

Утверждаю  
Генеральный директор АО «ЮИТ-Уралстрой»  
Гибов Р.В.



Кварт 2

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЮИТ Уралстрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ЮИТ Уралстрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620135</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красных командиров</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница</b>

		<p>Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит»  Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва)  Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)</p>
	1.3.2	<p>Рабочее время:  <b>Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23:</b>  Понедельник-Пятница с 8:30 до 17:30 (12:00-13:00 обеденный перерыв)</p> <p>Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит»  Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва)  Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)</p>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 286-05-05, +7 (343) 367-71-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: yituralstroj@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.yitural.ru">http://www.yitural.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Гибов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.1.1.	Фамилия: <b>Пирожкова</b>
	1.5.1.2.	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.1.3.	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.1.4.	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>отсутствует</b>

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6673150882</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069673068717</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>«Тортум Ою Аб»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Финляндия</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>11 декабря 1997 г.</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>724.308</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения: <b>Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>99,9572</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя



	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул. Ильича,42 в г. Екатеринбурге»-двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроено пристроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения, с помещениями управляющей компании на 1-ом этаже (№1 по ГП)- 1 очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта- Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Ильича
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - Дом 42б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ФАВОРИТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 17.03.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20 октября 2014 г.



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 66302000-2235
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства:  «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» -3-секционный 10-этажный жилой дом (№ 2 по ГП) – 2-ая очередь.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область.
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта -Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> - Улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Ильича
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом42а
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФАВОРИТ.
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.10.2015
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 29 января 2015 г

	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000- 2350
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: подземная <b>автостоянка (№3 по ГП)</b>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область.</b>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.3.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.3.7	Наименование элементаулично-дорожной сети: <b>Ильича</b>
	4.3.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом42в</b>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ФАВОРИТ.</b>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 10.10.2015</b>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.10.2015 г.</b>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-4399-2014</b>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
	<b>4.4.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская-Билимбаевская. 17-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и магазинов на 1-ом этаже (№ К1 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 6 по ГП)-1 очередь</b>
	<b>4.4.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область.</b>
	<b>4.4.3</b>	Район Субъекта российской федерации
	<b>4.4.4</b>	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	<b>4.4.5</b>	Наименование населённого пункта: <b>Екатеринбург</b>
	<b>4.4.6</b>	Вид элемента улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.4.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружининская</b>
	<b>4.4.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 5а</b>
	<b>4.4.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ДРУЖБА</b>
	<b>4.4.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 28.02.2014</b>
	<b>4.4.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 июля 2013 г.</b>
	<b>4.4.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в



		эксплуатацию: RU 66302000-1783
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская - Билимбаевская в г. Екатеринбурге» -двухсекционный жилой дом с помещениями ТСЖ, встроенными помещениями офисов, магазина и детского дошкольного учреждения для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием на 1-ом этаже (№ К2 по ГП) -2 очередь
	4.5.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта -Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.5.6	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> - Улица
	4.5.7	Наименование элемента планировочной структуры -Дружининская
	4.5.8	Тип здания (Сооружения) - Дом 56
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ДРУЖБА.

	<b>4.5.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.04.2015
	<b>4.5.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -08.июля 2014г
	<b>4.5.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-2131
	<b>4.5.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга
	<b>4.6.1</b>	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Амундсена,118 в Ленинском районе г. Екатеринбург.» -Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 1Б по ГП), трансформаторная подстанция (№ 3 по ГП) – 1 очередь строительства.
	<b>4.6.2</b>	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
	<b>4.6.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.6.4</b>	Вид населенного пункта: -Город
	<b>4.6.5</b>	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	<b>4.6.6</b>	Вид элемента планировочной структуры <sup>2</sup> - Улица
	<b>4.6.7</b>	Наименование элемента планировочной структуры -Амундсена
	<b>4.6.8</b>	Тип здания (сооружения) - Дом118
	<b>4.6.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ

	<b>4.6.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.03.2016
	<b>4.6.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -30 декабря 2014гг
	<b>4.6.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-2320
	<b>4.6.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга
	<b>4.7.1</b>	Вид объекта капитального строительства-: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 ом этажах № 1А
	<b>4.7.2</b>	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
	<b>4.7.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.7.4</b>	Вид населенного пункта -Город
	<b>4.7.5</b>	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	<b>4.7.6</b>	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> - Улица
	<b>4.7.7</b>	Наименование элемента планировочной структуры -Амундсена
	<b>4.7.8</b>	Тип здания (сооружения) -Дом118а
	<b>4.7.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ
	<b>4.7.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 01.09.2016



	<b>4.7.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>03.02.2016г.</b>
	<b>4.7.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-4419-2014
	<b>4.7.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства - <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
	<b>4.8.1</b>	Вид объекта капитального строительства- - <b>подземная автостоянка № 2 – II очередь</b>
	<b>4.8.2</b>	Субъект Российской Федерации – <b>Свердловская область</b>
	<b>4.8.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.8.4</b>	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
	<b>4.8.5</b>	Наименование населенного пункта - <b>Екатеринбург</b>
	<b>4.8.6</b>	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> - <b>Улица</b>
	<b>4.8.7</b>	Наименование элемента планировочной структуры - <b>Амундсена</b>
	<b>4.8.8</b>	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 118 г</b>
	<b>4.8.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>ФОРЕСТ</b>
	<b>4.8.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 05.10.2016</b>
	<b>4.8.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.02.2016</b>
	<b>4.8.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию - №RU 66302000-4419-2014
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
	4.9.1	Вид объекта капитального строительства- <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК1 (№1 по ПЗУ)- 1 очередь строительства</b>
	4.9.2	Субъект Российской Федерации - <b>Свердловская область.</b>
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4	Вид населенного пункта: <b>-Город</b>
	4.9.5	Наименование населенного пункта <b>- Екатеринбург</b>
	4.9.6	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> <b>- Улица</b>
	4.9.7	Наименование элемента планировочной структуры <b>-Таватуйская</b>
	4.9.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 25корп. 4</b>
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>- КВАРТЕТ</b>
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 31.03.2017</b>
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>01.12.2016 г.</b>
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№RU 66302000-224-2016г.</b>

	<b>4.9.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</b>
	<b>4.10.1</b>	Вид объекта капитального строительства- <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмень» -, Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП1.</b>
	<b>4.10.2</b>	Субъект Российской Федерации - <b>Тюменская область</b>
	<b>4.10.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.10.4</b>	Вид населенного пункта: <b>-Город</b>
	<b>4.10.5</b>	Наименование населенного пункта <b>- Тюмень</b>
	<b>4.10.6</b>	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> <b>- Улица</b>
	<b>4.10.7</b>	Наименование элемента планировочной структуры <b>-Бакинских Комисаров</b>
	<b>4.10.8</b>	Тип здания (сооружения) <b>– Дом 3</b>
	<b>4.10.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>- ЖУКОВ</b>
	<b>4.10.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.09.2015</b>
	<b>4.10.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>–30 июня 2015г.</b>



	<b>4.10.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №72-304-356-2013
	<b>4.10.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Администрация города Тюмень.
	<b>4.11.1</b>	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная г. Тюмень» - Многоэтажный жилой дом, ГПЗ.
	<b>4.11.2</b>	Субъект Российской Федерации - Тюменская область
	<b>4.11.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.11.4</b>	Вид населенного пункта: -Город
	<b>4.11.5</b>	Наименование населенного пункта - Тюмень
	<b>4.11.6</b>	Элемент дорожно-уличной сети <sup>2</sup> - Улица
	<b>4.11.7</b>	Наименование элемента дорожно-уличной сети -Бакинских Комисаров
	<b>4.11.8</b>	Тип здания (сооружения) - ДомЗкорп. 1
	<b>4.11.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖУКОВ
	<b>4.11.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.03.2017
	<b>4.11.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -30 ноября 2016г.

	<b>4.11.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №72-304-357-2013
	<b>4.11.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Администрация города Тюмень.
	<b>4.12.1</b>	Вид объекта капитального строительства- «12-этажный односекционный жилой дом: 5 пусковой комплекс»
	<b>4.12.2</b>	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	<b>4.12.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.12.4</b>	Вид населенного пункта - Город
	<b>4.12.5</b>	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	<b>4.12.6</b>	Элемент дорожно-уличной сети <sup>2</sup> - Улица
	<b>4.12.7</b>	Наименование элемента дорожно-уличной сети -Машиностроителей
	<b>4.12.8</b>	Тип здания (сооружения) - Дом11
	<b>4.12.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - РИФЕЙ
	<b>4.12.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.05.2014
	<b>4.12.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -19 декабря 2013 г
	<b>4.12.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU66364000-41/2013

	<b>4.12.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	<b>4.13.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«9-ти этажный жилой дом, 4 пусковой комплекс ,1-й очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма»</b>
	<b>4.13.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>4.13.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.13.4</b>	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	<b>4.13.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	<b>4.13.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.13.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	<b>4.13.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом9</b>
	<b>4.13.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	<b>4.13.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 27.01.2014</b>
	<b>4.13.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21 ноября 2013 г.</b>
	<b>4.13.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-39/2013</b>
	<b>4.13.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>

	<b>4.14.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«3 очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковой комплекс 12 (ПК12)»</b>
	<b>4.14.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>4.14.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.14.4</b>	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	<b>4.14.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	<b>4.14.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.14.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гороховая</b>
	<b>4.14.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 6</b>
	<b>4.14.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	<b>4.14.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 21.05.2015</b>
	<b>4.14.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 декабря 2014 г.</b>
	<b>4.14.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-32/2014</b>
	<b>4.14.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	<b>4.15.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковые комплексы 10,11(ПК10, ПК11)»</b>

	4.15.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.15.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.15.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	4.15.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	4.15.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 13</b>
	4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : до <b>21.05.2015</b>
	4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29 декабря 2014 г.</b>
	4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-31/2014</b>
	4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	4.16.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. ПК 10ПК14 в составе: магазин продовольственных товаров ПК 14»</b>
	4.16.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>



	<b>4.16.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.16.4</b>	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	<b>4.16.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	<b>4.16.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.16.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	<b>4.16.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 13а</b>
	<b>4.16.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	<b>4.16.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 21.05.2015</b>
	<b>4.16.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 июля 2015 г.</b>
	<b>4.16.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU66364000-23/2015</b>
	<b>4.16.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- <b>Городского округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	<b>4.17.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«12-этажный, многоквартирный жилой дом, III очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» г. Верхняя Пышма, Свердловской области. ПК13»</b>
	<b>4.17.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>

