

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000566 от 10.09.2021

**Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап - Многоквартирный жилой дом № 13), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино**

**Дата первичного размещения: 29.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ ПОСАД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ ПОСАД</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390526</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Рязанский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>посёлок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Варские</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Школьная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(491)224-70-23</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ngstroy.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ngstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Аксёнкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>НОВЫЙ ПОСАД</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6215025158</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Новый город"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215025158</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116215000428</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.04.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-967-437 92</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623410324204</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-967-437 92</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623410324204</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6952034082</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126952020414</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950199459</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952071857</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950193270</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061913</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Город Менеджмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949107238</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156952022370</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРИНВУД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234187612</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196234015559</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949108190</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061869</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТ"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949113560</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206900001990</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оводков Максим Викторович</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>623410324204</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>316623400093553</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Батино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Есенина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Заволжский"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 11), по адресу:Тверская область, Калининский р-н, д.Батино</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>69-510316-021-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования"Черногубовское сельское поселение"Калининского района Тверской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>86 150,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79 151,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>231 425,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:



	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Сергея Есенина</b>
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 13</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 783,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 477,82 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>174,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 652,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6901025065</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КлинСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5020034381</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Современный технический университет</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230093603</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская «ГРАД»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230008140</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0043-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертных Решений</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.08.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-3-0030-20</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭР Консалт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Заволжский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6950199459</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>69-510316-49-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:10:0000013:994</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 454,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>30</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в 20 м на запад от жилого дома. Установлена карусель, качалка балансир, песочница, детский игровой комплекс, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятия физкультурой расположена в 26 м на запад от жилого дома. Установлены спортивный комплекс.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>7</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Детская площадка расположена в 20 м на запад от жилого дома. Установлена карусель, качалка балансир, песочница, детский игровой комплекс, качели. Площадка для отдыха взрослых и занятия физкультурой расположена в 26 м на запад от жилого дома. Установлены спортивный комплекс, скамейки и урна.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В 18 м на северо-востоке от жилого дома. Установлено 3 контейнера.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Засев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение придомовой территории с входной группы. Светильники вдоль пешеходных дорожек к и детских площадок. Технические условия от 28.03.2018 г. действительны с 28.03.2018 г по 27.03.2023 г. (в течение 5 лет) выданы ПАО "МРСК Центра" - "Тверьэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6924003149</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 455 097,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8578</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 560 065,40 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-эксплуатационный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20521850</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 296 970,43 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьлифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904007843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Фаст Линк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6950063289</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>206</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>59</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>59</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.85	1	13.36	2.60
2	Квартира	1	1	22.50	1	19.00	2.60
3	Квартира	1	1	41.53	1	12.29	2.60
4	Квартира	1	1	40.26	1	11.33	2.60
5	Квартира	1	1	32.79	1	15.48	2.60
6	Квартира	1	1	52.95	2	27.66	2.60
7	Квартира	1	1	47.34	2	28.06	2.60
8	Квартира	1	1	18.14	1	15.00	2.60
9	Квартира	1	1	33.38	1	12.11	2.60
10	Квартира	1	1	37.55	1	14.17	2.60
11	Квартира	1	1	39.38	1	16.30	2.60
12	Квартира	2	1	31.85	1	13.36	2.60
13	Квартира	2	1	22.50	1	19.00	2.60
14	Квартира	2	1	41.53	1	12.29	2.60
15	Квартира	2	1	40.26	1	11.33	2.60
16	Квартира	2	1	32.79	1	15.48	2.60
17	Квартира	2	1	52.95	2	27.66	2.60
18	Квартира	2	1	47.34	2	28.06	2.60
19	Квартира	2	1	18.14	1	15.00	2.60
20	Квартира	2	1	33.38	1	12.11	2.60
21	Квартира	2	1	37.55	1	14.17	2.60
22	Квартира	2	1	22.74	1	19.24	2.60
23	Квартира	2	1	35.19	1	16.69	2.60
24	Квартира	3	1	31.85	1	13.36	2.60

25	Квартира	3	1	22.50	1	19.00	2.60
26	Квартира	3	1	41.53	1	12.29	2.60
27	Квартира	3	1	40.26	1	11.33	2.60
28	Квартира	3	1	32.79	1	15.48	2.60
29	Квартира	3	1	52.95	2	27.66	2.60
30	Квартира	3	1	47.34	2	28.06	2.60
31	Квартира	3	1	18.14	1	15.00	2.60
32	Квартира	3	1	33.38	1	12.11	2.60
33	Квартира	3	1	37.55	1	14.17	2.60
34	Квартира	3	1	22.74	1	19.24	2.60
35	Квартира	3	1	35.19	1	16.69	2.60
36	Квартира	4	1	31.85	1	13.36	2.60
37	Квартира	4	1	22.50	1	19.00	2.60
38	Квартира	4	1	41.53	1	12.29	2.60
39	Квартира	4	1	40.26	1	11.33	2.60
40	Квартира	4	1	32.79	1	15.48	2.60
41	Квартира	4	1	52.95	2	27.66	2.60
42	Квартира	4	1	47.34	2	28.06	2.60
43	Квартира	4	1	18.14	1	15.00	2.60
44	Квартира	4	1	33.38	1	12.11	2.60
45	Квартира	4	1	37.55	1	14.17	2.60
46	Квартира	4	1	22.74	1	19.24	2.60
47	Квартира	4	1	35.19	1	16.69	2.60
48	Квартира	5	1	31.85	1	13.36	2.60
49	Квартира	5	1	22.50	1	19.00	2.60
50	Квартира	5	1	41.53	1	12.29	2.60
51	Квартира	5	1	40.26	1	11.33	2.60
52	Квартира	5	1	32.79	1	15.48	2.60
53	Квартира	5	1	52.95	2	27.66	2.60
54	Квартира	5	1	47.34	2	28.06	2.60
55	Квартира	5	1	18.14	1	15.00	2.60
56	Квартира	5	1	33.38	1	12.11	2.60
57	Квартира	5	1	37.55	1	14.17	2.60
58	Квартира	5	1	22.74	1	19.24	2.60
59	Квартира	5	1	35.19	1	16.69	2.60
60	Квартира	6	1	31.85	1	13.36	2.60
61	Квартира	6	1	22.50	1	19.00	2.60
62	Квартира	6	1	41.53	1	12.29	2.60
63	Квартира	6	1	40.26	1	11.33	2.60
64	Квартира	6	1	32.79	1	15.48	2.60
65	Квартира	6	1	52.95	2	27.66	2.60
66	Квартира	6	1	47.34	2	28.06	2.60
67	Квартира	6	1	18.14	1	15.00	2.60

68	Квартира	6	1	33.38	1	12.11	2.60
69	Квартира	6	1	37.55	1	14.17	2.60
70	Квартира	6	1	22.74	1	19.24	2.60
71	Квартира	6	1	35.19	1	16.69	2.60
72	Квартира	7	1	31.85	1	13.36	2.60
73	Квартира	7	1	22.50	1	19.00	2.60
74	Квартира	7	1	41.53	1	12.29	2.60
75	Квартира	7	1	40.26	1	11.33	2.60
76	Квартира	7	1	32.79	1	15.48	2.60
77	Квартира	7	1	52.95	2	27.66	2.60
78	Квартира	7	1	47.34	2	28.06	2.60
79	Квартира	7	1	18.14	1	15.00	2.60
80	Квартира	7	1	33.38	1	12.11	2.60
81	Квартира	7	1	37.55	1	14.17	2.60
82	Квартира	7	1	22.74	1	19.24	2.60
83	Квартира	7	1	35.19	1	16.69	2.60
84	Квартира	8	1	31.85	1	13.36	2.60
85	Квартира	8	1	22.50	1	19.00	2.60
86	Квартира	8	1	41.53	1	12.29	2.60
87	Квартира	8	1	40.26	1	11.33	2.60
88	Квартира	8	1	32.79	1	15.48	2.60
89	Квартира	8	1	52.95	2	27.66	2.60
90	Квартира	8	1	47.34	2	28.06	2.60
91	Квартира	8	1	18.14	1	15.00	2.60
92	Квартира	8	1	33.38	1	12.11	2.60
93	Квартира	8	1	37.55	1	14.17	2.60
94	Квартира	8	1	22.74	1	19.24	2.60
95	Квартира	8	1	35.19	1	16.69	2.60
96	Квартира	9	1	31.85	1	13.36	2.60
97	Квартира	9	1	22.50	1	19.00	2.60
98	Квартира	9	1	41.53	1	12.29	2.60
99	Квартира	9	1	40.26	1	11.33	2.60
100	Квартира	9	1	32.79	1	15.48	2.60
101	Квартира	9	1	52.95	2	27.66	2.60
102	Квартира	9	1	47.34	2	28.06	2.60
103	Квартира	9	1	18.14	1	15.00	2.60
104	Квартира	9	1	33.38	1	12.11	2.60
105	Квартира	9	1	37.55	1	14.17	2.60
106	Квартира	9	1	22.74	1	19.24	2.60
107	Квартира	9	1	35.19	1	16.69	2.60
108	Квартира	10	1	31.85	1	13.36	2.60
109	Квартира	10	1	22.50	1	19.00	2.60
110	Квартира	10	1	41.53	1	12.29	2.60

