира-студия	9	1	40.96	1	21.55	2.85
75	Квартира-студия	9	1	25.27	1	13.06	2.85
76	Квартира-студия	9	1	46.48	1	25.64	2.85
77	Квартира-студия	9	1	39.36	1	23.69	2.85
78	Квартира-студия	9	1	86.32	1	55.44	2.85
79	Квартира-студия	10	1	86.69	1	56.09	2.85
80	Квартира-студия	10	1	44.67	1	27.53	2.85
81	Квартира-студия	10	1	57.87	1	29.92	2.85
82	Квартира-студия	10	1	39.24	1	12.09	2.85
83	Квартира-студия	10	1	42.77	1	25.19	2.85
84	Квартира-студия	10	1	40.96	1	21.55	2.85
85	Квартира-студия	10	1	25.27	1	13.06	2.85

86	Квартира-студия	10	1	46.48	1	25.64	2.85
87	Квартира-студия	10	1	39.36	1	23.69	2.85
88	Квартира-студия	10	1	86.32	1	55.44	2.85
89	Квартира-студия	11	1	87.68	1	57.08	2.85
90	Квартира-студия	11	1	44.99	1	27.85	2.85
91	Квартира-студия	11	1	58.62	1	30.52	2.85
92	Квартира-студия	11	1	39.54	1	12.22	2.85
93	Квартира-студия	11	1	43.06	1	25.48	2.85
94	Квартира-студия	11	1	41.25	1	21.84	2.85
95	Квартира-студия	11	1	25.45	1	13.24	2.85
96	Квартира-студия	11	1	47.20	1	26.20	2.85
97	Квартира-студия	11	1	39.69	1	24.02	2.85
98	Квартира-студия	11	1	87.31	1	56.43	2.85
99	Квартира-студия	12	1	87.68	1	57.08	2.85
100	Квартира-студия	12	1	44.99	1	27.85	2.85
101	Квартира-студия	12	1	58.62	1	30.52	2.85
102	Квартира-студия	12	1	39.54	1	12.22	2.85
103	Квартира-студия	12	1	43.06	1	25.48	2.85
104	Квартира-студия	12	1	41.25	1	21.84	2.85
105	Квартира-студия	12	1	25.45	1	13.24	2.85
106	Квартира-студия	12	1	47.20	1	26.20	2.85
107	Квартира-студия	12	1	39.69	1	24.02	2.85
108	Квартира-студия	12	1	87.31	1	56.43	2.85
109	Квартира-студия	13	1	87.68	1	57.08	2.85
110	Квартира-студия	13	1	44.99	1	27.85	2.85

111	Квартира-студия	13	1	58.62	1	30.52	2.85
112	Квартира-студия	13	1	39.54	1	12.22	2.85
113	Квартира-студия	13	1	43.06	1	25.48	2.85
114	Квартира-студия	13	1	41.25	1	21.84	2.85
115	Квартира-студия	13	1	25.45	1	13.24	2.85
116	Квартира-студия	13	1	47.20	1	26.20	2.85
117	Квартира-студия	13	1	39.69	1	24.02	2.85
118	Квартира-студия	13	1	87.31	1	56.43	2.85
119	Квартира-студия	14	1	87.68	1	57.08	2.85
120	Квартира-студия	14	1	44.99	1	27.85	2.85
121	Квартира-студия	14	1	58.62	1	30.52	2.85
122	Квартира-студия	14	1	39.54	1	12.22	2.85
123	Квартира-студия	14	1	43.06	1	25.48	2.85
124	Квартира-студия	14	1	41.25	1	21.84	2.85
125	Квартира-студия	14	1	25.45	1	13.24	2.85
126	Квартира-студия	14	1	47.20	1	26.20	2.85
127	Квартира-студия	14	1	39.69	1	24.02	2.85
128	Квартира-студия	14	1	87.31	1	56.43	2.85
129	Квартира-студия	15	1	87.68	1	57.08	2.85
130	Квартира-студия	15	1	44.99	1	27.85	2.85
131	Квартира-студия	15	1	58.62	1	30.52	2.85
132	Квартира-студия	15	1	39.54	1	12.22	2.85
133	Квартира-студия	15	1	43.06	1	25.48	2.85
134	Квартира-студия	15	1	41.25	1	21.84	2.85
135	Квартира-студия	15	1	25.45	1	13.24	2.85

