

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюзстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская область, город Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Костюкова, дом 36д, этаж 5, помещение 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **17 августа 2022 года**

№ **RU31-301000-023-2022**

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 17, 2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектно-Экспертное Бюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-008761-2022 от 16.02.2022 г. № 0003-2022 от 08.08.2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0904001:3783 31:15:0904001:3784 31:15:0904001:3782 31:15:0904001:3785																					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0904001																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-31-2-16-1-00-2021-0187 от 20.07.2021 г. № RU-31-2-16-1-00-2021-0188 от 20.07.2021 г. № RU-31-2-16-1-00-2021-0185 от 20.07.2021 г. № RU-31-2-16-1-00-2021-0186 от 20.07.2021 г. Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО фирма «АВТОР» Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.06.2022 г. № 3277 Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» СРО-П-005-21052009																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 17, 2 этап строительства)</p> <table border="1" data-bbox="236 1675 1489 2154"> <tr> <td data-bbox="236 1675 523 1821">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="523 1675 804 1821">9213,00</td> <td data-bbox="804 1675 1225 1821">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1225 1675 1489 1821">3729,00 3038,00 3165,00 3183,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1821 523 1899">Строительный объем (куб. м):</td> <td data-bbox="523 1821 804 1899">29190,16</td> <td data-bbox="804 1821 1225 1899">в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):</td> <td data-bbox="1225 1821 1489 1899">2187,46</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1899 523 1977">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="523 1899 804 1977">10</td> <td data-bbox="804 1899 1225 1977">Высота (м):</td> <td data-bbox="1225 1899 1489 1977">28,33</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1977 523 2089">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="523 1977 804 2089">1</td> <td data-bbox="804 1977 1225 2089">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1225 1977 1489 2089">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 2089 523 2154">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="523 2089 804 2154">1090,20</td> <td data-bbox="804 2089 1225 2154"></td> <td data-bbox="1225 2089 1489 2154"></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	9213,00	Площадь участка (кв. м):	3729,00 3038,00 3165,00 3183,00	Строительный объем (куб. м):	29190,16	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2187,46	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,33	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	1090,20		
Общая площадь (кв. м):	9213,00	Площадь участка (кв. м):	3729,00 3038,00 3165,00 3183,00																				
Строительный объем (куб. м):	29190,16	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2187,46																				
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,33																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв. м):	1090,20																						

Иные показатели:	этажность – 9 эт. количество квартир – 124 шт. в том числе однокомнатных – 88 шт. , двухкомнатных – 36 шт. , жилая площадь – 2714,40 кв.м. площадь квартир (без учета площади лоджий) – 5624,34 кв.м. общая площадь квартир (включая площадь лоджий без понижающего коэффициента) – 6054,40 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секция 1А			
Общая площадь (кв. м):	4606,50	Площадь участка (кв. м):	3729,00 3038,00 3165,00 3183,00
Строительный объем (куб. м):	14601,86	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1100,51
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	545,10		
Иные показатели:	этажность – 9 эт. количество квартир – 62 шт. в том числе однокомнатных – 44 шт. , двухкомнатных – 18 шт. , жилая площадь – 1357,20 кв.м. площадь квартир (без учета площади лоджий) – 2812,17 кв.м. общая площадь квартир (включая площадь лоджий без понижающего коэффициента) – 3027,20 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секция 1Б			
Общая площадь (кв. м):	4606,50	Площадь участка (кв. м):	3729,00 3038,00 3165,00 3183,00
Строительный объем (куб. м):	14588,30	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1086,95
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	545,10		
Иные показатели:	этажность – 9 эт. количество квартир – 62 шт. в том числе однокомнатных – 44 шт. , двухкомнатных – 18 шт. , жилая площадь – 1357,20 кв.м. площадь квартир (без учета площади лоджий) – 2812,17 кв.м. общая площадь квартир (включая площадь лоджий без понижающего коэффициента) – 3027,20 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, г. Белгород
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 17 ” августа 2022 г.

М.П.

В связи с внесением изменений в проектную документацию в части кадастрового номера земельного участка разрешение на строительство № RU31-301000-023-2022 от 17.08.2022 г. считать выданным от 12.09.2022 г. на объект: «**Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 17, 2 этап строительства)**, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, **сроком действия разрешения до 17.12.2023 г.**, со следующими показателями:

- в графе 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства»: **31:15:0904001:3783**

- в графе 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» № RU-31-2-16-1-00-2021-0187 от 20.07.2021 г. Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода

- в графе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом в мкр. «Восточный» г. Белгород (строительная позиция № 17, 2 этап строительства)

- площадь участка – **3729,0 кв.м.**;
- общая площадь - **9213,00 кв.м.**;
- строительный объем - **29190,16 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **2187,46 (куб.м.)**;
- количество этажей – **10 шт.**;
- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- площадь застройки – **1090,20 кв.м.**;
- высота здания – **28,33 м.**
- иные показатели:
- этажность – **9 эт.**;
- количество квартир – **124 шт.** в том числе:
- однокомнатных – **88 шт.**, двухкомнатных – **36 шт.**;
- жилая площадь – **2714,40 кв.м.**;
- площадь квартир (без учета площади лоджий) – **5624,34 кв.м.**;
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий без пониженного коэффициента) – **6054,40 кв.м.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок - секция 1А

- площадь участка – **3729,0 кв.м.**;
- общая площадь – **4606,50 кв.м.**;
- строительный объем – **14601,86 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **1100,51 (куб.м.)**;
- количество этажей – **10 шт.**;
- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- площадь застройки – **545,10 кв.м.**;
- высота здания – **28,33 м.**
- иные показатели:
- этажность – **9 эт.**;
- количество квартир – **62 шт.** в том числе:
- однокомнатных – **44 шт.**, двухкомнатных – **18 шт.**;
- жилая площадь – **1357,20 кв.м.**;
- площадь квартир (без учета площади лоджий) – **2812,17 кв.м.**;
- общая площадь квартир (включая площадь лоджий без пониженного коэффициента) – **3027,20 кв.м.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок - секция 1Б

- площадь участка – **3729,0 кв.м.;**
 - общая площадь – **4606,50 кв.м.;**
 - строительный объем – **14588,30 куб.м.,** в том числе ниже отм. 0,000 – **1086,95 (куб.м.);**
 - количество этажей – **10 шт.;**
 - количество подземных этажей – **1 шт.;**
 - площадь застройки – **545,10 кв.м.;**
 - высота здания – **28,33 м.**
 - иные показатели:
 - этажность – **9 эт.;**
 - количество квартир – **62 шт.** в том числе:
 - однокомнатных – **44 шт.,** двухкомнатных – **18 шт.;**
 - жилая площадь – **1357,20 кв.м.;**
 - площадь квартир (без учета площади лоджий) – **2812,17 кв.м.;**
 - общая площадь квартир (включая площадь лоджий без пониженного коэффициента) – **3027,20 кв.м.**
-

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
управления координации
строительства департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 13 ” сентября 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.