

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-215-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Второй» Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203503475
2.2.3. ОГРН:	1207200008840
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0106001:4795
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20321,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2021-5859
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Градъ»
5.2.2. ИНН:	7204170042
5.2.3. ОГРН:	1117232026130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.10.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-059244-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.11.2023 06.12.2023 21.12.2023 21.02.2024
6.3.2. Номер:	376/1-23 406-23 424-23 49-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Баева М.В. (П-134273)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7. Жилой дом ГП-4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	609,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5888,07
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей теплых лоджий) (кв. м): Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей теплых лоджий + балконов, террас, принятых без коэффициента) (кв. м):	3821,53 4061,42
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	53
7.1.11. в том числе квартир (штук):	53
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,00
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 19585, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 2500
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7.

	Жилой дом ГП-5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	746,37
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	8026,93
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	516,86
Общая площадь кладовых (кв. м.):	183,26
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей теплых лоджий) (кв. м):	5258,88
Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей теплых лоджий + балконов, террас, принятых без коэффициента) (кв. м):	5471,38
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	43
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.2.11. в том числе квартир (штук):	108
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	43,50
7.2.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 31186,04, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 3098,11
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г. Тюмень. ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7. Жилой дом ГП-6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	614,55
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	4557,60

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь кладовых (кв. м.):	221,98
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей теплых лоджий) (кв. м): Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей теплых лоджий + балконов, террас, принятых без коэффициента) (кв. м):	2588,91 2757,01
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	36
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.3.11. в том числе квартир (штук):	33
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	22,70
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 14276,16, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 2533,6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в границах ул. Малышева - Бирюзова в г.Тюмень. ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7. Жилой дом ГП-7
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	618,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	5893,18
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь кладовых (кв. м.):	210,24
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей теплых лоджий) (кв. м): Общая площадь квартир (сумма площадей всех	3908,7

отапливаемых помещений с учетом площадей теплых лоджий + балконов, террас, принятых без коэффициента) (кв. м):	4116,6
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	55
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	54
7.4.11. в том числе квартир (штук):	54
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	31,80
7.4.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 20474,72, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 2570,63

Заместитель Главы города Тюмени	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00</p>	В. С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия