



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано **Обществу с ограниченной ответственностью «НПО «Пигмент»**

ИНН 7810244569

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 185, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-6111в-2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями,  
встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями,  
распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией. 1 и 5 этапы  
строительства: 1 этап – жилой корпус «Пигмент 1»,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом  
181, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	120 638,0	107 009,0
в том числе подземной части	куб. м	14 205,0	6 476,0
Общая площадь	кв. м	19 235,3	18 940,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 260,4	2 471,7
<i>(в том числе по использованию):</i>			
2-Н нежилое помещение	кв. м	317,3	343,4
5-Н группа встроенных	кв. м	94,4	101,3



офисных помещений 3			
6-Н группа встроенных офисных помещений 2	кв. м	91,2	98,0
7-Н группа встроенных офисных помещений 1	кв. м	203,6	222,7
8-Н, 16-Н, 19-Н, 21-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н офисное помещение	кв. м	1 017,1	1 122,8
17-Н группа встроенных помещений 6	кв. м	111,4	120,3
18-Н группа встроенных офисных помещений 5	кв. м	112,6	122,6
32-Н группа встроенных офисных помещений 8	кв. м	96,4	105,6
33-Н группа встроенных офисных помещений 10	кв. м	48,6	52,2
37-Н группа встроенных офисных помещений 9	кв. м	47,5	52,0
38-Н группа встроенных офисных помещений 7	кв. м	93,4	102,5
39-Н офис абонентского доступа	кв. м	24,6	25,8
44-Н хозяйственное помещение	кв. м	2,3	2,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	60,4	62,8
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	786,8	790,6
3-Н, 11-Н кабельное помещение дома	кв. м	63,3	63,3
4-Н, 31-Н кладовая	кв. м	10,5	10,3
9-Н насосная и водомерный узел, противопожарная насосная станция	кв. м	69,9	69,9
10-Н ИТП жилья, ИТП встройки	кв. м	62,3	62,3
12-Н, 34-Н, 36-Н мусоросборная камера	кв. м	136,5	138,0
13-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	3,1	3,1
14-Н, 22-Н электрощитовая	кв. м	78,7	78,7
15-Н помещение для временного хранения мусора	кв. м	16,0	16,2
20-Н пост охраны	кв. м	8,5	8,6
23-Н, 24-Н хозяйственное помещение	кв. м	4,2	4,3
25-Н ЦПУ диспетчерский пункт	кв. м	21,1	21,3
26-Н помещение охраны и видеонаблюдения	кв. м	23,1	23,2
35-Н, 45-Н приточная венткамера	кв. м	19,2	19,3
46-Н, 48-Н, 52-Н, 53-Н, 56-Н венткамера подпора воздуха	кв. м	86,8	87,3
47-Н венткамера	кв. м	6,6	6,7
49-Н, 51-Н, 57-Н, 59-Н венткамера подпора	кв. м	36,0	37,0
50-Н, 54-Н, 55-Н, 58-Н	кв. м	141,0	141,1



<i>машинное помещение</i>			
<i>Кроме того:</i>	<i>кв. м</i>	<i>8 150,3</i>	<i>8 452,2</i>
<i>Лестничные клетки 1ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК</i>	<i>кв. м</i>	<i>4 010,3</i>	<i>4 173,6</i>
<i>необорудованный подвал</i>	<i>кв. м</i>	<i>519,5</i>	<i>527,3</i>
<i>необорудованный технический этаж</i>	<i>кв. м</i>	<i>2 235,4</i>	<i>2 313,8</i>
<i>чердак</i>	<i>кв. м</i>	<i>1 385,1</i>	<i>1 437,5</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>335,1</i>	<i>340,6</i>
Количество зданий	штук	1	1
<b>Ш. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 188,1	15 678,5
Количество этажей	штук	15-18, подвал	14-17 (в том числе 2 технических этажа), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук / кв. м	222 / 16 188,1	222 / 15 678,5
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	100 / 4 214,8	100 / 4 111,7
2-комнатные	штук / кв. м	70 / 5 380,9	70 / 5 141,6
3-комнатные	штук / кв. м	34 / 3 784,4	34 / 3 637,7
4-комнатные	штук / кв. м	18 / 2 808,0	18 / 2 787,5
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>750,8</i>	<i>742,9</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 938,9	16 421,4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, искусственный камень	мягкий рулонный, искусственный камень
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



  
Л.В.Кулаков

«31» декабря 2014 г.