



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-3334/2023
05.05.2023

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-25-042-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест»
2.2.2. ИНН:	7838369279
2.2.3. ОГРН:	1069847507498
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3)	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гатчинское городское поселение
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Гатчина
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чехова
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 41
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 4)	
3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гатчинское городское поселение
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Гатчина
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чехова
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 41, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:25:0111013:574
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	06.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47506102-107К-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Чехова, дом 41)	
6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16396,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	253,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11682,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10996,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	230
6.1.11. в том числе квартир (штук):	230
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Количество секций (штук):	6
6.1.18.1 Лифты (штук):	6
6.1.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.05.2023
6.1.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Чехова, дом 41, корп. 2)	
6.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3976,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2977,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2841,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	62

6.2.11. в том числе квартир (штук):	62
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	31,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Количество секций (штук):	1
6.2.18.1 Лифты (штук):	1
6.2.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.05.2023
6.2.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-890-356 06

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

