

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Ханты-Мансийск, Свободы,17

№ 86-000071 по состоянию на 17.09.2019

Дата подачи декларации: 13.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Гарант"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Гарант"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 30 лет Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 81 ; Строение: А
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)254-07-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy72garant@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.site.comстрой-гарант72.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калита
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203292087
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232024918
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калита
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронцов
	3.3.2	Имя: Герман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (482,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 967,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 825,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Свободы
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 271 130 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 833 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 878,30 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
2711,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601029418
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-изыскательский центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202165262

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСП Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204187504
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0350-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru 86312000-19-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 72
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.07.2014
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2015-29
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 50
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2015
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.02.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.07.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103031:0000026
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 688,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103031:0000111
	12.3.2	Площадь земельного участка: 506,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103030:0000355
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 313,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство асфальтовых покрытий тип 1- 633 м2 на территории, 213 м2 вне территории. Асфальтобетонное покрытие отмостки - 150 м2, Асфальтобетонное покрытие площадок, дорожек тип 2, -273 м2. Покрытие игровых и спортивных площадок (песок) -138 м2. Полоса укрепленная щебнем (вне территории)-260 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается размещение 9 машиномест в границах отвода, 37 машиномест размещаются вне границ проектируемого жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается устройство игровых и спортивных площадок. МАФ. Урна - 5 шт. Скамья одиночная - 5 шт. Стенка турник - 2 шт. Качели двойные - 2 шт. Песочница - 2 шт. Карусель - 1шт. Стол теннисный - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается размещение контейнерной площадки для сбора и временного хранения - 1 контейнер емкостью 1,1 м3 ,системы заглубленных мусороконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории: Кустарник рядовой и групповой посадки: - спирея -8 шт. Устройство газонов - 529 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) проектом предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - устройство на путях движения МГН минимальных продольных и поперечных уклонов; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение на фасаде здания - 4 светильника по 125 Вт и 2 светильника по 125 Вт на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматриваются малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601052544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 800 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601005865
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7078

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 345 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 200 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 600 000 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 039/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 690 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 46
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	57.4	2
2	жилое помещение	1	1	31.2	1
3	жилое помещение	1	1	54.3	2
4	жилое помещение	2	1	38.9	1
5	жилое помещение	2	1	29.7	1
6	жилое помещение	2	1	31.3	1
7	жилое помещение	2	1	54.3	2
8	жилое помещение	3	1	39.1	1
9	жилое помещение	3	1	29.7	1
10	жилое помещение	3	1	31.3	1
11	жилое помещение	3	1	54.7	2
12	жилое помещение	4	1	39.3	1
13	жилое помещение	4	1	29.7	1
14	жилое помещение	4	1	31.4	1
15	жилое помещение	4	1	54.8	2
16	жилое помещение	5	1	39.3	1
17	жилое помещение	5	1	30.1	1
18	жилое помещение	5	1	31.4	1
19	жилое помещение	5	1	55.1	2
20	жилое помещение	6	1	39.3	1
21	жилое помещение	6	1	30.3	1
22	жилое помещение	6	1	31.5	1
23	жилое помещение	6	1	55.5	2
24	жилое помещение	1	2	54.3	2
25	жилое помещение	1	2	31	1
26	жилое помещение	1	2	56.9	2
27	жилое помещение	2	2	54.2	2
28	жилое помещение	2	2	31	1
29	жилое помещение	2	2	29.9	1
30	жилое помещение	2	2	38.9	1
31	жилое помещение	3	2	54.1	2
32	жилое помещение	3	2	31	1
33	жилое помещение	3	2	29.4	1
34	жилое помещение	3	2	38.8	1
35	жилое помещение	4	2	54.2	2
36	жилое помещение	4	2	31	1
37	жилое помещение	4	2	30.2	1
38	жилое помещение	4	2	39.2	1
39	жилое помещение	5	2	54.2	2
40	жилое помещение	5	2	31	1

