

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 07 » апреля 2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	13-23-14-2023 (с изм. от 19.06.2023, от 24.11.2023 г.)
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Саранск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 31 » мая 2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 20 » июня 2024 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНГРАД»
2.2.2. ИНН:	1327038710
2.2.3. ОГРН:	1221300001340
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом на проспекте 60 лет Октября в г. Саранске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Мордовия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	городской округ Саранск

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Саранск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	60 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13:23:1003057:138; 13:23:1003057:838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4331
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	« 20 » декабря 2022 г.
4.3.2. Номер:	РФ-13-2-01-0-00-2022-5089
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Саранск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	1326211425
5.2.3. ОГРН:	,1091326001612

5.3. Дата утверждения (при наличии):	« 22 » марта 2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	« 22 » марта 2023 г.
6.1.1.2. Номер:	13-2-1-3-013805-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.10.2023
6.3.2. Номер:	П-017804
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Саранскгражданпроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	916,82
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Площадь (кв.м):	11792,37
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	188,49
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7589,77
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.11. в том числе квартир (штук):	149
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-

7.17. Иные показатели:	
7.17.1. Площадь летних помещений (кв.м):	958,9
7.17.2. Жилая площадь квартир (кв.м):	3372,34
7.17.3. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м):	7972,19
7.17.4. Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м):	8352,81
7.17.5. Строительный объем (куб.м):	44032,34
7.17.6. Площадь хозяйственных кладовых жильцов (кв.м):	188,49

И.о. Главы городского округа Саранск		И.В. Соколов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия