

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-15-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Твелл»
2.2.2. ИНН:	9717101104
2.2.3. ОГРН:	1217700178068
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка в г. Тюмень (кадастровый номер участка 72:17:1313002:4885. Первая очередь строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Эльвиры Федоровой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 дом 1, квартира с 1 по 624 дом 1, помещение с 1 по 16 дом 1, машино-место с 1 по 120
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313002:4885
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-192-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка в г. Тюмень (кадастровый номер участка 72:17:1313002:4885. Первая очередь строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	53817,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилые помещения (1 этаж) кладовые паркинг (машино-места)	2202,2 1267,0 1953,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	32234,1

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29470,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилые помещения (1 этаж) кладовые	16 210
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	624
6.1.11.1. в том числе квартир (штук): однокомнатные	345
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	250
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): трёхкомнатные	29
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): четырёхкомнатные	-
6.1.11.5. в том числе квартир (штук): пятикомнатные	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	108
6.1.12.1. Площадь паркинга (машино-мест) (кв.м):	
6.1.13. Количество этажей:	1-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	5
Количество лифтов (штук):	12
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем, кирпичные
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное и сборное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение

7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	814
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВВГнг(А)-4х6
Количество светильников, опор (шт.)	56
Условия прокладки	Подземная
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	201
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВВГнг(А)-4х6
Количество светильников, опор (шт.)	25
Условия прокладки	Подземная
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	370
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи, уровень напряжения линий электропередачи):	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВВГнг(А)-4х6
Количество светильников, опор (шт.)	6
Условия прокладки	Подземная
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	19
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d63

Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	1
Количество колодцев (шт.)	2
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	992
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d500; 2d250
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	1
Количество колодцев (шт.)	6
Количество камер (шт.)	1
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-654-973 69
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	545
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	

7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.6.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)		d400; d315; d225
Материал труб		Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт.)		17
7.6.7. Дата подготовки технического плана:		03.11.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		150-654-973 69
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		Ливневая канализация
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.7.2. Протяженность (м):		975
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.7.3. Категория (класс):		
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.7.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)		d500; d400; d315; d250; d225; d200
Материал труб		Полиэтилен
Количество дождеприемников (шт.)		36
7.7.7. Дата подготовки технического плана:		03.11.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		150-654-973 69
Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия