

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000054 от 11.01.2021

**Зеленый квартал**

**Дата первичного размещения: 25.10.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРЖИЛСТРОЙ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРЖИЛСТРОЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344018</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                             |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                              |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Народного Ополчения</b>              |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 207</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 1а</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(918)517-23-35</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@zeleniy-kvartal.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.zeleniy-kvartal.ru</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Паламарчук</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>ГОРЖИЛСТРОЙ</b>             |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6166048390</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166048390</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036166012354</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.09.2003</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Андрющенко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>71 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-588-769 67</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616100780615</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Андрющенко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>29 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>118-894-761 14</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616806168450</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Андрющенко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>71 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-588-769 67</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616100780615</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель</b>                                     |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Андрющенко</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>29 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>118-894-761 14</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616806168450</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>                                     |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй-Авеню</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163139105</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196034345</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СВА</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163110177</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116195011240</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания СВА</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166020034</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036166003653</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Меридиан</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168012053</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066168063125</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Атриа-Строй</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165559673</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146196006000</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строителей Южного округа</b> |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163154199</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26-07-18-147</b>                                  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26.07.2018</b>                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 466,17 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>118 130,29 тыс. руб.</b>                                     |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>29 315,72 тыс. руб.</b>                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                      |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>2-я Володарского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>146</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 640,63 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборно-монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 570,30 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 403,17 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 973,47 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовское многопрофильное предприятие "ГеоПЭН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СпецКомплексПроект</b>          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163135750</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технострой-В</b>                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6166150989</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0096-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Артифекс</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-1-1-0149-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Артифекс</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.02.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-003180-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ -2 очередь</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-910501-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.03.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.06.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>  |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания №1/2017 от 25.08.2017</b> |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2017</b>                           |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.09.2017</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:61284:12</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 993,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочница «Ромашка»-1 шт. – групповая площадка для детей встроенного семейного детского сада; Песочница «Ромашка»-1 шт. – площадка для игр детей; Качалка -балансир малая – 1 шт.- площадка для игр детей; Качалка – балансир «Караблик» - 1 шт.- площадка для игр детей; Качели – 1 шт. - групповая площадка для детей встроенного семейного детского сада; Качели – 1 шт. - площадка для игр детей; Домик- беседка – 1 шт. - групповая площадка для детей встроенного семейного детского сада; Горка – 1 шт. - площадка для игр детей; Детский рукоход – 1 шт. - площадка для игр детей;</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Стол стационарный для настольного тенниса -1 шт. Брусья параллельные стационарные -1 шт.