

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Строительно-монтажное управление - 5
(фамилия, имя, отчество – для граждан)
Стройбетон «Восточное»,
полное наименование организации – для
ул. Первомайская, д. 54, р.п. Кормиловка,
юридических лиц), его почтовый индекс
Кормиловский район, Омская область, 646970.
и адрес), адрес электронной почты
e-mail: smt-sb@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 апреля 2022 года

№ 55-ru55301000-2818-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Микрорайон № 4 в новом жилом районе «Амурский»

(наименование объекта (этапа)

в Центральном АО г. Омска. Жилой дом № 25»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. 21-я Амурская, дом 73, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644013 (распоряжение администрации Центрального

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 15.10.2021 № 1845).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:061002:4970.

строительный адрес: улица 21-я Амурская, Центральный административный округ.

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-69-2021, дата выдачи 06.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21316,9	21317,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	18815,5	18816,0
Общая площадь	кв. м	6076,1	6076,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	621,6	621,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4727,9	4723,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	621,6	621,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/4727,9	84/4723,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/1256,5	34/1255,1
2-комнатные	шт./кв. м	25/1490,2	25/1489,3
3-комнатные	шт./кв. м	25/1981,2	25/1979,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4896,3	4891,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой	сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		канализации, связи, наружного освещения (по фасаду здания), система оповещения людей при пожаре	канализации, связи, наружного освещения (по фасаду здания), система оповещения людей при пожаре
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон, пенополистирол	железобетон, пенополистирол
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля (ТехноНиколь)	мягкая кровля (ТехноНиколь)
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С+)	нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	105,29	105,29

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 21.04.2022; кадастровый инженер Пустовая Алевтина Станиславовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-476; дата выдачи квалификационного аттестата 11.12.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.12.2013.



Директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 9 листах
Специалист 1-й категории
отдела документооборота, делопроизводства
и контроля департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска
Васильев А.А.