41	жилое помещение	5	2	30.5	1
42	жилое помещение	5	2	39.1	1
43	жилое помещение	6	2	54.4	2
44	жилое помещение	6	2	31	1
45	жилое помещение	6	2	30.1	1
46	жилое помещение	6	2	39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	1.2	878.30	встроенное помещение	878.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	1,2 подъезд, 1 этаж	Внеквартирный коридор	12.86
2	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая	3.07
3	Место общего пользования	1,2 подъезд, 1 этаж,	Лестничная клетка	16.3
4	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 1 этаж,	Шахта лифта	4.96
5	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 1 этаж,	Лифтовой холл	4.49
6	Место общего пользования	1,2 подъезд, 1 этаж,	Тамбур	5.03
7	Место общего пользования	1,2 подъезд, 1 этаж,	Тамбур	5.33
8	Место общего пользования	1,2 подъезд, 1 этаж,	Внеквартирный коридор	12.86
9	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 1 этаж,	Лифтовой холл	4.49
10	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 1 этаж,	Шахта лифта	4.96
11	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 1 этаж,	Комната убор. Инв.	3.07
12	Место общего пользования	1,2 подъезд, 1 этаж,	тамбур	5.03
13	Место общего пользования	1,2 подъезд, 1 этаж,	тамбур	5.33
14	Место общего пользования	1,2 подъезд, 2 этаж	Внеквартирный коридор	15.99
15	Место общего пользования	1,2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	16.3
16	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 2 этаж	Шахта лифта	5.03
17	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 2 этаж	Лифтовой холл	3.95
18	Место общего пользования	2 этаж,	Внеквартирный коридор	15.99
19	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 2 этаж	Лифтовой холл	3.95
20	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 2 этаж	Шахта лифта	5.03
21	Место общего пользования	1,2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	17.2
22	Место общего пользования	1,2 подъезд, 3 этаж	Внеквартирный коридор	15.99
23	Место общего пользования	1,2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	16.3
24	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 3 этаж	Шахта лифта	5.03
25	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	3.95
26	Место общего пользования	1,2 подъезд, 3 этаж	Внеквартирный коридор	15.99

27	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	3.95
28	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 3 этаж	Шахта лифта	5.03
29	Место общего пользования	1,2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	17.2
30	Место общего пользования	1,2 подъезд, 4 этаж	Внеквартирный коридор	15.99
31	Место общего пользования	1,2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	16.3
32	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 4 этаж	Шахта лифта	5.03
33	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	3.95
34	Место общего пользования	1,2 подъезд, 4 этаж	Внеквартирный коридор	15.99
35	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	3.95
36	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 4 этаж	Шахта лифта	5.03
37	Место общего пользования	1,2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	17.2
38	Место общего пользования	1,2 подъезд, 5 этаж	Внеквартирный коридор	15.99
39	Место общего пользования	1,2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	16.3
40	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 5 этаж	Шахта лифта	5.03
41	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	3.95
42	Место общего пользования	1,2 подъезд, 5 этаж	Внеквартирный коридор	15.99
43	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	3.95
44	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 5 этаж	Шахта лифта	5.03
45	Место общего пользования	1,2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	17.2
46	Место общего пользования	1,2 подъезд, 6 этаж	Внеквартирный коридор	15.99
47	Место общего пользования	1,2 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	16.3
48	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 6 этаж	Шахта лифта	5.03
49	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	3.95
50	Место общего пользования	1,2 подъезд, 6 этаж	Внеквартирный коридор	15.99
51	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	3.95
52	Инженерно-техническое помещение	1,2 подъезд, 6 этаж	Шахта лифта	5.03
53	Место общего пользования	1,2 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый этаж электро-щитовая.	Вводно-распределительное устройство, вводно-распределительная панель. Вводно-распределительное устройство с АВР с использованием контакторов. Учет электроэнергии	Электроснабжение
2	Общий коридор на каждом этаже со второго по шестой.	Щит этажный учетно-распределительный групповой. Счетчик электрический электронный	Электроснабжение
3	Общий коридор на первом этаже.	Щит этажный учетно-распределительный групповой. Счетчик электрический электронный	Электроснабжение
4	Чердак. Лифтовые.	Ящик силовой	Электроснабжение
5.	Подвал ИТП.	Распределительное устройство	Электроснабжение
6.	Первый этаж электро-щитовая.	Конденсаторная установка регулируемая	Электроснабжение
7.	В каждой квартире	Плита электрическая	Электроснабжение

