



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«ПИК-специализированный застройщик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35611

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » мая 2021 г.

№ 77-245000-010079-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом корпус 2.5/1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 80, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:21833**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 1/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016838-2018**, дата выдачи «**18**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	94009,2	94009,2
в том числе надземной части	куб.м.	86611,2	86611,2
Общая площадь	кв.м.	26534,9	26534,9
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1127,9	1122,1
Количество/Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	172/809,6	172/808,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	106,8	101,9
Количество мест хранения автомобилей	шт.	28	28
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17589,5	17385,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6728,0	6728,0
Количество этажей	этажей	9-17 + подвал	10-18
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	354/17589,5	354/17385,2

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	122/4895,7	122/4837,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	125/7359,9	125/7252,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	49/4027,3	49/4003,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
	шт./кв.м.	58/1306,6	58/1291,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	106,8	101,9
Мощность	кВт	1756,19	1756,19
Производительность	Гкал/ч	1,510	1,510
Водопровод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	32,15	32
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	43,15	43
Дождевая канализация: труба Ж/Б d400	п.м.	204,22	204
Дождевая канализация: трубы ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	58,65	59
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель ВВШв 4x16	п.м.	790	790
ОТКВф 150-6,0-1-2led	шт.	6	6
ОТКВф 150-4,0-1-2 led	шт.	13	13
ОТКВЛф 1,0-1 led торшер	шт.	8	8
ОТКВф 150-4,0-2-180-4led	шт.	3	3
ОТКВПф 150-6,0-2	шт.	3	3
ОТКВПф 150-6,0-1	шт.	2	2
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация труба ПНД 2d100	п.м.	494,4	494
Радио : УППВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС	-	-	-
Кабель оптический ИКСЛ-М4П-А8-2,7	п.м.	285	285
Кабель оптический ИКСЛ-М4П-А16-2,7	п.м.	180	180
Кабель ИКнг(А)-HF-М4П-А8-2,7	п.м.	400	400
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита, толщиной 450 мм. Бетон класса В25	Монолитная железобетонная плита, толщиной 450 мм. Бетон класса В25
Материалы стен	-	Внутренние стеновые панели	смешанные

		толщиной 160 и 200 мм, бетон класса В25. Наружные трехслойные стеновые панели толщиной 390 мм, бетон класса В25	
Материалы перекрытий	-	Перекрытие подземного и 1-го этажей - монолитные железобетонные плит, толщиной 200 мм, бетона класса В30. Типовой этаж - сборные железобетонные плиты толщиной 180 мм, бетон класса В30 и В40	Перекрытие подземного и 1-го этажей - монолитные железобетонные плит, толщиной 200 мм, бетона класса В30. Типовой этаж - сборные железобетонные плиты толщиной 180 мм, бетон класса В30 и В40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,57	51,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминированном и ПВХ	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминированном и ПВХ

		профиле.	профиле.
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Приборы учета ХВС: ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART	шт.	35	35
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 RN	шт.	1	1
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные Rubetek	шт.	354	354
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные Rubetek	шт.	354	354
Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар»	шт.	881	881
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02	шт.	354	354

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 26.04.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 26.04.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 26.04.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 26.04.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 26.04.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 26.04.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 28 » мая 2021 г.