</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>15</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья «Диван» – 3 шт. – у входа в каждый подъезд; Скамья «Диван» - 4 шт. - площадка для игр детей; Урна- 3шт. –у входа в каждый подъезд; Урна – 2 шт. площадка для игр детей; Урна – 2 шт. на тротуаре в границе отведенного земельного участка по пер. Трайлина; Урна – 1 шт. на тротуаре в границе отведенного земельного участка по ул. 2-я Володарского.</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрены газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Открытая автостоянка для транспорта МГН на кресле-каталке, вместимостью 3 машино-3,места</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено устройство наружного освещения. ТУ выдано МКП "Ростгорсвет" №41 от 11.04.2019г</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для хозяйственных целей; Площадка для отдыха взрослого населения; Элементы озеленения; проезд; тротуар.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>7 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>22 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>51 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-3217</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2018</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1670/1/16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1670/1/16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго, филиал РГЭС</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31/306 (ТУ №6.07.75, ТУ 6/н от 22.11.2016г)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-15596</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2869/1 (ТУ 3/7-2 от 04062004 ТУ 3/7-5 от 28.06.2007 ТУ3/7-4 от 04.10.2007)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2869/1 (ТУ 3/7-2 от 04062004 ТУ 3/7-5 от 28.06.2007 ТУ3/7-4 от 04.10.2007)</b>                         |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго, филиал РГЭС</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31/306 (ТУ 2 от 28.11.2019г)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "Юг", Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "Юг", Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "Юг", Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг», Филиал в г.Ростове на-Дону</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг», Филиал в г.Ростове на-Дону</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг», Филиал в г.Ростове на-Дону</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>102</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>54</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>49</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.27                | 1                 | 17.57                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.21                | 2                 | 33.89                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 60.21                | 2                 | 33.89                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.71                | 1                 | 17.57                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.37                | 1                 | 17.06                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.48                | 1                 | 19.58                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 76.91                | 2                 | 39.72                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.72                | 2                 | 29.73                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.04                | 1                 | 19.58                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.64                | 1                 | 18.05                      | 2.68                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 60.58                | 2                 | 34.36                      | 2.68                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 60.58                | 2                 | 34.36                      | 2.68                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.08                | 1                 | 18.05                      | 2.68                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.67                | 1                 | 17.47                      | 2.68                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 42.79 | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 76.97 | 2 | 40.10 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 75.43 | 2 | 30.51 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 42.35 | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 41.47 | 1 | 18.05 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.58 | 2 | 34.36 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.58 | 2 | 34.36 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.91 | 1 | 18.05 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.50 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 42.62 | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 76.97 | 2 | 40.10 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 75.43 | 2 | 30.51 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 42.18 | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.47 | 1 | 18.05 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 60.58 | 2 | 34.36 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.58 | 2 | 34.36 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.91 | 1 | 18.05 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.50 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 42.62 | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 76.97 | 2 | 40.10 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 75.43 | 2 | 30.51 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 42.18 | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 41.84 | 1 | 18.83 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 55.30 | 1 | 21.31 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 55.30 | 1 | 21.31 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 42.28 | 1 | 18.83 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 42.55 | 1 | 19.65 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 42.55 | 1 | 19.65 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 45.22 | 1 | 45.22 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 45.22 | 1 | 45.22 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 43.13 | 1 | 17.82 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 42.21 | 1 | 19.31 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 55.68 | 1 | 21.79 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 55.68 | 1 | 21.79 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 42.65 | 1 | 19.31 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 42.79 | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 42.79 | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 45.53 | 1 | 22.71 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 45.53 | 1 | 22.71 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 42.67 | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 42.04 | 1 | 19.31 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 55.51 | 1 | 21.79 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 55.51 | 1 | 21.79 | 2.68 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 58  | Квартира | 3 | 2 | 42.48  | 1 | 19.31 | 2.68 |
| 59  | Квартира | 3 | 2 | 42.62  | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 60  | Квартира | 3 | 2 | 42.62  | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 61  | Квартира | 3 | 2 | 45.36  | 1 | 22.71 | 2.68 |
| 62  | Квартира | 3 | 2 | 45.36  | 1 | 22.71 | 2.68 |
| 63  | Квартира | 3 | 2 | 42.50  | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 64  | Квартира | 4 | 2 | 42.04  | 1 | 19.31 | 2.68 |
| 65  | Квартира | 4 | 2 | 55.51  | 1 | 21.79 | 2.68 |
| 66  | Квартира | 4 | 2 | 55.51  | 1 | 21.79 | 2.68 |
| 67  | Квартира | 4 | 2 | 42.48  | 1 | 19.31 | 2.68 |
| 68  | Квартира | 4 | 2 | 42.62  | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 69  | Квартира | 4 | 2 | 42.62  | 1 | 20.00 | 2.68 |
| 70  | Квартира | 4 | 2 | 45.36  | 1 | 22.71 | 2.68 |
| 71  | Квартира | 4 | 2 | 45.36  | 1 | 22.71 | 2.68 |
| 72  | Квартира | 4 | 2 | 42.50  | 1 | 17.47 | 2.68 |
| 73  | Квартира | 1 | 3 | 88.95  | 2 | 42.19 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 1 | 3 | 106.65 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 1 | 3 | 42.35  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 1 | 3 | 42.35  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 1 | 3 | 41.75  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 1 | 3 | 48.50  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 2 | 3 | 89.83  | 2 | 43.07 | 2.68 |
| 80  | Квартира | 2 | 3 | 107.83 | 3 | 48.63 | 2.68 |
| 81  | Квартира | 2 | 3 | 42.65  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 82  | Квартира | 2 | 3 | 42.65  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 83  | Квартира | 2 | 3 | 42.05  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 84  | Квартира | 2 | 3 | 95.82  | 3 | 63.97 | 2.68 |
| 85  | Квартира | 2 | 3 | 73.60  | 2 | 42.46 | 2.68 |
| 86  | Квартира | 2 | 3 | 41.89  | 1 | 17.42 | 2.68 |
| 87  | Квартира | 3 | 3 | 89.72  | 2 | 43.07 | 2.68 |
| 88  | Квартира | 3 | 3 | 107.83 | 3 | 48.63 | 2.68 |
| 89  | Квартира | 3 | 3 | 42.48  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 90  | Квартира | 3 | 3 | 42.48  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 91  | Квартира | 3 | 3 | 41.88  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 92  | Квартира | 3 | 3 | 95.64  | 3 | 63.97 | 2.68 |
| 93  | Квартира | 3 | 3 | 73.60  | 2 | 42.46 | 2.68 |
| 94  | Квартира | 3 | 3 | 41.88  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 95  | Квартира | 4 | 3 | 89.72  | 2 | 43.07 | 2.68 |
| 96  | Квартира | 4 | 3 | 107.83 | 3 | 48.63 | 2.68 |
| 97  | Квартира | 4 | 3 | 42.48  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 98  | Квартира | 4 | 3 | 42.48  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 99  | Квартира | 4 | 3 | 41.88  | 1 | 17.41 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 95.64  | 3 | 63.97 | 2.68 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 73.60 | 2 | 42.46 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 41.88 | 1 | 17.41 | 2.68 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1п             | Машино-место | -6                | 3              | 16.70          | Машино-место                      | 16.70          |                     |
| 2п             | Машино-место | -6                | 3              | 16.70          | Машино-место                      | 16.70          |                     |
| 3п             | Машино-место | -6                | 3              | 16.70          | Машино-место                      | 16.70          |                     |
| 4п             | Машино-место | -6                | 3              | 16.70          | Машино-место                      | 16.70          |                     |
| 5п             | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 6п             | Машино-место | -6                | 3              | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 7п             | Машино-место | -6                | 3              | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 8п             | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 9п             | Машино-место | -6                | 3              | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 10п            | Машино-место | -6                | 3              | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 11п            | Машино-место | -6                | 3              | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 12п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 13п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 14п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 15п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 16п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 17п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 18п            | Машино-место | -6                | 3              | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 19п            | Машино-место | -6                | 3              | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 20п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 21п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 22п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 23п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 24п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 25п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 26п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 27п            | Машино-место | -6                | 3              | 18.30          | Машино-место                      | 18.30          |                     |
| 28п            | Машино-место | -6                | 3              | 18.30          | Машино-место                      | 18.30          |                     |
| 29п            | Машино-место | -6                | 3              | 18.30          | Машино-место                      | 18.30          |                     |
| 30п            | Машино-место | -6                | 3              | 18.30          | Машино-место                      | 18.30          |                     |
| 31п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 32п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 33п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 34п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 35п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 36п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |
| 37п            | Машино-место | -6                | 3              | 13.30          | Машино-место                      | 13.30          |                     |

|     |                   |    |   |        |                               |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| 38п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 39п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 40п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 41п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 42п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 43п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 44п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 45п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 46п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 47п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 48п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 49п | Машино-место      | -6 | 3 | 13.30  | Машино-место                  | 13.30  |      |
| 1к  | Нежилое помещение | -3 | 1 | 117.00 | Тамбур                        | 4.90   | 3.18 |
|     |                   |    |   |        | Игровой зал                   | 102.90 |      |
|     |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 2.20   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 2.90   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел                       | 4.10   |      |
| 2к  | Нежилое помещение | -3 | 1 | 327.40 | Тамбур                        | 4.70   | 3.18 |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 5.00   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 6.10   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 8.00   |      |
|     |                   |    |   |        | Офис помещение                | 290.00 |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 3.20   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел                       | 4.60   |      |
|     |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 5.80   |      |
| 3к  | Нежилое помещение | -3 | 2 | 477.40 | Тамбур                        | 4.50   | 3.18 |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 4.70   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 4.70   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 4.70   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 4.70   |      |
|     |                   |    |   |        | Офисное помещение             | 439.90 |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 3.60   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел                       | 4.80   |      |
|     |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 5.80   |      |
| 4к  | Нежилое помещение | -3 | 3 | 593.20 | Тамбур                        | 5.80   | 3.18 |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 5.80   |      |
|     |                   |    |   |        | Офисное помещение             | 553.40 |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 5.00   |      |
|     |                   |    |   |        | Санузел                       | 4.80   |      |
|     |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 4.70   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 5.00   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 5.30   |      |
|     |                   |    |   |        | Тамбур                        | 3.40   |      |

|    |                   |   |   |        |                               |       |      |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|------|
| 5к | Нежилое помещение | 1 | 3 | 162.27 | Тамбур                        | 4.32  | 2.70 |
|    |                   |   |   |        | Раздевальная                  | 19.82 |      |
|    |                   |   |   |        | Тамбур                        | 4.53  |      |
|    |                   |   |   |        | Игровая                       | 41.01 |      |
|    |                   |   |   |        | Коридор                       | 23.16 |      |
|    |                   |   |   |        | Кабинет заведующего           | 15.90 |      |
|    |                   |   |   |        | Комната персонала             | 11.55 |      |
|    |                   |   |   |        | КУИ                           | 4.43  |      |
|    |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 6.12  |      |
|    |                   |   |   |        | Туалетная                     | 16.12 |      |
|    |                   |   |   |        | Теплогенераторная             | 10.33 |      |
|    |                   |   |   |        | Санузел персонала             | 4.98  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | Тамбур                        | 1 этаж на отм. -1,650                 | Для прохода жильцов и гостей   | 6.05           |
| 2     | Вестибюль с лестницей         | 1 этаж на отм. -1,650                 | Для прохода жильцов и гостей   | 20.6           |
| 3     | Лифтовый холл                 | 1 этаж на отм. +0,150                 | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона            | 5.22           |
| 4     | Коридор                       | 1 этаж на отм. +0,150                 | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход           | 38.39          |
| 5     | Лестничная клетка             | 2 этаж, на отм. +3.170                | Эвакуационная лестничная клетка, для связи между этажами               | 31.86          |
| 6     | Лифтовый холл                 | 2 этаж, на отм. +3.170                | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона            | 5.22           |
| 7     | Коридор                       | 2 этаж, на отм. +3.170                | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход           | 38.39          |
| 8     | Лестничная клетка             | 3 этаж, на отм. +6.170                | Эвакуационная лестничная клетка, для связи между этажами               | 31.86          |
| 9     | Лифтовый холл                 | 3 этаж, на отм. +6.170                | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона            | 5.22           |
| 10    | Коридор                       | 3 этаж, на отм. +6.170                | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход           | 38.39          |
| 11    | Лестничная клетка             | 4 этаж, на отм. +9,170                | Эвакуационная лестничная клетка, для связи между этажами               | 31.86          |
| 12    | Лифтовый холл                 | 4 этаж, на отм. +9,170                | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона            | 5.22           |