	4.17.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.17.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.17.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	4.17.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.17.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	4.17.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 15</b>
	4.17.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	4.17.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 21.05.2015</b>
	4.17.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27 февраля 2015 г.</b>
	4.17.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-7/2015</b>
	4.17.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	4.18.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	4.18.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.18.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.18.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>

	4.18.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.18.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Военная</b>
	4.18.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 39</b>
	4.18.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖУКОВ</b>
	4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.01.2018</b>
	4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14 декабря 2016 г.</b>
	4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-462-2015</b>
	4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
	4.19.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 12этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс</b>
	4.19.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	4.19.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.19.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.19.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	4.19.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	4.19.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	4.19.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 11а</b>
	4.19.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	4.19.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 25.05.2014</b>
	4.19.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 ноября 2015 г.</b>
	4.19.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-36/2015</b>
	4.19.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	4.20.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9этажный односекционный жилой дом: 6 пусковой комплекс</b>
	4.20.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	4.20.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.20.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.20.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	4.20.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.20.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>

	<b>4.20.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 5</b>
	<b>4.20.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	<b>4.20.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.04.2016</b>
	<b>4.20.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 марта 2016 г.</b>
	<b>4.20.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-6/2016</b>
	<b>4.20.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	<b>4.21.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9этажный двухсекционный жилой дом: 7,8 пусковой комплекс</b>
	<b>4.21.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>4.21.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.21.4</b>	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	<b>4.21.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	<b>4.21.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.21.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	<b>4.21.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 3</b>



	<b>4.21.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	<b>4.21.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.04.2016</b>
	<b>4.21.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 марта 2016 г.</b>
	<b>4.21.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-7/2016</b>
	<b>4.21.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	<b>4.22.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК1. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области</b>
	<b>4.22.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>4.22.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.22.4</b>	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	<b>4.22.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
	<b>4.22.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.22.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковая</b>
	<b>4.22.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 2</b>
	<b>4.22.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>

	4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>15.08.2016</b>
	4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12 августа 2016 г.</b>
	4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-18/2016</b>
	4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	4.23.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК2. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области»</b>
	4.23.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	4.23.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.23.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.23.5	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
	4.23.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.23.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковская</b>
	4.23.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 4</b>
	4.23.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>
	4.23.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>31.12.2016</b>

	4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27 октября 2016 г.</b>
	4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-26/2016</b>
	4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	4.24.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	4.24.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.24.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.24.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	4.24.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.24.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	4.24.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 17</b>
	4.24.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	4.24.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.03.2017</b>
	4.24.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23 октября 2016 г.</b>
	4.24.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-30/2016</b>

	<b>4.24.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	<b>4.25.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17</b>
	<b>4.25.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>4.25.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.25.4</b>	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	<b>4.25.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	<b>4.25.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.25.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
	<b>4.25.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом17 А</b>
	<b>4.25.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
	<b>4.25.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.03.2017</b>
	<b>4.25.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23 октября 2016 г.</b>
	<b>4.25.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-30/2016</b>
	<b>4.25.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

		<b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	<b>4.26.1</b>	<b>Вид объекта капитального строительства: «3-х этажный многоквартирный жилой дом ПК4.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дом ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма</b>
	<b>4.26.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации: Свердловская область</b>
	<b>4.26.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации</b>
	<b>4.26.4</b>	<b>Вид населенного пункта :село</b>
	<b>4.26.5</b>	<b>Наименование населенного пункта: Балтым</b>
	<b>4.26.6</b>	<b>Элемент улично-дорожной сети: Улица</b>
	<b>4.26.7</b>	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская</b>
	<b>4.26.8</b>	<b>Тип здания (сооружения): Дом 8</b>
	<b>4.26.9</b>	<b>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК</b>
	<b>4.26.10</b>	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016</b>
	<b>4.26.11</b>	<b>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 октября 2016 г.</b>
	<b>4.26.12</b>	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-34/2016</b>
	<b>4.26.13</b>	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>



	<b>4.27.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК3.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4ПК5.5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма</b>
	<b>4.27.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>4.27.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.27.4</b>	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	<b>4.27.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
	<b>4.27.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.27.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковская</b>
	<b>4.27.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 6</b>
	<b>4.27.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>
	<b>4.27.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 31.12.2016</b>
	<b>4.27.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15 марта 2017 г.</b>
	<b>4.27.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-2/2017</b>
	<b>4.27.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>

	<b>4.28.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК5.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4ПК5.5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма</b>
	<b>4.28.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>4.28.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.28.4</b>	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	<b>4.28.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
	<b>4.28.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	<b>4.28.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковая</b>
	<b>4.28.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>Дом 10</b>
	<b>4.28.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>
	<b>4.28.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 31.12.2016</b>
	<b>4.28.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11 апреля 2017 г.</b>
	<b>4.28.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-3/2017</b>
	<b>4.28.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0158.04-2010-6673150882-С-103</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>22.03.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация</b>
	5.1.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»</b>
	5.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672288415</b>
	5.1.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>АСП № 0096-2016-С.4-6673150882</b>
	5.1.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>06.12.2016 г.</b>
5.1.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация</b>	
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является



