

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«АрмадаГрад», ИНН 2308188648,  
350000 г. Краснодар, ул. Бабушкина,  
175, генеральный директор А.Ш.Кучаев,  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3911 -р от 19 марта 2015 г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
образования город Краснодар руководствуясь статьей 51 Градостроительного  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального  
(ненужное зачеркнуть)

строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по  
ул. Российская, в г. Краснодаре» 3-жилых дома со встроенными помещениями,  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

сблокированные между собой переменной этажности (17-24), два – пяти  
секционных (литер 1, блок-секции 4а, 3а, 2а, 1а) (литер 3, блок-секции 4б, 3б, 2б,  
1б), одноэтажное здание бассейна пристроено к литеру 3 блок-секции 1б, один –  
четырёх секционный (литер 2, блок-секции 5б, 5а), подземная парковка литер 4  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели на 1-й литер

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	3052,54
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	32091,81
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	22399,77
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	21137,63
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	20159,51
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	2240,26
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11903,78
8	Количество квартир	1 комнатных	шт. 85
		1* комнатных типа «Студия»	шт. 160
		2 комнатных	шт. 172
		2* комнатных типа «Смарт»	шт. 70
		3 комнатных	шт. 15
	Всего	шт. 502	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	33766,59
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	3475,83
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	3475,83
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	2796,44
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1810,06

14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	137,17
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	5943,76
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	9107,80
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	119273,20
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	128381,00
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):		
	Секция 1а торцевая	эт	17
	Секция 2а угловая	эт	18
	Блок-секция 3а рядовая	эт	20
	Секция 4а угловая	эт	21
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	672

Технико-экономические показатели на 1-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1466,04	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	19262,23	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	13517,69	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м <sup>2</sup>	12728,54	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м <sup>2</sup>	12155,00	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м <sup>2</sup>	1362,69	
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7193,06	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	55
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	112
		2 комнатных	шт.	110
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	38
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	315	
9	Общая площадь по зданию	м <sup>2</sup>	20209,22	
10	Общая площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1856,45	
11	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1856,45	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	1466,98	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м <sup>2</sup>	1007,56	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м <sup>2</sup>	74,73	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м <sup>2</sup>	3752,79	
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	5260,00	
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	71079,33	
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	76339,33	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):			
	Блок-секция 3а рядовая	эт	20	
	Секция 4а угловая	эт	21	
20	Количество проживающих	чел	405	

Технико-экономические показатели на 2-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м2	1586,50
2	Площадь жилого здания	м2	12829,58
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м2	8882,08

4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений		м2	8409,09
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).		м2	8004,51
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м2	877,57
7	Жилая площадь квартир		м2	4710,72
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	30
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	48
		2 комнатных	шт.	62
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	32
		3 комнатных	шт.	15
		Всего	шт.	187
9	Общая площадь по зданию		м2	13557,37
10	Общая площадь офисных помещений		м2	1619,38
11	Полезная площадь офисных помещений		м2	1619,38
12	Расчётная площадь офисных помещений		м2	1329,46
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		м2	802,50
14	Площадь машинных отделений лифтов		м2	62,44
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м2	2190,97
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м <sup>3</sup>	3847,80
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м <sup>3</sup>	48193,87
18	Строительный объём всего здания		м <sup>3</sup>	52041,67
19	Этажность здания (без учета верхнего технического этажа):			
	Секция 1а торцевая		эт	17
	Секция 2а угловая		эт	18
20	Количество проживающих		чел	267

Технико-экономические показатели на 2-й ЛИТЕР на 3-й этап строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м2	1507,27	
2	Площадь жилого здания	м2	24245,92	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м2	17513,64	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м2	16646,1	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м2	15778,56	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м2	1735,12	
7	Жилая площадь квартир	м2	8129,51	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	180
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	-
		2 комнатных	шт.	180
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	-
		3 комнатных	шт.	-
		Всего	шт.	360
9	Общая площадь по зданию		м2	23437,8
10	Общая площадь офисных помещений		м2	1260,51
11	Полезная площадь офисных помещений		м2	1260,51
12	Расчётная площадь офисных помещений		м2	913,17
13	Общая площадь детского дошкольного учреждения на 45 мест		м2	547,19
14	Общая площадь технического чердака (без		м2	897,18

	учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		
15	Площадь машинных отделений лифтов	м2	99,64
16	Площади мест общего пользования (МОП)	м2	5130,82
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	90876,47
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	90876,47
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака и подвала):		
	Блок-секция 5б (в осях 1-9/А-И)	эт	23
	Блок-секция 5б (в осях 9-18/А-И)	эт	24
	Блок-секция 5а (в осях 1-9/А-И)	эт	24
	Блок-секция 5а (в осях 9-18/А-И)	эт	23
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	526

**Технико-экономические показатели на 4-й этап строительства**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь застройки здания	м2	1105,83	
2	Площадь жилого здания	м2	20147,22	
3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений	м2	14243,14	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений	м2	13410,93	
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	м2	12805,90	
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)	м2	1437,24	
7	Жилая площадь квартир	м2	7577,70	
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	58
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	118
		2 комнатных	шт.	112
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	44
		3 комнатных	шт.	-
	Всего	шт.	332	
9	Общая площадь по зданию	м2	19753,23	
10	Общая площадь офисных помещений	м2	668,80	
11	Полезная площадь офисных помещений	м2	668,80	
12	Расчётная площадь офисных помещений	м2	499,22	
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа	м2	1007,56	
14	Площадь машинных отделений лифтов	м2	74,73	
15	Площади мест общего пользования (МОП)	м2	3759,00	
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3460,14	
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)	м <sup>3</sup>	69450,58	
18	Строительный объём всего здания	м <sup>3</sup>	72910,72	
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Блок-секция 3б рядовая	эт	20	
	Секция 4б угловая	эт	21	
20	Количество проживающих в жилом доме	чел	417	

**Технико-экономические показатели на 5-й этап строительства**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м2	1384,14
2	Площадь жилого здания	м2	12819,51

3	Общая площадь квартир без учёта пониж. коэфф. летних помещений		м2	9253,82
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэфф. летних помещений		м2	8873,73
5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).		м2	8446,46
6	Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас (только квартир)		м2	927,24
7	Жилая площадь квартир		м2	4975,78
8	Количество квартир	1 комнатных	шт.	32
		1* комнатных типа «Студия»	шт.	51
		2 комнатных	шт.	70
		2* комнатных типа «Смарт»	шт.	30
		3 комнатных	шт.	15
		Всего	шт.	198
9	Общая площадь по зданию		м2	13411,67
10	Общая площадь офисных помещений		м2	1157,46
11	Полезная площадь офисных помещений		м2	1157,46
12	Расчётная площадь офисных помещений		м2	992,36
13	Общая площадь технического чердака (без учёта помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа		м2	802,50
14	Площадь машинных отделений лифтов		м2	62,44
15	Площади мест общего пользования (МОП)		м2	2135,45
16	Строительный объём здания ниже отм. 0,000		м <sup>3</sup>	2478,69 + 2192,67
17	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (включая технический этаж и шахты лифтов)		м <sup>3</sup>	49653,36
18	Строительный объём всего здания		м <sup>3</sup>	54324,72
19	Этажность здания (без учета верхнего технического чердака):			
	Секция 1б торцевая		эт	17
	Секция 2б угловая		эт	18
20	Количество проживающих в жилом доме		чел	275

Технико-экономические показатели на подземную парковку на 6-й и 7-й этапы строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель		
			6-й этап	7-й этап	Литер 4
1	Площадь застройки ramпы въезда	м <sup>2</sup>	142,40	-	142,40
2	Площадь ramпы въезда	м <sup>2</sup>	189,83	-	189,83
3	Площадь парковки без учета тех. помещений и тех. коридора	м <sup>2</sup>	3813,07	3554,01	7367,08
4	Строительный объём здания ниже отм. 0.000 / ramпы (полный)	м <sup>3</sup>	16449,4	15004,1	31453,5
			847,3	-	847,3
5	Количество м/мест в один ярус / в два яруса	шт.	117	100	217
			220	197	417
6	Количество парковочных мест мототехники	шт.	5	3	8

на земельном участке площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:26650, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 257/7.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 19 июля 2018 г

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Б.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г