

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДСН-1"  
(ИНН 6102066259)

(наименование застройщика)

346735, Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, ул. Можжевеловая, 13

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«14» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-913809-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу:  
ул. Тимошенко, 5а, в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, дом 5а** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2576 от 28.07.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0080501:4

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Тимошенко, 5а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-913801-2017**, дата выдачи **08.09.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	31600,94	31600,00
в том числе надземной части	куб. м	25697,88	25696,94
Общая площадь	кв. м	8500,70	8500,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2375,50	2362,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4939,2	4941,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2375,50	2362,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108 / 4775,40	108 / 4774,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72 / 2416,30	72 / 2416,30
2-комнатные	шт./кв. м	18 / 1042,00	18 / 1042,00
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1316,10	18 / 1316,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4939,20	4941,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Отопление		От собственной пристроенной блочно-модульной котельной	От собственной пристроенной блочно-модульной котельной
2. Холодное водоснабжение		Расчетная потребность многоквартирного дома составляет 42,21 куб.м/сут. ТУ №186-В от 01.06.2017	Расчетная потребность многоквартирного дома составляет 42,21 куб.м/сут. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 25.07.2021г.Справка о соответствии №91 от 05.08.2021г.

3. Горячее водоснабжение		Потребность многоквартирного дома составляет 16,41 куб.м/сут.	Потребность многоквартирного дома составляет 16,41 куб.м/сут.
4. Водоотведение		Расчетная потребность многоквартирного дома составляет 40,65 куб.м/сут. ТУ №186-К от 01.06.2017	Расчетная потребность многоквартирного дома составляет 40,65 куб.м/сут. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 25.07.2021г.Справка о соответствии №91 от 05.08.2021г.
5. Сети связи		Телефонизация, радиификация ООО «ТТК-Связь»	Телефонизация, радиификация ООО «ТТК-Связь». Акт о выполнении от 30.08.2021г.
6. Газоснабжение		Максимальный расчет газа 156,50 куб.м/час. ПАО «Газпром распределение Ростов-на-Дону». ТУ №00-61-4930 от 25.05.2017г. №00-61-4930/1 от 28.11.2019г.	Максимальный расчет газа 70,10 куб.м/час. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 23.09.2021г. №б/н. Справка о выполнении ТУ от 25.08.2021г. №17-28/210
7. Электроснабжение		Максимальная мощность 228,30 кВт. Филиал «Южный» АО «Оборонэнерго» ТУ №ТП-02-17-039 от 13.06.2017г.	Максимальная мощность 228,30 кВт. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта №ТП-08/21-400 от 21.10.2021г.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Смешанные: газобетонные блоки, кирпич	Смешанные: газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная, резиновое покрытие, тротуарная плитка	Мягкая рулонная, резиновое покрытие, тротуарная плитка
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1695,50	1686,00
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	46	46
Площадь офисных помещений	кв.м.	680,00	676,80
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			



Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,20	57,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены - пустотелый лицевой кирпич керамический	Стены - пустотелый лицевой кирпич керамический
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери предусмотрено выполнения из GDP профилей, двухкамерный стеклопакет	Окна и балконные двери предусмотрено выполнения из GDP профилей, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2021г., Кустова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-918, выдан 25.11.2013г. Реестровый номер – 28095

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«14» Декабря 2021 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова  
 +7 (863) 240 84 26



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)