136	Квартира-студия	15	1	47.20	1	26.20	2.85
137	Квартира-студия	15	1	39.69	1	24.02	2.85
138	Квартира-студия	15	1	87.31	1	56.43	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.34	офисное помещение	44.34	4.05
115	Нежилое помещение	1	1	3.35	С/У	3.35	4.05
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.11	офисное помещение	38.11	4.05
117	Нежилое помещение	1	1	3.41	С/У	3.41	4.05
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.60	офисное помещение	27.60	4.05
119	Нежилое помещение	1	1	2.89	С/У	2.89	4.05
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.17	офисное помещение	44.17	4.05
120	Нежилое помещение	1	1	26.07	вестибюль	26.07	4.05
122	Нежилое помещение	1	1	2.70	С/У	2.70	4.05
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.05	офисное помещение	33.05	4.05
123	Нежилое помещение	1	1	22.56	вестибюль	22.56	4.05
125	Нежилое помещение	1	1	2.60	С/У	2.60	4.05
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.50	офисное помещение	50.50	4.05

126	Нежилое помещение	1	1	21.42	вестибюль	21.42	4.05
128	Нежилое помещение	1	1	3.69	С/У	3.69	4.05
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.60	офисное помещение	38.60	4.05
129	Нежилое помещение	1	1	16.39	вестибюль	16.39	4.05
131	Нежилое помещение	1	1	3.69	С/У	3.69	4.05
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.92	офисное помещение	41.92	4.05
138	Нежилое помещение	1	1	4.34	С/У	4.34	4.05
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.40	офисное помещение	35.40	4.05
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.70	офисное помещение	36.70	4.05
141	Нежилое помещение	1	1	2.38	С/У	2.38	4.05
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	484.44	офисное помещение	484.44	4.05
146	Нежилое помещение	1	1	2.35	С/У	2.35	4.05
147	Нежилое помещение	1	1	2.35	С/У	2.35	4.05
148	Нежилое помещение	1	1	2.35	С/У	2.35	4.05
149	Нежилое помещение	1	1	2.35	С/У	2.35	4.05
150	Нежилое помещение	1	1	3.41	С/У	3.41	4.05
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	105.41	офисное помещение	105.41	2.90
204	Нежилое помещение	2	1	3.65	С/У	3.65	2.90
206	Нежилое помещение	2	1	5.92	вспомогательное помещение	5.92	2.90

207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.07	офисное помещение	33.07	2.90
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.97	офисное помещение	48.97	2.90
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.66	офисное помещение	37.66	2.90
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.76	офисное помещение	37.76	2.90
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.95	офисное помещение	28.95	2.90
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	21.41	офисное помещение	21.41	2.90
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	74.56	офисное помещение	74.56	2.90
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.63	офисное помещение	50.63	2.90
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80.04	офисное помещение	80.04	2.90
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.37	офисное помещение	63.37	2.90
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.07	кафетерий	34.07	4.05
142	Нежилое помещение	1	1	24.92	вспомогательное помещение	24.92	4.05
144	Нежилое помещение	1	1	4.77	С/У	4.77	4.05
1	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
2	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
3	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20

50	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
51	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
52	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
53	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
54	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
55	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
56	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
57	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
58	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
59	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
60	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
61	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
62	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
63	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
64	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
65	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
66	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
67	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
68	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
69	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
70	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
71	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
72	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
73	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
74	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
75	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
76	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
77	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
78	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
79	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
80	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
81	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
82	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
83	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
84	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
85	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
86	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
87	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	4.20
3	Кладовая	-1	1	25.46	Кладовая	25.46	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	тамбур	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	18.47
2	лестничная клетка	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	18.32
4	венткамера	подъезд-1, этаж(-1)	техническое	40.08
5	холодная камера	подъезд-1, этаж(-1)	техническое	15.86
6	венткамера	подъезд-1, этаж(-1)	техническое	8.87
7	лестничная клетка	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	16.94
8	тамбур-шлюз	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	4.13
9	лифтовой холл	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	10.86
10	электрощитовая	подъезд-1, этаж(-1)	техническое	71.66
11	помещение ИТП	подъезд-1, этаж(-1)	техническое	52.56
12	венткамера	подъезд-1, этаж(-1)	техническое	18.78
13	проезд между машино-местами	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	1550.59
14	лестничная клетка	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	14.93
15	насосная станция ВПВ	подъезд-1, этаж(-1)	техническое	42.10
16	насосная станция хоз.пит.	подъезд-1, этаж(-1)	техническое	42.10
17	лестничная клетка	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	19.05
18	лестничная клетка	подъезд-1, этаж(-1)	общественное	18.84
101	тамбур	подъезд-1, этаж 1	общественное	8.32
102	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 1	общественное	25.90
103	вестибюль	подъезд-1, этаж 1	общественное	35.73
104	колясочная	подъезд-1, этаж 1	общественное	14.37
105	помещение уборочного инвентаря	подъезд-1, этаж 1	общественное	4.50
106	санузел МГН	подъезд-1, этаж 1	общественное	6.08
107	комната охраны/консьержа	подъезд-1, этаж 1	общественное	9.26
108	санузел МГН	подъезд-1, этаж 1	общественное	3.41
109	тамбур	подъезд-1, этаж 1	общественное	8.35
110	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 1	общественное	18.02
111	тамбур	подъезд-1, этаж 1	общественное	7.20
112	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 1	общественное	18.30
113	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 1	общественное	19.05
132	тамбур	подъезд-1, этаж 1	общественное	9.70
133	вестибюль	подъезд-1, этаж 1	общественное	34.53
134	коридор	подъезд-1, этаж 1	общественное	17.70
135	с/у	подъезд-1, этаж 1	общественное	4.05
136	с/у	подъезд-1, этаж 1	общественное	4.12
151	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 1	общественное	11.38
152	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 1	общественное	9.07
201	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 2	общественное	19.43
202	коридор	подъезд-1, этаж 2	общественное	92.89
203	пуи	подъезд-1, этаж 2	общественное	3.13
208	санузел	подъезд-1, этаж 2	общественное	2.35
210	санузел	подъезд-1, этаж 2	общественное	2.35
214	санузел	подъезд-1, этаж 2	общественное	2.35
216	санузел	подъезд-1, этаж 2	общественное	2.35

221	техническое помещение	подъезд-1, этаж 2	техническое помещение	3.41
222	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 2	общественное	42.21
223	тамбур	подъезд-1, этаж 2	общественное	3.3
224	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 2	общественное	9.78
225	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 2	общественное	18.02
226	возд. Зона	подъезд-1, этаж 2	общественное	10.53
301	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 3	общественное	19.43
302	техническое помещение	подъезд-1, этаж 3	техническое помещение	3.41
303	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж 3	общественное	47.08
304	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 3	общественное	9.78
305	тамбур	подъезд-1, этаж 3	общественное	4.62
306	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 3	общественное	18.02
307	экспл. Кровля	подъезд-1, этаж 3	общественное	547.07
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
401	техническое помещение	подъезд-1, этаж 4	техническое помещение	3.41
402	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 4	общественное	47.08
403	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 4	общественное	9.78
404	тамбур	подъезд-1, этаж 4	общественное	4.62
405	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 4	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
501	техническое помещение	подъезд-1, этаж 5	техническое помещение	3.41
502	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 5	общественное	47.08
503	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 5	общественное	9.78
504	тамбур	подъезд-1, этаж 5	общественное	4.62
505	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 5	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
601	техническое помещение	подъезд-1, этаж 6	техническое помещение	3.41
602	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 6	общественное	47.08
603	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 6	общественное	9.78
604	тамбур	подъезд-1, этаж 6	общественное	4.62
605	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 6	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
701	техническое помещение	подъезд-1, этаж 7	техническое помещение	3.41
702	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 7	общественное	47.08
703	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 7	общественное	9.78
704	тамбур	подъезд-1, этаж 7	общественное	4.62
705	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 7	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
801	техническое помещение	подъезд-1, этаж 8	техническое помещение	3.41
802	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 8	общественное	47.08

