



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-162-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ривьера-Инвест-Юг»
2.2.2. ИНН:	6671136988
2.2.3. ОГРН:	1036604015766
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 108/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0109065:993; 66:41:0109065:999
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2383-2021 (с изменениями № 1 от 29.10.2021)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)

6.1. Вид объек
6.2. Назначени
6.3. Кадастров
6.4. Площадь за
6.4.1. Площадь
6.5. Площадь (к
6.5.1. Площадь
6.6. Площадь не
6.7. Общая пло
6.7.1. Общая пл
6.8. Количество
6.9. Количество
6.10. Количество
6.11. в том числе
6.12. Количество
6.13. Количество
6.14. в том числе
6.15. Вместимост
6.16. Высота (м):
6.17. Класс энерг
6.18. Иные показ

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	20606,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13817,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12685,0
6.8. Количество помещений (штук):	294
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.11. в том числе квартир (штук):	288
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 73318,11 - подземной части (куб. м): 3988,68 Количество нежилых помещений, подлежащих государственному кадастровому учету, в т.ч. (штук): 6 - общественная часть здания (офисы) (штук): 4

торого
роительства

021)

и развития
ой области

и сведения о

ый жилой дом
помещениями
У)

- помещение диспетчерской (штук): 1
 - помещения общего пользования, подлежащие государственному кадастровому учету (колясочная) (штук): 1
 Площадь многоквартирного дома (сумма площадей помещений), в т.ч. (кв. м): 18062,7
 - Помещения общего пользования, в т.ч. (кв. м): 2990,1
 - помещения для целей государственного кадастрового учета (колясочная) (кв. м): 18,8
 - Нежилые помещения, в т.ч. (кв. м): 1255,3
 - общественная часть здания (офисы), в т.ч. (кв. м): 1229,6
 - офисное помещение № 1 (кв. м): 108,6
 - офисное помещение № 2 (кв. м): 178,0
 - офисное помещение № 3 (кв. м): 351,0
 - офисное помещение № 4 (кв. м): 592,0
 - помещение диспетчерской (кв. м): 25,7
 Общая площадь здания (за исключением площади лоджий) (кв. м): 16930,4
 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающими коэффициентами) (кв. м): 13251,2
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 288
 - однокомнатных: 192
 - двухкомнатных: 72
 - трехкомнатных: 24
 Количество лифтов (штук): 3
 Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки ячеистого бетона с утеплителем

6.19. Дата подготовки технического плана:	21.07.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	17889027739

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Протокол, скреплено печатью на лист(а)х