



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный Застройщик**  
**«ПрофСтройЯр»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150001, г. Ярославль,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**Московский просп., д. 31, офис 6**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(в редакции от 18.11.2020)**

Дата 17.04.2019

№ 76-517000- 071 -2019

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом (стр.9) с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-0031-18 от 16.05.2018г., письмо от 04.02.2019г. №01-16/77, письмо от 17.04.2019г. №01-16/309, № 76-2-1-3-041258-2020 от 27.08.2020г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101:7658; 76:17:107101:7655</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<b>76:17:107101</b>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU76517000-858-2017 от 07.06.2017, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	<b>ООО «Регион Инвест», ИНН 7604317910</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p><b>площадь земельного участка – 4309,0 м<sup>2</sup> - для строительства и 13910,0 м<sup>2</sup> - размещения парковочных мест; площадь застройки – 1733,9 м<sup>2</sup>; общая площадь здания – 7399,2 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 5461,03 м<sup>2</sup>; количество этажей – 5; количество квартир – 124 шт.; строительный объём – 28171,6 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 3503,9 м<sup>3</sup>.</b></p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Количество квартир (шт.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский р-он, Пестрецовский с/о, д. Мостец
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

« 18 » ноября 20 20 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Скреплено, подписью и печатью *М.А. Комраков*

Дата *11.11.2020*

*М.А. Комраков*