803	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 8	общественное	9.78
804	тамбур	подъезд-1, этаж 8	общественное	4.62
805	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 8	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
901	техническое помещение	подъезд-1, этаж 9	техническое помещение	3.41
902	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 9	общественное	47.08
903	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 9	общественное	9.78
904	тамбур	подъезд-1, этаж 9	общественное	4.62
905	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 9	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
1001	техническое помещение	подъезд-1, этаж 10	техническое помещение	3.41
1002	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 10	общественное	47.08
1003	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 10	общественное	9.78
1004	тамбур	подъезд-1, этаж 10	общественное	4.62
1005	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 10	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
1101	техническое помещение	подъезд-1, этаж 11	техническое помещение	3.41
1102	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 11	общественное	47.08
1103	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 11	общественное	9.78
1104	тамбур	подъезд-1, этаж 11	общественное	4.62
1105	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 11	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
1201	техническое помещение	подъезд-1, этаж 12	техническое помещение	3.41
1202	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 12	общественное	47.08
1203	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 12	общественное	9.78
1204	тамбур	подъезд-1, этаж 12	общественное	4.62
1205	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 12	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
1301	техническое помещение	подъезд-1, этаж 13	техническое помещение	3.41
1302	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 13	общественное	47.08
1303	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 13	общественное	9.78
1304	тамбур	подъезд-1, этаж 13	общественное	4.62
1305	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 13	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
1401	техническое помещение	подъезд-1, этаж 14	техническое помещение	3.41
1402	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 14	общественное	47.08
1403	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 14	общественное	9.78
1404	тамбур	подъезд-1, этаж 14	общественное	4.62
1405	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 14	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53

1501	техническое помещение	подъезд-1, этаж 15	техническое помещение	3.41
1502	внутриквартирный коридор	подъезд-1, этаж 15	общественное	47.08
1503	лифтовой холл	подъезд-1, этаж 15	общественное	9.78
1504	тамбур	подъезд-1, этаж 15	общественное	4.62
1505	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 15	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53
1601	помещение связи	подъезд-1, этаж 16	техническое помещение	9.62
1602	коридор	подъезд-1, этаж 16	общественное	16.73
1603	машинное отделение	подъезд-1, этаж 16	техническое помещение	22.05
1604	лестничная клетка	подъезд-1, этаж 16	общественное	18.02
308	возд. Зона	подъезд-1, этаж 3	общественное	10.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом подземная и надземная часть 2-я очередь	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом подземная часть 2-я очередь	ВРУ-1 с АВР	Электроснабжение Жилого дома
3	Жилой дом подземная часть 2-я очередь	ВРУ-2	Электроснабжение Офисы
4	Жилой дом подземная часть 2-я очередь	ВРУ-3 с АВР	Электроснабжение Подземной автостоянки
5	Жилой дом подземная и надземная часть 2-я очередь	Общий хозяйственно-питьевой водопровод, 1-я зона жилого дома	Водоснабжение
6	Жилой дом подземная часть 2-я очередь	Насосная станция хоз. Питьевая	Водоснабжение
7	Жилой дом подземная и надземная часть 2-я очередь	Система внутреннего пожарного водопровода	Внутренний пожарный водопровод
8	Жилой дом подземная часть 2-я очередь	Насосная станция ВПВ	Внутренний пожарный водопровод
9	Подземная и надземная часть 2-я очередь	Система водоотведения (К1)	Водоотведение хоз. Бытовая канализация
10	Подземная и надземная часть 2-я очередь	Система водоотведения (К2)	Водоотведение ливневой канализации
11	Подземная и надземная часть 2-я очередь	Система отопления	Отопление
12	Автостоянка подземная часть 2-я очередь	ИТП	Отопление
13	Подземная и надземная часть 2-я очередь	Система вентиляции	Вентиляция

14	Подземная и надземная часть 2-я очередь	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Жилой дом надземная часть 2-я очередь	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 289 915 458,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050106:693
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810570000030285
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 290 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 290 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России». Условия: собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050106:2478 – не менее 14% (не менее 215 334 000 р.). Заемные средства: не более 86 % (не более 1 290 000 000 р.). Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050106:2478 находится в залоге у ПАО «Сбербанк России». Кредитуемые площади: кв.м. 9 946,24, количество (квартир/машиномест/помещений): 138/87/23. ПАО «Сбербанк России» является единственным уполномоченным банком, в котором участники долевого строительства должны открыть счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.04737323007349e+38

Владелец: Спивак Руслан Васильевич, Спивак
Руслан Васильевич

Действителен: с 08.08.2024 по 19.08.2025