| 13    | Коридор                       | 4 этаж, на отм. +9,170                | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход           | 38.39          |
| 14    | Лестничная клетка             | чердак, на отм +12,170                | Эвакуационная лестничная клетка, для связи между этажами               | 21.65          |
| 15    | Венткамера                    | чердак, на отм. +12,170               | Для вентиляционного оборудования, обслуживающего жилую часть здания    | 26.4           |
| 16    | Помещение ТСЖ                 | цокольный этаж на отм. - 3.380        | Для собрания жильцов и руководства товарищества собственников жилья    | 19.9           |
| 17    | ВНС                           | цокольный этаж на отм. - 3.380        | Для размещения сантехнического оборудования, обслуживающего здание     | 20             |
| 18    | Электрощитовая                | цокольный этаж на отм. - 3.380        | Для размещения электротехнического оборудования, обслуживающего здание | 8.3            |
| 19    | КУИ                           | цокольный этаж на отм. - 3.380        | Для обслуживающего помещений МОП жилой части здания                    | 3.8            |
| 20    | Помещение дежурного персонала | цокольный этаж на отм. - 3.380        | Для обслуживания диспетчеризации АПС и пр., обслуживающего здание      | 19.6           |
| 21    | Санузел                       | цокольный этаж на отм. - 3.380        | Для дежурного персонала, обслуживающего здание                         | 2.6            |
| 22    | Тамбур                        | 1 этаж, на отм. -1,650                | Для прохода жильцов и гостей   | 6.05           |
| 23    | Вестибюль с лестницей         | 1 этаж, на отм. -1,650                | Для прохода жильцов и гостей   | 19.1           |
| 24    | Лифтовый холл                 | 1 этаж, на отм. +0,150                | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона            | 5.22           |
| 25    | Коридор                       | 1 этаж, на отм. +0,150                | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход           | 39.34          |

|    |                                   |                         |  |       |
|----|-----------------------------------|-------------------------|--|-------|
| 26 | Лестничная клетка                 | 2 этаж, на отм. +3,170  | Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами                                      | 30.53 |
| 27 | Лифтовый холл                     | 2 этаж, на отм. +3,170  | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона                              | 5.22  |
| 28 | Коридор                           | 2 этаж, на отм. +3,170  | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход                             | 39.34 |
| 29 | Лестничная клетка                 | 3 этаж, на отм. +6,170  | Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами                                      | 31.11 |
| 30 | Лифтовый холл                     | 3 этаж, на отм. +6,170  | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона                              | 5.22  |
| 31 | Коридор                           | 3 этаж, на отм. +6,170  | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход                             | 39.34 |
| 32 | Лестничная клетка                 | 4 этаж, на отм. +9,170  | Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами                                      | 31.11 |
| 33 | Лифтовый холл                     | 4 этаж, на отм. +9,170  | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона                              | 5.22  |
| 34 | Коридор                           | 4 этаж, на отм. +9,170  | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход                             | 39.34 |
| 35 | Лестничная клетка                 | чердак, на отм. +12,170 | Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами                                      | 21.65 |
| 36 | Венткамера                        | чердак, на отм. +12,170 | Для вентиляционного оборудования, обслуживающего жилую часть здания                      | 25.4  |
| 37 | Тамбур                            | 1 этаж, на отм. -1,650  | Для прохода жильцов и гостей   | 6.05  |
| 38 | Вестибюль с лестницей             | 1 этаж, на отм. -1,650  | Для прохода жильцов и гостей   | 20.6  |
| 39 | Лифтовый холл                     | 1 этаж, на отм. +0,150  | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона                              | 5.22  |
| 40 | Коридор                           | 1 этаж, на отм. +0,150  | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход                             | 25.11 |
| 41 | Лестничная клетка                 | 2 этаж, на отм. +3,170  | Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами                                      | 31.86 |
| 42 | Лифтовый холл                     | 2 этаж, на отм. +3,170  | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона                              | 5.22  |
| 43 | Коридор                           | 2 этаж, на отм. +3,170  | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход                             | 38.52 |
| 44 | Лестничная клетка                 | 3 этаж, на отм. +6,170  | Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами                                      | 31.86 |
| 45 | Лифтовый холл                     | 3 этаж, на отм. +6,170  | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона                              | 5.22  |
| 46 | Коридор                           | 3 этаж, на отм. +6,170  | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход                             | 38.52 |
| 47 | Лестничная клетка                 | 4 этаж, на отм. +9,170  | Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами                                      | 31.86 |
| 48 | Лифтовый холл                     | 4 этаж, на отм. +9,170  | Проход к пассажирскому лифту, а также пожаробезопасная зона                              | 5.22  |
| 49 | Коридор                           | 4 этаж, на отм. +9,170  | Для прохода жильцов к квартирам, а также эвакуационный выход                             | 38.52 |
| 50 | Лестничная клетка                 | чердак на отм. +12,170  | Эвакуационная лестничная клетка для связи с этажами                                      | 21.65 |
| 51 | Венткамера                        | чердак на отм. +12,170  | Для вентиляционного оборудования, обслуживающего жилую часть здания                      | 26.4  |
| 52 | Электрощитовая                    | подвал, на отм. -4.650  | Для размещения слаботочного оборудования, обслуживающего жилую часть здания              | 7.3   |