111	Квартира	10	1	40.26	1	11.33	2.60
112	Квартира	10	1	32.79	1	15.48	2.60
113	Квартира	10	1	52.95	2	27.66	2.60
114	Квартира	10	1	47.34	2	28.06	2.60
115	Квартира	10	1	18.14	1	15.00	2.60
116	Квартира	10	1	71.42	3	41.64	2.60
117	Квартира	10	1	22.74	1	19.24	2.60
118	Квартира	10	1	35.19	1	16.69	2.60
119	Квартира	11	1	31.85	1	13.36	2.60
120	Квартира	11	1	22.50	1	19.00	2.60
121	Квартира	11	1	41.53	1	12.29	2.60
122	Квартира	11	1	40.26	1	11.33	2.60
123	Квартира	11	1	32.79	1	15.48	2.60
124	Квартира	11	1	52.95	2	27.66	2.60
125	Квартира	11	1	47.34	2	28.06	2.60
126	Квартира	11	1	18.14	1	15.00	2.60
127	Квартира	11	1	71.42	3	41.64	2.60
128	Квартира	11	1	22.74	1	19.24	2.60
129	Квартира	11	1	35.19	1	16.69	2.60
130	Квартира	12	1	31.85	1	13.36	2.60
131	Квартира	12	1	22.50	1	19.00	2.60
132	Квартира	12	1	41.53	1	12.29	2.60
133	Квартира	12	1	40.26	1	11.33	2.60
134	Квартира	12	1	32.79	1	15.48	2.60
135	Квартира	12	1	52.95	2	27.66	2.60
136	Квартира	12	1	47.34	2	28.06	2.60
137	Квартира	12	1	18.14	1	15.00	2.60
138	Квартира	12	1	71.42	3	41.64	2.60
139	Квартира	12	1	22.74	1	19.24	2.60
140	Квартира	12	1	35.19	1	16.69	2.60
141	Квартира	13	1	31.85	1	13.36	2.60
142	Квартира	13	1	22.50	1	19.00	2.60
143	Квартира	13	1	41.53	1	12.29	2.60
144	Квартира	13	1	40.26	1	11.33	2.60
145	Квартира	13	1	32.79	1	15.48	2.60
146	Квартира	13	1	52.95	2	27.66	2.60
147	Квартира	13	1	47.34	2	28.06	2.60
148	Квартира	13	1	18.14	1	15.00	2.60
149	Квартира	13	1	71.42	3	41.64	2.60
150	Квартира	13	1	22.74	1	19.24	2.60
151	Квартира	13	1	35.19	1	16.69	2.60
152	Квартира	14	1	31.85	1	13.36	2.60
153	Квартира	14	1	22.50	1	19.00	2.60