8.	На каждом отопительном радиаторе	Узел нижнего бокового подключения радиатора с ручным управлением для двухрубных систем	Теплоснабжение
9.	В каждой квартире индивидуальный квартирный узел ввода	Кран шаровой полнопроходной	Теплоснабжение
10.	В каждой квартире индивидуальный квартирный узел ввода	Клапан обратный пружинный муфтовый с латунным золотником	Теплоснабжение
11.	В каждой квартире индивидуальный квартирный узел ввода	Клапан балансировочный с ручной настройкой	Теплоснабжение
12.	В каждой квартире индивидуальный квартирный узел ввода	Теплосчетчик Пульсар	Теплоснабжение
13.	Тепловой пункт.	Насос циркуляционный центробежный моноблочный линейный для независимой системы отопления	Теплоснабжение
14.	Тепловой пункт.	Насос подпиточный центробежный моноблочный секционный для внутреннего контура отопления	Теплоснабжение
15.	Тепловой пункт.	Насос циркуляционный для системы горячего водоснабжения	Теплоснабжение
16.	Тепловой пункт.	Расширительный бак мембранного типа	Теплоснабжение
17.	Тепловой пункт.	Задвижка стальная фланцевая	Теплоснабжение
18.	Тепловой пункт.	Кран шаровой стальной фланцевый	Теплоснабжение
19.	Тепловой пункт.	Кран шаровой стальной фланцевый	Теплоснабжение
20.	Тепловой пункт.	Кран трехходовой натяжной муфтовый	Теплоснабжение
21.	Тепловой пункт.	Счетчик горячей воды	Теплоснабжение
22.	Тепловой пункт.	Клапан предохранительный	Теплоснабжение
23.	Тепловой пункт.	Грязевик.	Теплоснабжение
24.	Тепловой пункт.	Водоводяной пластинчатый нагреватель	Теплоснабжение
25.	Тепловой пункт.	Водоводяной пластинчатый нагреватель	Теплоснабжение
26.	Тепловой пункт.	Фильтр магнитный муфтовый	Теплоснабжение
27.	Тепловой пункт.	Фильтр магнитный фланцевый	Теплоснабжение
28.	Тепловой пункт.	Фильтр магнитный фланцевый	Теплоснабжение
29.	Тепловой пункт.	Фильтр магнитный фланцевый	Теплоснабжение
30.	Тепловой пункт.	Клапан регулирующий седельный с эл. приводом	Теплоснабжение
31.	Тепловой пункт.	Ручной насос	Теплоснабжение
32.	Тепловой пункт.	Клапан обратный фланцевый	Теплоснабжение
33.	Тепловой пункт.	Клапан обратный подъемный	Теплоснабжение
34.	Тепловой пункт.	Воздухоотводчик	Теплоснабжение
35.	Тепловой пункт.	Термометр биметаллический	Теплоснабжение
36.	Тепловой пункт.	Манометр	Теплоснабжение
37.	Тепловой пункт.	Контроллер логический	Теплоснабжение
38.	Тепловой пункт.	термопреобразователь	Теплоснабжение
39.	Тепловой пункт.	Контролер для регулирования температуры	Теплоснабжение
40.	Тепловой пункт.	Электроривод регулирующего клапана	Теплоснабжение
41.	Тепловой пункт.	Теплосчетчик-регистратор в комплекте	Теплоснабжение

42.	Лифтовые шахты	Лифт	Вертикальный транспорт
43.	Подвал, насосная	Дренажный погружной насос	Водоотведение
44.	Стояки водоотведения	Противопожарная муфта	Водоотведение
45.	Подвал, насосная	Датчик уровня встроенный	Водоотведение
46.	Подвал, насосная	Блок управления затвором	Водоотведение
47.	Подвал, насосная	Сотовая система оповещения	Теплоснабжение
48.	В каждой квартире	Извещатель пожарный дымовой автоматический	Пожарная сигнализация
49.	В каждой квартире	Счетчик холодной и горячей воды крыльчатый	Водоснабжение
50.	В каждой квартире	Приемный модуль счетчика	Водоснабжение
51.	В подвале	Комплекс измерительно-вычислительный	Теплоснабжение
52.	В подвале	Теплосчетчик-регистратор	Теплоснабжение
53.	В подвале	Щит учета энергоресурсов	Электроснабжение
54.	Крыша	Антенна телевизионная коллективная	Телевидение
55.	Коридор на 6 этаже	Усилитель телевизионный широкополосный коллективный	Телевидение
56.	Подвал	Шкаф	Телевидение
57.	Коридор на каждом этаже	Разветвитель абонентский	Телевидение
58.	В каждой квартире	Радиоприемник	Радиофикация
59.	Подвал	Оптический шкаф	Телефонизация
60.	Коридор на каждом этаже	Оптический бокс	Телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 115 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103031:0000026, 86:12:0103031:0000111, 86:12:0103030:0000355
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100044058
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7203292087
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1137232024918
		ОКПО: 26158141
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 4 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 300F7900C7AAD7944FF6A3F3C8959F80

Владелец: **ООО Строй-Гарант, Калита Николай Павлович,
Тюмень**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020