некоммерческих организациях <13>		застройщик, без указания организационно - правовой формы <b>«Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6660142669</b>
	5.2.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральская палата недвижимости»</b>
	5.2.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6660014787</b>
	5.2.1.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральская торгово-промышленная палата (союз)»</b>
	5.2.1.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>66559011245</b>
	5.2.1.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: <b>Финско-Российская торговая палата</b>
	5.2.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>9909000759</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.06.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>прибыль 28 548 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>900 223 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>340 050 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: <b>не подлежит заполнению</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере



	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>
<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный: <b>отсутствует</b>
<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>заявлений нет</b>
<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>нет</b>
<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано</b>
<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов

		капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: <b>не проводятся</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: <b>не подано</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>не подано</b>
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b></p>
<b>7.2.7</b>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b></p>
<b>7.2.8</b>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>отсутствует</b></p>
<b>7.2.9</b>	<b>Не подлежит заполнению</b>
<b>7.2.10</b>	<b>Не подлежит заполнению</b>
<b>7.2.11</b>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного</p>



		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не применялись</b>
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не применялись</b>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b> <23>	<b>8.1.1</b>	<p><b>Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой»</b></p> <p>1) 8 ноября 2016 года компания отметила 10 лет работы на рынке Урала.</p> <p>2) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году.</p> <p>3) Проверка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле – августе 2016 года не выявила ни одного замечания.</p> <p>4) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</p> <p>5) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</p> <p>6) ТОП-3 рейтинга образцовых подрядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года.</p> <p>7) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по версии журнала «Эксперт – Урал».</p>

		<p>8) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф – 2016».</p> <p>9) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) – лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость». Объект прошел проверку по стандартам Green Zoom в 2014 году.</p> <p>10) Специальный приз «Народное признание» премии рынка недвижимости Екатеринбурга – 2014.</p> <p>11) Диплом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «За большой вклад в развитие экономики Свердловской области, активную социальную политику и развитие партнерских отношений с системой торгово-промышленных палат» в 2016 году.</p> <p>12) Учредитель традиционного ежегодного областного Фестиваля детского и семейного творчества. Проводится с 2010 года.</p> <p>13) Организатор детского хоккейного турнира на Кубок ЮИТ Уралстрой. Проводится с 2013 года.</p> <p>14) Постоянный участник выставки «Иннопром» с 2011 года.</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		Многоквартирный дом (ПК2)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Таватуйская
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секций: 2
	9.2.16	Уточнение адреса



	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 26 в т. ч. подвал и машинное помещение лифта
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 26 в т. ч. подвал и машинное помещение лифта
	9.2.20	Общая площадь объекта 15613,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности В
	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Гео-Изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6658410737
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Фирма «Уралкомплект-наука»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6660069909
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий <39>		инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 27.10.2014, 21.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21-1-0314-14; 66-2-1-2-0079-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЭкспертСтрой»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6677001480
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Квартет»



строительства коммерческом обозначении <42>		Жилой комплекс «Квартет» ЖК «Квартет»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU66302000-642-2017 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03.08.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 31 декабря 2020г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство –28 августа 2017г
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство -Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46>: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 09/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>21.09.2012</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:44:020008:29</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>31131 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Надземный паркинг на 299 машино – мест для ЖК «Квартет»



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детская площадка (расположение со стороны двора к северу), площадка для занятий физкультурой с установкой баскетбольных стоек (расположение со стороны двора к юго-востоку) для ЖК «Квартет»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) (в юго-западном направлении)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Посадка деревьев и кустарников, газон на проекте ЖК «Квартет»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ №109 от 10.08.2014 ЕМУП «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1. 1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2. 1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3. 1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические



	1	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2015
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12912/9-П/48
	14.1.7.1	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 141 767,3 руб.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение (бытовое)
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2015
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12912/10-П/48
	14.1.7.2	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 605 024,92 руб.

	<b>14.1.1.</b> <b>3</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	<b>14.1.2.</b> <b>3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	<b>14.1.3.</b> <b>3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Свердловская теплоснабжающая компания
	<b>14.1.4.</b> <b>3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	<b>14.1.5.</b> <b>3</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2015 с дополнением от 17.09.2015
	<b>14.1.6.</b> <b>3</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-46/15Ж-671 с дополнением 51307-10-46/710
	<b>14.1.7.</b> <b>3</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	<b>14.1.8.</b> <b>3</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 563 095,98 руб.
	<b>14.1.1.</b> <b>4</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	<b>14.1.2.</b> <b>4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	<b>14.1.3.</b> <b>4</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	<b>14.1.4.</b> <b>4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	<b>14.1.5.4</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2014					
	<b>14.1.6.4</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-273-20-2014					
	<b>14.1.7.4</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года					
	<b>14.1.8.4</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 022 163,33 руб.					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: Проводная телефонная связь. Проводное телевизионное вещание. Проводное радиовещание. Передача данных и доступ в интернет.					
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: К-Телеком					
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений – 220 шт. (планируется в ЖК «Квартет» - 940 шт.)					
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений – 14 шт.(планируется в ЖК «Квартет» - 57 шт.)					
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест . (планируется в ЖК «Квартет» - 299 шт.)					
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений



номер <59>		расположения	подъезда	площадь, м <sup>2</sup>	комнат			вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименован ие помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	квартира	3	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№2	квартира	3	1	48,89	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 9,06 4,71
№3	квартира	3	1	31,08	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,01 3,81 4,00
№4	квартира	3	1	47,49	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 7,17 4,61
№5	квартира	3	1	36,77	2	комната №1 комната №2	8,66 9,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 4,10
№6	квартира	3	1	39,90	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,50 5,19 4,59
№7	квартира	3	1	38,65	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,82
№8	квартира	3	1	54,80	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая	11,37 9,44

								с/у совмещ.	5,04
№9	квартира	3	1	42,84	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,03 4,52 4,92
№10	квартира	3	1	71,40	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,93 2,86
№11	квартира	4	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№12	квартира	4	1	48,70	2	комната №1 комната №2	14,63 10,88	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,96 4,61
№13	квартира	4	1	30,96	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 3,81 4,00
№14	квартира	4	1	47,40	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 7,08 4,61
№15	квартира	4	1	36,70	2	комната №1 комната №2	8,66 9,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 4,10
№16	квартира	4	1	38,81	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,50 5,19 4,50
№17	квартира	4	1	38,54	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,71



№18	квартира	4	1	54,70	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,94
№19	квартира	4	1	42,56	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 4,52 4,78
№20	квартира	4	1	71,18	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,79 2,78
№21	квартира	5	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№22	квартира	5	1	48,64	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,91 4,61
№23	квартира	5	1	30,96	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 3,81 4,00
№24	квартира	5	1	47,33	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 7,03 4,59
№25	квартира	5	1	36,76	2	комната №1 комната №2	8,66 9,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 4,09
№26	квартира	5	1	39,81	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,50 5,19 4,50
№27	квартира	5	1	38,54	1	комната №1	17,06	кухня	9,81

								прихожая с/у совмещ.	6,96 4,71
№28	квартира	5	1	54,70	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,94
№29	квартира	5	1	42,56	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 4,52 4,78
№30	квартира	5	1	71,18	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,79 2,78
№31	квартира	6	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№32	квартира	6	1	48,64	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,91 4,61
№33	квартира	6	1	30,96	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 3,81 4,00
№34	квартира	6	1	47,33	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 7,03 4,59
№35	квартира	6	1	36,76	2	комната №1 комната №2	8,66 9,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 4,09
№36	квартира	6	1	39,81	1	комната №1	18,62	кухня прихожая	11,50 5,19

								с/у совмещ.	4,50
№37	квартира	6	1	38,54	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,71
№38	квартира	6	1	54,70	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,94
№39	квартира	6	1	42,56	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 4,52 4,78
№40	квартира	6	1	71,18	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,79 2,78
№41	квартира	7	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№42	квартира	7	1	48,64	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,91 4,61
№43	квартира	7	1	30,96	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 3,81 4,00
№44	квартира	7	1	47,33	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 7,03 4,59
№45	квартира	7	1	36,76	2	комната №1 комната №2	8,66 9,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 4,09

№46	квартира	7	1	39,81	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,50 5,19 4,50
№47	квартира	7	1	38,54	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,71
№48	квартира	7	1	54,70	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,94
№49	квартира	7	1	42,56	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 4,52 4,78
№50	квартира	7	1	71,18	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,79 2,78
№51	квартира	8	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№52	квартира	8	1	48,64	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,91 4,61
№53	квартира	8	1	30,96	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 3,81 4,00
№54	квартира	8	1	47,33	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 7,03 4,59
№55	квартира	8	1	36,76	2	комната №1	8,66	кухня-ниша	8,31

						комната №2	9,84	прихожая с/у совмещ.	5,86 4,09
№56	квартира	8	1	39,81	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,50 5,19 4,50
№57	квартира	8	1	38,54	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,71
№58	квартира	8	1	54,70	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,94
№59	квартира	8	1	42,56	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 4,52 4,78
№60	квартира	8	1	71,18	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,79 2,78
№61	Квартира	9	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№62	Квартира	9	1	48,64	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,91 4,61
№63	Квартира	9	1	30,96	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 3,81 4,00
№64	Квартира	9	1	47,33	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая	10,05 7,03



								с/у совббмещ.	4,59
№65	Квартира	9	1	36,76	2	комната №1 комната №2	8,66 9,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 4,09
№66	Квартира	9	1	39,81	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,50 5,19 4,50
№67	Квартира	9	1	38,54	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,71
№68	Квартира	9	1	54,70	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,94
№69	Квартира	9	1	42,56	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 4,52 4,78
№70	Квартира	9	1	71,18	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,79 2,78
№71	Квартира	10	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№72	Квартира	10	1	48,64	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,80 4,42
№73	Квартира	10	1	30,80	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая	7,73 3,81

								с/у совмещ.	4,00
№74	Квартира	10	1	47,08	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,91 4,46
№75	Квартира	10	1	36,60	2	комната №1 комната №2	8,64 9,94	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 3,85
№76	Квартира	10	1	39,55	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,45
№77	Квартира	10	1	38,32	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	10,59 6,43 4,24
№78	Квартира	10	1	54,56	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	12,13 8,95 4,53
№79	Квартира	10	1	42,47	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,84 4,52 4,74
№80	Квартира	10	1	70,94	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,76 2,57
№81	Квартира	11	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№82	Квартира	11	1	48,64	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,80 4,42