| 58 | Проезды, проходы к местам стоянки | подземный               | Для проезда и прохода к местам стоянки автомобилей                                       | 989   |
| 59 | Лестничная клетка                 | подземный               | Эвакуационная лестничная клетка, для эвакуации людей от мест хранения автомобилей наружу | 41.37 |
| 60 | Лестничная клетка                 | подземный               | Эвакуационная лестничная клетка, для эвакуации людей от мест хранения автомобилей наружу | 41.37 |
| 61 | Лестничная клетка                 | подземный               | Эвакуационная лестничная клетка, для эвакуации людей от мест хранения автомобилей наружу | 41.37 |
| 62 | Венткамера                        | подземный               | Для размещения вентиляционного оборудования помещений автомобильной стоянки              | 16    |
| 63 | Венткамера                        | подземный               | Для размещения вентиляционного оборудования помещений автомобильной стоянки              | 15.4  |
| 64 | Венткамера                        | подземный               | Для размещения вентиляционного оборудования помещений автомобильной стоянки              | 16.6  |
| 65 | Рампа                             | подземный               | Для въезда и выезда автомобилей с уровня земли на уровень автостоянки                    | 209.3 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| № п/п | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования   | Назначение  |
| 1     | В каждой квартире в кухне  | Индивидуальный настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания                                   | Поквартирное отопление и горячее водоснабжение  |
|       |  | Четырех конфорочная газовая плита  | Приготовление пищи  |
|       |  | Счетчик газа   | Поквартирный учет расхода газа  |
|       |  | Термозапорный клапан на газопроводе  | Отключение газа при повышении температуры более 80°C  |
|       |  | Сигнализатор загазованности  | Сигнализация опасного уровня загазованности помещения угарным газом и метаном                   |
|       |  | Запорный электромагнитный клапан на газопроводе  | Отключение газа при достижении опасного уровня загазованности помещения угарным газом и метаном |
| 2     | В каждой квартире, в прихожей  | Вводной щиток со счетчиком электроэнергии  | Поквартирный учет электроэнергии; Установка УЗО и отключающего автоматического выключателя      |
| 3     | В каждой квартире в санузле  | Счетчик воды   | Поквартирный учет расхода воды  |
|       |  | Устройство первичного пожаротушения КПК Пульс  | Для организации тушения очага возгорания в квартире до приезда пожарного подразделения          |
| 4     | В каждой квартире в кухне, жилых комнатах  | Алюминиевые биметаллические радиаторы  | Поквартирное отопление  |
| 5     | Огороженная сеткой площадка на перекрытии пандуса въезда в автостоянку у глухой юго-западной стены отдельно стоящей надземной части пандуса, расположенной у северо-восточной границы земельного участка | Газовые котлы наружного размещения — 2 шт.   | Отопление встроенных не жилых помещений в цокольном этаже                                       |
|       |  | Узел учета расхода газа  | Учет расхода газа на работу котлов наружного размещения   |
| 6     | Первый этаж, секция 3, теплогенераторная   | Индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания -2 шт. (1- рабочий, 1- резервный) | Отопление и горячее водоснабжение встроенного не жилого помещения в секции 3, на 1-м этаже      |
|       |  | Счетчик газа   | Учет расхода газа на работу котлов  |
|       |  | Термозапорный клапан на газопроводе  | Отключение газа при повышении температуры более 80°C  |
|       |  | Сигнализатор загазованности  | Сигнализация опасного уровня загазованности помещения угарным газом и метаном                   |
|       |  | Запорный электромагнитный клапан на газопроводе  | Отключение газа при достижении опасного уровня загазованности помещения угарным газом и метаном |
| 7     | Первый этаж, секция 3, встроенное не жилое помещение, раздевальная   | Вводной щиток со счетчиком электроэнергии  | Учет расхода электроэнергии   |
|       |  |  | Установка УЗО и отключающего автоматического выключателя  |
| 8     | Первый этаж, секция 3, встроенное не жилое помещение, санузел  | Счетчик воды   | Учет расхода воды   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 9  | Цокольный этаж, секция 1, помещение ВНС                          | Вспомогательное оборудование котлов наружного размещения  | Для обеспечения работы системы отопления встроенных не жилых помещений в цокольном этаже  |
|    |  | Установка умягчения воды  | Для умягчения подпиточной воды системы отопления  |
|    |  | Узел учета расхода воды   | Общий учет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды квартир и встроенных не жилых помещений  |
|    |  | Водопроводная насосная установка повышения давления   | Подача воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения квартир и встроенных не жилых помещений   |
|    |  | Водопроводная насосная установка противопожарного водоснабжения   | Подача вода к пожарным кранам системы внутреннего пожаротушения встроенной автостоянки  |
|    |  | Циркуляционные насосы котлов наружного размещения   | Циркуляция теплоносителя при запуске котлов наружного размещения  |
|    |  | Циркуляционные насосы системы отопления встроенных не жилых помещений   | Циркуляция теплоносителя в системе теплоснабжения встроенных не жилых помещений   |
|    |  | Щит управления насосной установкой повышения давления   | Электроснабжение и управление работой насосной установки повышения давления   |
|    |  | Щит управления насосной установкой противопожарного водоснабжения   | Электроснабжение и управление работой насосной установки противопожарного водоснабжения   |
|    |  | Щит управления циркуляционными насосами   | Электроснабжение и управление работой циркуляционных насосов котлов наружного размещения и теплоснабжения встроенных не жилых помещений   |
| 10 | Цокольный этаж, электрощитовая                                   | Вводно-распределительный щит жилой части дома и встроенных не жилых помещений — 1 шт.                         | Для коммутации рабочих и резервных кабельных вводов и распределения электропитания по группам потребителей  |
|    |  | Щит автоматического включения резервного электроснабжения — 1 шт.   | Для автоматического и ручного переключения на резервный источник питания, в случае отключения питания на работающем кабельном вводе   |
|    |  | Распределительный щит электроснабжения жилой части дома — 1 шт.   | Для электроснабжения жилой части дома инженерных систем противопожарной безопасности, систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре; Размещение узла учета электроэнергии жилого дома  |
|    |  | Распределительный щит электроснабжения противопожарных систем - 1 шт.   | Для электроснабжения систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре   |
