

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 01.06.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 02-RU03548000-8-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация муниципального района<br>Учалинский район Республики<br>Башкортостан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 01.06.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 29.03.2023   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГЕОСТРОЙ-<br>РЕГИОН                    |
| 2.2.2. ИНН:   | 0271055518   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1190280065832  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:  | Строительство жилого дома по ул. 65 лет<br>Победы в г. Учалы (участок 3Г)          |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   | Строительство объекта капитального<br>строительства                                |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Республика Башкортостан  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                | Муниципальный район Учалинский   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городское поселение город Учалы  |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта:   | город Учалы  |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |                           |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | улица 65 лет Победы       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | земельный участок 3Г      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |                           |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 02:67:010114:94           |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |                           |
| 4.3.1.1. Дата:  | 21.05.2021                |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-02-4-61-1-01-2021-0009 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  |                           |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |                           |
| 4.5.1. Дата решения:  |                           |
| 4.5.2. Номер решения:   |                           |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:         |                           |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |                           |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |                           |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |                           |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |                           |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                    |                           |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |                           |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |                           |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |                           |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                     |                           |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |                           |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |                           |
| 5.1.1. Фамилия:   |                           |
| 5.1.2. Имя:   |                           |
| 5.1.3. Отчество:  |                           |
| 5.1.4. ИНН:   |                           |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |                           |

|  |  |
|--|--|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Проект" г. Уфа  |
| 5.2.2. ИНН:  |  |
| 5.2.3. ОГРН:   |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 402-21-ПОС; 402-21-КР; 402-21-АР; 402-21-ПЗУ; 402-21-ПЗ          |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 16.05.2022   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 02-2-1-3-029712-2022   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "Энергонефтегаз-сервис" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 15.03.2023   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 02-2-1-2-012151-2023   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью "Энергонефтегаз-сервис" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |                        |
|---|------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |                        |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание                 |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Объект жилищного фонда |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                        |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | 921,0                  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                     | -                      |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):  | -                      |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                               | -                      |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | -                      |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):  | -                      |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | -                      |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -                      |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | -                      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 99                     |
| 7.1.11.1. 1-комнатные (штук):   | 44                     |
| 7.1.11.2. 2-комнатные (штук):   | 33                     |
| 7.1.11.3. 3-комнатные (штук):   | 22                     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -                      |
| 7.1.13. Количество этажей (штук):   | -                      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):  | -                      |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -                      |
| 7.1.16. Высота (м):   | -                      |
| 7.1.17. Общая площадь здания (кв.м):  | 7357,45                |
| 7.1.18. Общая площадь квартир (кв.м):   | 6024,15                |
| 7.1.19. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):                     | 584,6                  |
| 7.1.20. Общая площадь нежилых помещений для хранения санок, колясок, велосипедов (кв.м):        | 140,8                  |
| 7.1.21. Общая площадь квартир без лоджий (кв.м):  | 5764,0                 |
| 7.1.22. Жилая площадь квартир (кв.м):   | 3127,3                 |
| 7.1.23. Этажность (штук):   | 12                     |
| 7.1.24. Строительный объем здания (куб.м.):   | 33387,0                |

|  |         |
|--|---------|
| 7.1.25. в том числе выше 0,000 (куб.м.): | 31875,9 |
| 7.1.26. ниже 0,000 (куб.м.):             | 1511,1  |
| 7.1.27. Иные показатели:                 | -       |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Главный архитектор  | <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 00A369F7AC506C30D15A0DF6F0FDCDE37B<br/> Владелец: Газизова Гульнур Шафкатовна<br/> Действителен: с 24.02.2022 по 18.05.2023</p> | Газизова Г.Ш.     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ   | инициалы, фамилия |