№83	Квартира	11	1	30,80	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,73 3,81 4,00
№84	Квартира	11	1	47,08	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,91 4,46
№85	Квартира	11	1	36,60	2	комната №1 комната №2	8,64 9,94	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 3,85
№86	Квартира	11	1	39,55	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,45
№87	Квартира	11	1	38,32	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	10,59 6,43 4,24
№88	Квартира	11	1	54,56	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	12,13 8,95 4,53
№89	Квартира	11	1	42,47	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,84 4,52 4,74
№90	Квартира	11	1	70,94	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,76 2,57
№91	Квартира	12	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,47 7,39 4,05
№92	Квартира	12	1	48,64	2	комната №1	14,63	кухня-ниша	9,62

						комната №2	10,87	прихожая с/у совмещ.	8,80 4,42
№93	Квартира	12	1	30,80	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,73 3,81 4,00
№94	Квартира	12	1	47,08	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,91 4,46
№95	Квартира	12	1	36,60	2	комната №1 комната №2	8,64 9,94	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 3,85
№96	Квартира	12	1	39,55	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,45
№97	Квартира	12	1	38,32	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	10,59 6,43 4,24
№98	Квартира	12	1	54,56	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	12,13 8,95 4,53
№99	Квартира	12	1	42,47	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,84 4,52 4,74
№100	Квартира	12	1	70,94	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,76 2,57
№101	Квартира	13	1	45,24	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая	8,47 7,39



								с/у совмещ.	4,05
№102	Квартира	13	1	48,64	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,80 4,42
№103	Квартира	13	1	30,80	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,73 3,81 4,00
№104	Квартира	13	1	47,08	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,91 4,46
№105	Квартира	13	1	36,60	2	комната №1 комната №2	8,64 9,94	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,31 5,86 3,85
№106	Квартира	13	1	39,55	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,45
№107	Квартира	13	1	38,32	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	10,59 6,43 4,24
№108	Квартира	13	1	54,56	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	12,13 8,95 4,53
№109	Квартира	13	1	42,47	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,84 4,52 4,74
№110	Квартира	13	1	70,94	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,76 2,57

№111	Квартира	14	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,25 7,39 4,05
№112	Квартира	14	1	48,33	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,63 8,78 4,42
№113	Квартира	14	1	30,68	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,61 3,81 4,00
№114	Квартира	14	1	47,08	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,06 6,90 4,46
№115	Квартира	14	1	36,30	2	комната №1 комната №2	8,37 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,80 5,86 3,85
№116	Квартира	14	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№117	Квартира	14	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,24
№118	Квартира	14	1	54,70	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,94
№119	Квартира	14	1	42,47	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,89 4,52 4,74
№120	Квартира	14	1	70,94	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная	10,14 10,32 4,76

								с/у	2,57
№121	Квартира	15	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,25 7,39 4,05
№122	Квартира	15	1	48,21	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,63 8,66 4,42
№123	Квартира	15	1	30,68	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,61 3,81 4,00
№124	Квартира	15	1	46,89	2	комната №1 комната №2	14,80 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,09 6,80 4,36
№125	Квартира	15	1	36,30	2	комната №1 комната №2	8,37 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,80 5,86 3,85
№126	Квартира	15	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№127	Квартира	15	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 2,24
№128	Квартира	15	1	54,47	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	12,04 8,95 4,53
№129	Квартира	15	1	42,24	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,73 4,52 4,62
№130	Квартира	15	1	70,79	3	комната №1	16,96	кухня-ниша	10,40

						комната №2 комната №3	14,79 11,40	прихожая ванная с/у	10,32 4,61 2,57
№131	Квартира	16	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,25 7,39 4,05
№132	Квартира	16	1	48,21	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,63 8,66 4,42
№133	Квартира	16	1	30,68	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,61 3,81 4,00
№134	Квартира	16	1	46,89	2	комната №1 комната №2	14,80 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,09 6,80 4,36
№135	Квартира	16	1	36,30	2	комната №1 комната №2	8,37 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,80 5,86 3,85
№136	Квартира	16	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№137	Квартира	16	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 2,24
№138	Квартира	16	1	54,47	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	12,04 8,95 4,53
№139	Квартира	16	1	42,24	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая	7,73 4,52



								с/у совмещ.	4,62
№140	Квартира	16	1	70,79	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,40 10,32 4,61 2,57
№141	Квартира	17	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,99 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,20 7,39 4,05
№142	Квартира	17	1	48,20	2	комната №1 комната №2	14,62 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,67 4,42
№143	Квартира	17	1	30,68	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,61 3,81 4,00
№144	Квартира	17	1	46,86	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,79 4,36
№145	Квартира	17	1	36,30	2	комната №1 комната №2	8,37 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,80 5,86 3,85
№146	Квартира	17	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№147	Квартира	17	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,24
№148	Квартира	17	1	54,29	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,53

