

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Батайск-Центр»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, Северный массив, 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 03 » августа 2016г.

N 61-302-346-2016

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-30 от «05» мая 2015г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Батайск, Северный массив, 2/8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Единый центр строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0029-15, «06» апреля 2015г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010901:22
----	---	------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010901
--	---	---------------

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--	--

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.05.2013г. № RU613020002005001-63 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	---

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий» - г. Ростов-на-Дону, 2015г.
------	---	---

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	10 060,67	Площадь участка (кв. м):	1 076
------------------------	-----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	33 614,5	в том числе подземной части (куб.м.):	148,0
-----------------	----------	---------------------------------------	-------

Количество этажей (шт.):	21	Количество квартир (шт.):	135
--------------------------	----	---------------------------	-----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь общего имущества в многоквартирном доме	3 190,85
------------------------------------	---	---	----------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	6 869,82	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	447,23
--	----------	---	--------

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	6 683,80	Площадь застройки (кв. м):	560,1
---	----------	----------------------------	-------

Общая площадь модульной котельной МКГ-0.8 (кв. м):	24,75	Иные показатели :	
--	-------	-------------------	--

5. Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, Северный массив, 2/8
-----------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
---	--

Категория: (класс)	
--------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
---	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
---	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
---	--

Иные показатели :	
-------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2017г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-30 от «05» мая 2015г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«03» августа 2016г.
М.П.


_____ подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения


продлено до «28» февраля 2018 г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству г. Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» декабря 2017 г.

М.П.


_____ подпись

Д.В. Котков

(Ф.И.О.)

В настоящем шпите
пронумеровано, шито
и скреплено печатью

2 (569) листов.

Подпись С.В.В.