154	Квартира	14	1	41.53	1	12.29	2.60
155	Квартира	14	1	40.26	1	11.33	2.60
156	Квартира	14	1	32.79	1	15.48	2.60
157	Квартира	14	1	52.95	2	27.66	2.60
158	Квартира	14	1	47.34	2	28.06	2.60
159	Квартира	14	1	18.14	1	15.00	2.60
160	Квартира	14	1	71.42	3	41.64	2.60
161	Квартира	14	1	22.74	1	19.24	2.60
162	Квартира	14	1	35.19	1	16.69	2.60
163	Квартира	15	1	31.85	1	13.36	2.60
164	Квартира	15	1	22.50	1	19.00	2.60
165	Квартира	15	1	41.53	1	12.29	2.60
166	Квартира	15	1	40.26	1	11.33	2.60
167	Квартира	15	1	32.79	1	15.48	2.60
168	Квартира	15	1	52.95	2	27.66	2.60
169	Квартира	15	1	47.34	2	28.06	2.60
170	Квартира	15	1	18.14	1	15.00	2.60
171	Квартира	15	1	71.42	3	41.64	2.60
172	Квартира	15	1	22.74	1	19.24	2.60
173	Квартира	15	1	35.19	1	16.69	2.60
174	Квартира	16	1	31.85	1	13.36	2.60
175	Квартира	16	1	22.50	1	19.00	2.60
176	Квартира	16	1	41.53	1	12.29	2.60
177	Квартира	16	1	40.26	1	11.33	2.60
178	Квартира	16	1	32.79	1	15.48	2.60
179	Квартира	16	1	52.95	2	27.66	2.60
180	Квартира	16	1	47.34	2	28.06	2.60
181	Квартира	16	1	18.14	1	15.00	2.60
182	Квартира	16	1	71.42	3	41.64	2.60
183	Квартира	16	1	22.74	1	19.24	2.60
184	Квартира	16	1	35.19	1	16.69	2.60
185	Квартира	17	1	31.85	1	13.36	2.60
186	Квартира	17	1	22.50	1	19.00	2.60
187	Квартира	17	1	41.53	1	12.29	2.60
188	Квартира	17	1	40.26	1	11.33	2.60
189	Квартира	17	1	32.79	1	15.48	2.60
190	Квартира	17	1	52.95	2	27.66	2.60
191	Квартира	17	1	47.34	2	28.06	2.60
192	Квартира	17	1	18.14	1	15.00	2.60
193	Квартира	17	1	71.42	3	41.64	2.60
194	Квартира	17	1	22.74	1	19.24	2.60
195	Квартира	17	1	35.19	1	16.69	2.60
196	Квартира	18	1	31.85	1	13.36	2.60

197	Квартира	18	1	22.50	1	19.00	2.60
198	Квартира	18	1	41.53	1	12.29	2.60
199	Квартира	18	1	40.26	1	11.33	2.60
200	Квартира	18	1	32.79	1	15.48	2.60
201	Квартира	18	1	52.95	2	27.66	2.60
202	Квартира	18	1	47.34	2	28.06	2.60
203	Квартира	18	1	18.14	1	15.00	2.60
204	Квартира	18	1	71.42	3	41.64	2.60
205	Квартира	18	1	22.74	1	19.24	2.60
206	Квартира	18	1	35.19	1	16.69	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.82		2.82	2.60
2	Нежилое помещение	-1	1	3.13		3.13	2.60
3	Нежилое помещение	-1	1	2.93		2.93	2.60
4	Нежилое помещение	-1	1	2.06		2.06	2.60
5	Нежилое помещение	-1	1	2.21		2.21	2.60
6	Нежилое помещение	-1	1	2.08		2.08	2.60
7	Нежилое помещение	-1	1	2.20		2.20	2.60
8	Нежилое помещение	-1	1	2.47		2.47	2.60
9	Нежилое помещение	-1	1	2.07		2.07	2.60
10	Нежилое помещение	-1	1	2.09		2.09	2.60
11	Нежилое помещение	-1	1	2.76		2.76	2.60
12	Нежилое помещение	-1	1	2.77		2.77	2.60
13	Нежилое помещение	-1	1	4.36		4.36	2.60
14	Нежилое помещение	-1	1	2.68		2.68	2.60
15	Нежилое помещение	-1	1	4.51		4.51	2.60
16	Нежилое помещение	-1	1	2.63		2.63	2.60
17	Нежилое помещение	-1	1	3.59		3.59	2.60
18	Нежилое помещение	-1	1	2.59		2.59	2.60
19	Нежилое помещение	-1	1	3.27		3.27	2.60
20	Нежилое помещение	-1	1	2.59		2.59	2.60
21	Нежилое помещение	-1	1	3.25		3.25	2.60
22	Нежилое помещение	-1	1	3.47		3.47	2.60
23	Нежилое помещение	-1	1	3.40		3.40	2.60
24	Нежилое помещение	-1	1	3.34		3.34	2.60
25	Нежилое помещение	-1	1	3.99		3.99	2.60
26	Нежилое помещение	-1	1	3.24		3.24	2.60
27	Нежилое помещение	-1	1	2.83		2.83	2.60
28	Нежилое помещение	-1	1	3.20		3.20	2.60
29	Нежилое помещение	-1	1	3.40		3.40	2.60