|    |  | Распределительный щит электроснабжения оборудования, обеспечиваемого электроэнергией по 1-й категории - 1 шт. | Для электроснабжение инженерных систем противопожарной безопасности; вентиляционных систем подпора воздуха и дымоудаления; противопожарных клапанов систем общеобменной вентиляции; лифтов; насосного оборудования; котлов наружного размещения |
|    |  | Распределительный щит электроснабжения встроенных не жилых помещений - 1 шт.                                  | Для электроснабжения встроенных не жилых помещений, размещение узла учета электроэнергии встроенных не жилых помещений  |
|    |  | Вводно-распределительный щит электроснабжения встроенной автостоянки - 1 шт.                                  | Для электроснабжения встроенной автостоянки; Размещение узла учета электроэнергии встроенной автостоянки  |
| 11 | Цокольный этаж, секция 1, помещение дежурного персонала, санузел | Емкостной 10-ти литровой водонагреватель  | Горячее водоснабжение санузла и КУИ   |
|    |  | Счетчик воды  | Учет расхода воды   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 12 | Цокольный этаж, секция 1, помещение дежурного персонала | Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии           | Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии              |
|    |   | Щит системы пожарной сигнализации                                 | Коммутация оборудования, контроль за работой систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, управление оборудованием |
|    |   | Щит противопожарной автоматики                                    | Коммутация оборудования, контроль за работой системы противопожарной автоматики, управление оборудованием                 |
|    |   | Щит автоматизации инженерных систем                               | Коммутация оборудования, контроль за работой инженерных систем, управление оборудованием                                  |
|    |   | Щит системы диспетчеризации лифтов                                | Коммутация оборудования, контроль за работой лифтов, связь с кабинами лифтов, управление оборудованием                    |
|    |   | Оборудование системы видео наблюдения периметра                   | Коммутация оборудования, контроль периметра   |
|    |   | Щит связи   | Коммутация оборудования, связь с пожаробезопасными зонами для МГН   |
| 13 | Цокольный этаж, секция 1, не жилое помещение №1         | Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии           | Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии              |
| 14 | Цокольный этаж, секция 1, не жилое помещение №1, КУИ    | Емкостной 10-ти литровый водонагреватель                          | Горячее водоснабжение санузла и КУИ   |
|    |   | Счетчик воды  | Учет расхода воды   |
|    |   | Коллекторный шкаф системы отопления со счетчиком тепловой энергии | Для распределения теплоносителя по приборам отопления и учета расхода тепла на отопление                                  |
|    |   | Алюминиевые биметаллические радиаторы                             | Отопление помещений   |
| 15 | Цокольный этаж, секция 1, не жилое помещение №2         | Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии           | Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии              |
| 16 | Цокольный этаж, секция 1, не жилое помещение №2, КУИ    | Емкостной 10-ти литровый водонагреватель                          | Горячее водоснабжение санузла и КУИ   |
|    |   | Счетчик воды  | Учет расхода воды   |
|    |   | Система трубопроводов вытяжной вентиляции                         | Для организации воздухообмена   |
|    |   | Коллекторный шкаф системы отопления со счетчиком тепловой энергии | Для распределения теплоносителя по приборам отопления и учета расхода тепла на отопление                                  |
|    |   | Алюминиевые биметаллические радиаторы                             | Отопление помещений   |
| 17 | Цокольный этаж, секция 2, не жилое помещение №3         | Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии           | Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии              |
| 18 | Цокольный этаж, секция 2, не жилое помещение №3, КУИ    | Емкостной 10-ти литровый водонагреватель                          | Горячее водоснабжение санузла и КУИ   |
|    |   | Счетчик воды  | Учет расхода воды   |
|    |   | Система трубопроводов вытяжной вентиляции                         | Для организации воздухообмена   |
|    |   | Коллекторный шкаф системы отопления со счетчиком тепловой энергии | Для распределения теплоносителя по приборам отопления и учета расхода тепла на отопление                                  |
|    |   | Алюминиевые биметаллические радиаторы                             | Отопление помещений   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 19 | Цокольный этаж, секция 3, не жилое помещение №4      | Вводной электрический щиток со счетчиком электроэнергии   | Установка УЗО и отключающих автоматических выключателей по группам потребителей, учет расхода электроэнергии   |
| 20 | Цокольный этаж, секция 3, не жилое помещение №4, КУИ | Емкостной 10-ти литровой водонагреватель  | Горячее водоснабжение санузла и КУИ  |
|    |  | Счетчик воды  | Учет расхода воды  |
|    |  | Система трубопроводов вытяжной вентиляции   | Для организации воздухообмена  |
|    |  | Коллекторный шкаф системы отопления со счетчиком тепловой энергии   | Для распределения теплоносителя по приборам отопления и учета расхода тепла на отопление   |
|    |  | Алюминиевые биметаллические радиаторы   | Отопление помещений  |
| 21 | Подземный этаж, автостоянка                          | Система автоматической пожарной сигнализации  | Для подачи адресной информации об очаге возгорания на пульт пожарной сигнализации  |
|    |  | Автоматическая система звукового и светового оповещения о пожаре и предупреждения о включении системы автоматического пожаротушения | Для оповещения о пожаре, передачи указаний о необходимых действиях, направлениях к эвакуационным выходам   |
|    |  | Система внутреннего пожаротушения из пожарных кранов, оборудованная пожарными шлангами и пожарными стволами                         | Для ручного тушения очагов возгорания  |
|    |  | Система внутреннего автоматического модульного порошкового пожаротушения  | Для автоматического тушения очагов возгорания  |
|    |  | Система распределительных трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Для подачи воды к санитарно-техническим приборам потребителей в квартирах и встроенных помещениях  |
|    |  | Система трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации  | Для сбора от санитарно-технических приборов потребителей в квартирах и встроенных помещениях хозяйственно-бытовых стоков и их отвода в наружную канализационную сеть |