№149	Квартира	17	1	42,24	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,73 4,52 4,62
№150	Квартира	17	1	70,79	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,32 4,61 2,57
№151	Квартира	18	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,99 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,20 7,39 4,05
№152	Квартира	18	1	48,20	2	комната №1 комната №2	14,62 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,67 4,42
№153	Квартира	18	1	30,68	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,61 3,81 4,00
№154	Квартира	18	1	46,86	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,79 4,36
№155	Квартира	18	1	36,30	2	комната №1 комната №2	8,37 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,80 5,86 3,85
№156	Квартира	18	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№157	Квартира	18	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,24
№158	Квартира	18	1	54,29	2	комната №1	19,24	кухня	11,37

						комната №2	9,71	прихожая с/у совмещ.	9,44 4,53
№159	Квартира	18	1	42,24	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,73 4,52 4,62
№160	Квартира	18	1	70,79	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,32 4,61 2,57
№161	Квартира	18	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,99 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,20 7,39 4,05
№162	Квартира	19	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,99 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,20 7,39 4,05
№163	Квартира	19	1	48,20	2	комната №1 комната №2	14,62 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,67 4,42
№164	Квартира	19	1	30,68	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,61 3,81 4,00
№165	Квартира	19	1	46,86	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,79 4,36
№166	Квартира	19	1	36,30	2	комната №1 комната №2	8,37 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,80 5,86 3,85
№167	Квартира	19	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая	11,17 5,31

								с/у совмещ.	4,24
№168	Квартира	19	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,24
№169	Квартира	19	1	54,29	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,53
№170	Квартира	19	1	42,24	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,73 4,52 4,62
№171	Квартира	20	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,99 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,20 7,39 4,05
№172	Квартира	20	1	48,20	2	комната №1 комната №2	14,62 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,67 4,42
№173	Квартира	20	1	30,68	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,61 3,81 4,00
№174	Квартира	20	1	46,86	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,79 4,36
№175	Квартира	20	1	36,30	2	комната №1 комната №2	8,37 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,80 5,86 3,85
№176	Квартира	20	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№177	Квартира	20	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня	9,81



								прихожая с/у совмещ.	6,96 4,24
№178	Квартира	20	1	54,29	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,53
№179	Квартира	20	1	42,24	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,73 4,52 4,62
№180	Квартира	20	1	70,79	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,32 4,61 2,57
№181	Квартира	21	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,25 7,39 4,05
№182	Квартира	21	1	48,16	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,62 4,42
№183	Квартира	21	1	30,59	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,52 3,81 4,00
№184	Квартира	21	1	46,75	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,73 4,31
№185	Квартира	21	1	36,26	2	комната №1 комната №2	8,34 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,83 5,86 3,81
№186	Квартира	21	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая	11,17 5,31

								с/у совмещ.	4,24
№187	Квартира	21	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,24
№188	Квартира	21	1	54,29	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,53
№189	Квартира	21	1	42,13	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,68 4,51 4,57
№190	Квартира	21	1	70,79	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,61 2,57
№191	Квартира	22	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,25 7,39 4,05
№192	Квартира	22	1	48,16	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,62 4,42
№193	Квартира	22	1	30,59	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,52 3,81 4,00
№194	Квартира	22	1	46,75	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,73 4,31
№195	Квартира	22	1	36,26	2	комната №1 комната №2	8,34 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,83 5,86 3,81

№196	Квартира	22	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№197	Квартира	22	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,24
№198	Квартира	22	1	54,29	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,53
№199	Квартира	22	1	42,13	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,68 4,51 4,57
№200	Квартира	22	1	70,79	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,61 2,57
№201	Квартира	23	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,25 7,39 4,05
№202	Квартира	23	1	48,16	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,62 4,42
№203	Квартира	23	1	30,59	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,52 3,81 4,00
№204	Квартира	23	1	46,75	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	10,05 6,73 4,31
№205	Квартира	23	1	36,26	2	комната №1	8,34	кухня-ниша	7,83

						комната №2	10,42	прихожая с/у совмещ.	5,86 3,81
№206	Квартира	23	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№207	Квартира	23	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,24
№208	Квартира	23	1	54,29	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,53
№209	Квартира	23	1	42,13	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,68 4,51 4,57
№210	Квартира	23	1	70,79	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,61 2,57
№211	Квартира	24	1	45,02	2	комната №1 комната №2	10,94 14,39	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	8,25 7,39 4,05
№212	Квартира	24	1	48,16	2	комната №1 комната №2	14,63 10,87	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	9,62 8,62 4,42
№213	Квартира	24	1	30,59	1	комната №1	15,26	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,52 3,81 4,00
№214	Квартира	24	1	46,75	2	комната №1 комната №2	14,82 10,84	кухня-ниша прихожая	10,05 6,73



								с/у совмещ.	4,31
№215	Квартира	24	1	36,26	2	комната №1 комната №2	8,34 10,42	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,83 5,86 3,81
№216	Квартира	24	1	39,34	1	комната №1	18,62	кухня прихожая с/у совмещ.	11,17 5,31 4,24
№217	Квартира	24	1	38,07	1	комната №1	17,06	кухня прихожая с/у совмещ.	9,81 6,96 4,24
№218	Квартира	24	1	54,29	2	комната №1 комната №2	19,24 9,71	кухня прихожая с/у совмещ.	11,37 9,44 4,53
№219	Квартира	24	1	42,13	2	комната №1 комната №2	14,78 10,59	кухня-ниша прихожая с/у совмещ.	7,68 4,51 4,57
№220	Квартира	24	1	70,79	3	комната №1 комната №2 комната №3	16,96 14,79 11,40	кухня-ниша прихожая ванная с/у	10,14 10,32 4,61 2,57

