



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«МОСДОРСТРОЙ»**
ИНН 3906987617
236022, г. Калининград,
Советский просп., д. 43, оф.1

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

08 июля 2022 года

№ 39-RU39301000-248-2017

**I. Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой.

Многоквартирный дом № 3 по ГП: III этап,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, улица Мирная, дом 1, корпус 3, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 01 апреля 2022 года № р- КГРиЦ-180, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4757.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года № 39-RU39301000-248-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37488,0	38667
В том числе надземной части	куб. м	34016,0	35206
Общая площадь	кв. м	11980,2	11802,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2081,4	2008,6
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7600,8	7659,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2081,4	2008,6
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1385,6	1312,2
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	шт./кв.м.	72/695,8	72/696,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7911,9	135/8031,1
1-комнатные	шт./кв. м	45/1599,1	45/1619,8
2-комнатные	шт./кв. м	55/3251,8	55/3305,1
3-комнатные	шт./кв. м	26/2169,3	26/2204,3
4-комнатные	шт./кв. м	9/891,7	9/901,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8311,0	8493,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		53,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 мая 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 03 сентября 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономического развития Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

12.07.2022 Жданова Ирина Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3e41b8035d9b3d3076c201824c57d325

Владелец: Жданова Ирина Юрьевна, МИНИСТЕРСТВО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 13.4.2022 по 7.7.2023

1 07.01

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ И ЦИФРОВИЗАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 01 » 04 2022 г.
г. Калининград

№ р-КАР.Ц.И.Р.О

О присвоении адреса
объектам адресации

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 № 1221, решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений), административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по присвоению адреса объектам адресации, аннулированию адреса объектов адресации, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2107 (в ред. от 07.02.2022 № 54), и в связи с поступившим заявлением от **30.03.2022 № 164-28/у-35**

1. На основании разрешения на строительство от 27.12.2017 № 39-RU39301000-248-2017, выданного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, присвоить объекту капитального строительства (многоквартирному дому № 3 по ГП (III этап)), расположение которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4757, адрес:

«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, к. 3».

2. Согласно проектной документации, выполненной проектной организацией ООО «Формула Фасада» в 2017 году (шифр 07-2017), присвоить объектам недвижимого имущества (помещениям), расположенным в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, к. 3, адреса:

- жилым помещениям (квартирам) с 1 по 135:

«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, к. 3, кв. ...»;

- нежилым помещениям (внеквартирным хозяйственным кладовым) с 1к по 72к:

«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, к. 3, помещ. ...»;

- нежилому помещению (общее имущество в многоквартирном доме):

«Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Мирная, д. 1, к. 3, помещ. 10и».

3. Правообладателю объекта капитального строительства обеспечить изготовление и установку указателя единого образца с наименованием улицы и присвоенного номера дома в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.11.2010 № 1933 «Об утверждении указателей единого образца с наименованием улиц, номеров домов и «Порядка установки указателей единого образца с наименованием улиц, номеров домов на территории городского округа «Город Калининград».

4. Заместителю начальника управления, начальнику отдела градостроительной информации и адресного реестра управления организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации (Попова А.И.) обеспечить внесение адресной информации в ФИАС.

5. Контроль за исполнением пунктов 1, 2, 4 настоящего распоряжения возложить на начальника управления организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации (Миронов Р.В.).

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
городского развития и цифровизации



И.Н. Шлыков