

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙ-ЖИЛЬЕ»**  
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),  
347900, Ростовская область, г. Таганрог,  
пер. 4-й Новый, 78  
его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **06.10.2017**

№ **61-58-74-2017**

**Администрация города Таганрога**

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Строительство 3-этажных многоквартирных жилых домов**

**2-й этап строительства**

**по ул. Победы, 105, ул. Победы, 105-а, в г. Таганроге.**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 105-а.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
**61:26:0600015: 1488**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 105-а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU 61311000-212-2015, дата выдачи 28.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, Администрация города Таганрога.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>6336,59</b>	<b>6174,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6336,59</b>	<b>6174,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1583,30</b>	<b>1582,50</b>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	<b>189,10</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1393,40</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>

в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30
1-комнатные	шт./кв. м	15	15/541,70
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/653,10
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/198,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1637,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая кровля	металлическая кровля
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-




Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 29.09.2017 кадастровым инженером Зеленской Мариной Николаевной. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 15.

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству-  
Главный архитектор города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



  
(подпись)

Ю.И. Берестов  
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено  
печатью и подписью

4 (четырнадцать) лист а

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству –  
Главный архитектор города Таганрога



Ю.И. Берестов