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
№1	Магазин 1	1	1	95,42	торговый зал зона отдыха персонала зона подготовки товара	54,85 13,05 7,54

					административная зона санузел тамбур	9,69 5,34 4,95
№2	Магазин 2	1	1	93,58	торговый зал зона отдыха персонала зона подготовки товара административная зона санузел тамбур	56,27 12,09 9,58 6,51 4,71 4,42
№3	Магазин 3	1	1	129,60	торговый зал административное помещение помещение подготовки товара гардеробная и комната отдыха и приема пищи тамбур санузел	95,63 6,73 9,31 8,31  4,47 5,15
№4	офис	1	1	74,44	Офисное помещение санузел	70,32 4,12
№5	Офис 1	2	1	36,53	Офисное помещение санузел	32,48 4,05
№6	Офис 2	2	1	36,49	Офисное помещение санузел	32,88 3,61
№7	Офис 3	2	1	39,45	Офисное помещение санузел	35,32 4,13
№8	Офис 4	2	1	42,31	Офисное помещение санузел	37,86 4,45
№9	Офис 5	2	1	27,71	Офисное помещение санузел	22,52 5,19
№10	Офис 6	2	1	67,66	Офисное помещение	63,54

					санузел	4,12
№11	Офис 7	2	1	65,49	Офисное помещение санузел	60,82 4,67
№12	Офис 8	2	1	41,84	Офисное помещение санузел	37,43 4,41
№13	Офис 9	2	1	36,6	Офисное помещение санузел	32,47 4,13
№14	Офис 10	2	1	43,62	Офисное помещение санузел	39,75 3,87

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Шкаф учета электроэнергии	Двухтарифный общедомовой учет	Обеспечение точного расхода ЭЭ для расчетов со сбытовой организацией
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1, ВРУ2	2 ввода по 400 А	Прием и распределение электроэнергии

3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.1, ВРУ 2.1	10 групп по 100 А	Прием и распределение электроэнергии
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2.4	1 ввод 63 А.	Питание и управление общедомовым освещением, слаботочным оборудованием.
5	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2.2	2 ввода по 200 А.	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
6	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ 2.3	2 ввода по 160 А.	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
7	Межквартирный коридор	Щит этажный (ЩЭ-5)	Подключение 5-и квартир	Прием электроэнергии и распределение между квартирами, учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками.
8	МОП	Освещение	Светодиодные светильники	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
9	МОП	Лифт пассажирский	400 кг – 2 шт	Транспортное сообщение между этажами
10	МОП	Лифт грузопассажирский	1000 кг – 1 шт	Транспортное сообщение между этажами
11	Насосная	Повысительная насосная станция	Расход 3,5 л/с, напор – 65 м	Обеспечение нормативных

				параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети.
12	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Температура ГВС +60 гр. Температура теплоносителя +90/70 гр. Закрытая система ГВС.	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением, отоплением.
13	Кровля	Вентиляторы	Механическая принудительная система вытяжной вентиляции. Один вентилятор на несколько вентиляционных каналов одной квартиры	Обеспечение нормируемого воздухообмена в помещениях.
14	Кровля	Вентиляторы	Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха.	Обеспечение удаления продуктов горения из межквартирных коридоров.
15	МОП	Пожарная сигнализация	Адресно-шлейфовая сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
16	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	На 10 квартир	Подключение к сетям связи
17	Жилой дом	Домофон	Поддержка видеосвязи	Обеспечение двусторонней связи посетитель-жилец. Ограничение доступа третьих лиц.
18	Узел связи	Шкаф 19"	Размещение оборудования связи провайдеров	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим договор.
19	Насосная	Узел общедомового учета воды	В состав узла входят: крыльчатый расходомер с импульсным выходом	Учет общедомовых расходов воды



20	ИТП	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	В состав узла входят: ультразвуковые расходомеры, датчики температуры и давления, вычислитель	Учет энергоресурсов и параметров теплоносителя отопления и ГВС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Кровля, крыльца входных групп, приемки, пандусы, несущие и ненесущие ограждающие конструкции	Ограждающие конструкции	В соответствии с проектом	
2	Земельный участок	Размещение жилого дома	Под многоквартирным домом	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности – 1 этап 40 процентов готовности – 2 этап 60 процентов готовности – 3 этап 80 процентов готовности – 4 этап Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – июль 2017 г. 2 этап – сентябрь 2017 г. 3 этап – ноябрь 2017 г. 4 этап - май 2018 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – декабрь 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 490 007 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <b>66:44:020008:29</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: <b>отсутствуют</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: <b>отсутствуют</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика



21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: <b>более пятисот тысяч квадратных метров</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: <b>не подлежит заполнению</b>

<p>уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: <b>62 889 м<sup>2</sup></b></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: <b>не подлежит заполнению</b></p>



<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознaкомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единичного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская



(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые



(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"](#) (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил \(частей таких стандартов и сводов правил\), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\\*. Строительство в сейсмических районах"](#).

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической



экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного



имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#)

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

---

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---