



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц).
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32727

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » июня 2019 г.

№ 77-166000-008999-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

17-этажный четырехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проектов повторного применения «ДОМНАД» и «ДОМРИК» из изделий производства ОАО «ДСК-1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4 корп. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9595**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Некрасовка, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), кв. 13А, Б, корп. 4г**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-012917-2016**, дата выдачи **«04» июля 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008999-2019
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	82841,9	82841,9
в том числе надземной части	куб.м.	77945,0	77945,0
Общая площадь	кв.м.	23688,3	23688,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	791,4	791,4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15844,2	15844,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17-техподполье+ верхн.тех. этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288/15844,2	288/15844,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	96/3348,9	288/15844,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	128/7455,2	128/7455,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	64/5040,1	64/5040,1
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0021488

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008999-2019

квартиры			
в т ч 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16265,4	16265,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП (1 шт)	кв.м.	791,4	791,4
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	755,3	755,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-05-ц	шт.	12	12
Опора П-ФГ-6-л	шт.	13	13
светильники LED KEDR MCT	шт.	25	25
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	20,95	21
Канализация труба ВЧШГ Д 200,300	п.м.	169,7	170,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м.	284,8	285,0
Кабельная канализация связи	п.м.	304,0	304,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	80,0	80,0
Кабель МРМПЭ 2X1,2	п.м.	120,0	120,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	570,0	570,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита на свайном основании	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, безбалочные	Плиты ж/б плоские, безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с гидроизоляционной мембраной, с внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с гидроизоляционной мембраной, с внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008999-2019

4

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В++» повышенный	«В++» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,0	59,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБС-15 с теплоотражающим слоем, 1-й этаж минераловатные плиты	Полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБС-15 с теплоотражающим слоем, 1-й этаж минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Нежилой этаж из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами	Нежилой этаж из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета:	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	290	290
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	15	15
Водосчетчик тип «Minol»	шт.	886	886
Теплосчетчик «Sonometer»	шт.	288	288

РВ 0021487

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008999-2019

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
- от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
- от 17.06.2019 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
- от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
- от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 26 »

июня 2019 г.

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

М.П.

196T000 0001961