30	Нежилое помещение	-1	1	3.31		3.31	2.60
31	Нежилое помещение	-1	1	3.29		3.29	2.60
32	Нежилое помещение	-1	1	3.21		3.21	2.60
33	Нежилое помещение	-1	1	3.40		3.40	2.60
34	Нежилое помещение	-1	1	3.38		3.38	2.60
35	Нежилое помещение	-1	1	3.40		3.40	2.60
36	Нежилое помещение	-1	1	3.29		3.29	2.60
37	Нежилое помещение	-1	1	3.05		3.05	2.60
38	Нежилое помещение	-1	1	3.20		3.20	2.60
39	Нежилое помещение	-1	1	3.44		3.44	2.60
40	Нежилое помещение	-1	1	2.21		2.21	2.60
41	Нежилое помещение	-1	1	2.71		2.71	2.60
42	Нежилое помещение	-1	1	2.15		2.15	2.60
43	Нежилое помещение	-1	1	2.75		2.75	2.60
44	Нежилое помещение	-1	1	3.47		3.47	2.60
45	Нежилое помещение	-1	1	2.81		2.81	2.60
46	Нежилое помещение	-1	1	2.70		2.70	2.60
47	Нежилое помещение	-1	1	2.32		2.32	2.60
48	Нежилое помещение	-1	1	2.36		2.36	2.60
49	Нежилое помещение	-1	1	2.71		2.71	2.60
50	Нежилое помещение	-1	1	3.20		3.20	2.60
51	Нежилое помещение	-1	1	3.06		3.06	2.60
52	Нежилое помещение	-1	1	2.67		2.67	2.60
53	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.60
54	Нежилое помещение	-1	1	3.77		3.77	2.60
55	Нежилое помещение	-1	1	2.98		2.98	2.60
56	Нежилое помещение	-1	1	2.83		2.83	2.60
57	Нежилое помещение	-1	1	2.78		2.78	2.60
58	Нежилое помещение	-1	1	2.85		2.85	2.60
59	Нежилое помещение	-1	1	2.40		2.40	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Цокольный этаж 1 подъезд	Общественное	273.42
2	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	19.18
3	Насосная	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	14.88
4	Электрощитовая	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	8
5	Помещение узла ввода водопровода	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	7.03
6	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.52
7	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.52
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	10.05
9	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.47

10	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.13
11	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
12	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
13	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое	4.04
15	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
17	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
18	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
19	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
20	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
21	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
22	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
23	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
24	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
25	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
26	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
27	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
28	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
29	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
30	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
31	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
32	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
33	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
34	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
35	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
36	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
37	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
38	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
39	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
40	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
41	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
42	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
43	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
44	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
45	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	29.27
46	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	22.33
47	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
48	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
49	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
50	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	23
51	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
52	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05

53	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
54	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	23
55	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
56	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
57	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
58	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	23
59	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
60	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
61	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
62	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	23
63	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
64	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
65	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
66	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	23
67	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
68	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
69	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
70	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	23
71	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
72	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
73	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
74	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	23
75	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
76	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
77	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
78	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	23
79	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
80	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	14.05
81	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	25.94
82	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	23
83	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	13.7
84	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	495
85	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	27.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Цокольный этаж	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячееводоснабжение
3	Цокольный этаж	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
4	Цокольный этаж	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения

5	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Технический этаж	Лифтовое оборудование OTIS2000R 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Крышные вентиляторы	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>364 901 827,00 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>69:10:0000013:994</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810853000010761</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>  БИК: <b>046126614</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>623402001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>310 166 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>310 166 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>14.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>159</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 172,67 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>134,38 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>373 404 931 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 507 480 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>310 166 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>14.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>69:10:0000013:994</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>64 728 372,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35902724881560726058495252277498392143

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ПОСАД", Аксёнкин Андрей  
Владимирович, РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, ПОСЕЛОК ВАРСКИЕ**

Действителен: с 11.02.2021 по 11.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71382845370566490127394434075713886327

Владелец: **МОКФ Тверской области, Беленко Александр  
Юрьевич, Тверь**

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021