

**Общество с ограниченной ответственностью
«Павловск-Стройинвест»**

Россия, 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, офис 60.
тел. 8 (921) 955-60-16, E-mail: 9556016@gmail.com, Сайт: www.pavlovskstroy.ru
ИНН 7820327662, КПП 782001001, ОГРН 1127847063552
ОКПО 38070888 ОКАТО 40294501000 ОКТМО 40397000 ОКОГУ 4210014
р/сч. 40702810490230000008 ДО «Пушкинский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/сч.30101810900000000790, БИК 044030790

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №1

**О проекте реконструкции жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Первого Мая, д.14, лит.А**

1.Раздел «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» читать в следующей редакции:

<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Первого Мая, д.14, литера А Многokвартирный жилой дом площадью 1042,8 кв.м. реконструируется в соответствии со сложившейся малоэтажной застройкой г. Павловск. Жилое здание 3-х этажное. Жилой дом состоит из одной секции, в секции на этаже 5 квартир. Высота этажа 3 000 мм. Кроме того, для прокладки сетей оборудуется техническое подполье, которое не входит в этажность жилого дома. Высота технического подполья в “чистоте” 1 730 мм. В техническом подполье будут размещены: помещение прокладки инженерных сетей, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, помещение ввода электрокабелей (электрощитовая). Лестницы запроектированы с расчетом обеспечения пожарной безопасности и функционально соединяют все уровни зданий. В проектируемом здании предусмотрена одна лестница класса Л1 шириной марша 1 350 мм . Конструктивная система здания – пространственная с внутренним несущим монолитным каркасом и внешней несущей кирпичной стеной предусматривает комплексное применение монолитного железобетона для изготовления основных элементов здания (колонны, перекрытия, фундаменты). Внутренние стены – бетонные блоки КПЛ, перегородки кирпичные и КПЛ. Остекление – ПВХ с двух камерными стеклопакетами. Наружные стены – пустотелый кирпич с утеплением минеральной ватой, облицовка фасадов в осях 1-7, А-Ж,А-В,7-4 «вагонкой» из дерева окрашенной противопожарными составами, в осях 3-1, В-Ж штукатурка. Архитектурное решение фасадов соответствует требованиям КГИОП и требованиям пожарной безопасности.</p>
---	---

	<p>Стилистика фасада – усадебный стиль, на основании исторической застройки г.Павловска, основные цвета – белый, светло-бежевый и темно-коричневый (кровля). Кровля скатная, не эксплуатируемая, с организованным наружным водостоком.</p>
--	---

2.Раздел «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>1. Залог земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016237:4 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Первого Мая, д. 14, литера А, и жилого дома с кадастровым номером 78:42:0016237:3005 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Первого Мая, д. 14, литера А, в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015 – 2104, от 21.08.2015г., со страховщиком ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004 г., Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н, Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А), в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
---	--

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.pavlovskstroy.ru.

10 сентября 2015 года

Генеральный директор /Якуненков И.С./