|    |  | Система трубопроводов теплоснабжения встроенных не жилых помещений в цокольном этаже  | Для циркуляции теплоносителя в отопительных приборах   |
|    |  | Дренажные насосные установки с погружными насосами в дренажных приямках — 3 шт.   | Для отвода дренажных и проливных вод в наружную канализационную сеть   |
|    |  | Система контроля загазованности   | Для автоматического включения систем приточной и вытяжной вентиляции при достижении опасного уровня концентрации угарного газа                                       |
|    |  | Система воздухопроводов вытяжной вентиляции   | Для удаления из автостоянки воздуха насыщенного продуктами выхлопов автомобильных двигателей   |
|    |  | Система воздухопроводов дымоудаления  | Для удаления из автостоянки продуктов горения при пожаре   |
|    |  | Система линейно-кабельных сооружений связи  | Для передачи сигналам связи к поэтажным слаботочным распределительным шкафам   |
|    |  | Система линейно-кабельных сооружений силовых сетей  | Для передачи электроэнергии к силовым поэтажным распределительным шкафам   |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 22 | Подземный этаж, автостоянка, венткамера №1  | Вытяжная вентиляционная установка №1 — 2 шт. (1- рабочая, 1- резервная)   | Для обеспечения работы системы вытяжной вентиляции   |
|    |   | Приточная вентиляционная установка №1   | Для компенсации воздуха удаляемого системой вытяжной вентиляции  |
| 23 | Подземный этаж, автостоянка, венткамера №2  | Вентиляционная установка подпора воздуха при пожаре   | Для обеспечения работы системы дымоудаления при пожаре   |
| 24 | Подземный этаж, автостоянка, венткамера №3  | Вытяжная вентиляционная установка №2 — 2 шт. (1- рабочая, 1- резервная)   | Для обеспечения работы системы вытяжной вентиляции   |
|    |   | Приточная вентиляционная установка №2   | Для компенсации воздуха удаляемого системой вытяжной вентиляции  |
| 25 | Подземный этаж, автостоянка, помещение оборудования связи                                 | Телекоммуникационные шкафы связи настенные — 2 шт.  | Для размещения телекоммуникационного оборудования связи АО «ЭР-Телеком Холдинг» радио, телефон, интернет                                   |
| 26 | Лестничные клетки входов в автостоянку секции 1,2,3                                       | Вентиляционные установки подпора воздуха с противопожарными клапанами   | Для предотвращения задымления путей эвакуации при пожаре в автостоянке   |
| 27 | Позэтажные коридоры 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи, секции 1,2,3                                | Силовой поэтажный распределительный щит с поквартирными счетчиками электроэнергии   | Коммутация линий поквартирного электроснабжения и распределительных внутридомовых сетей электроснабжения, поквартирный учет электроэнергии |
|    |   | Слаботочный поэтажный распределительный щит радио, телефон, интернет, телевидение   | Коммутация линий поквартирных слаботочных линий и слаботочных сетей  |
|    |   | Вентшахта системы дымоудаления с противопожарным клапаном   | Для предотвращения задымления поэтажного коридора при пожаре на этаже  |
|    |   | Вентшахта системы подпора воздуха при пожаре с противопожарным клапаном   | Для компенсации удаляемого системой дымоудаления воздуха   |
|    |   | Система линейно-кабельных сооружений поквартирных систем автоматической пожарной сигнализации                                       | Для подачи адресной информации об очаге возгорания на пульт пожарной сигнализации распределительных внутридомовых                          |
|    |   | Автоматическая система звукового и светового оповещения о пожаре и предупреждения о включении системы автоматического пожаротушения | Для оповещения о пожаре, передачи указаний о необходимых действиях, направлениях к эвакуационным выходам                                   |
|    |   | Системы рабочего и аварийного электроосвещения  | Освещение путей движения, в том числе при авариях и пожаре   |
| 28 | Позэтажные пожаробезопасные зоны 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи, секции 1,2,3 в лифтовых холлах | Вентшахта системы подпора воздуха с противопожарным клапаном  | Для предотвращения задымления пожаробезопасной зоны при пожаре на этаже  |
|    |   | Система двусторонней голосовой связи с диспетчером  | Обеспечивает двустороннюю громкоговорящую связь с зонами безопасности инвалидов  |
| 29 | Вертикальный транспорт 1-я секция   | Пассажирский лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений и МГН   | Для подъема на все этажи с отметки площадки входа в секцию   |
| 30 | Вертикальный транспорт 2-я секция   | Пассажирский лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений и МГН   | Для подъема на все этажи с отметки площадки входа в секцию   |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 31 | Вертикальный транспорт 3-я секция                  | Пассажирский лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений и МГН.                         | Для подъема на все этажи с отметки площадки входа в секцию                        |
|    |  | Вертикальный приставной уличный подъемник у площадки основного входа в не жилое помещение на 1-м этаже | Для вертикального транспортирования МГН   |
| 32 | Секция 1, техэтаж лестничной клетки, венткамера №4 | Вентиляционная установка подпора воздуха в поэтажные пожаробезопасные зоны секции 1— 2 шт.             | Для предотвращения задымления поэтажной пожаробезопасной зоны на этаже возгорания |
|    |  | Вытяжная вентиляционная установка встроенного не жилого помещения №2 в цокольном этаже                 | Обеспечение воздухообмена в не жилом помещении №2                                 |
|    |  | Приточная вентиляционная установка подпора воздуха в лифтовую шахту секции 1                           | Предотвращение задымления лифтовой шахты секции 1                                 |
|    |  | Усилитель телевизионных сигналов   | Для обеспечения подачи качественного телевизионного сигнала потребителям          |
| 33 | Секция 2, техэтаж лестничной клетки, венткамера №5 | Вентиляционная установка подпора воздуха в поэтажные пожаробезопасные зоны секции 2 — 2 шт.            | Для предотвращения задымления поэтажной пожаробезопасной зоны на этаже возгорания |
|    |  | Вытяжная вентиляционная установка встроенного не жилого помещения №3 в цокольном этаже                 | Обеспечение воздухообмена в не жилом помещении №3                                 |
|    |  | Приточная вентиляционная установка подпора воздуха в лифтовую шахту секции 2                           | Предотвращение задымления лифтовой шахты секции 2                                 |
|    |  | Усилитель телевизионных сигналов   | Для обеспечения подачи качественного телевизионного сигнала потребителям          |
| 34 | Секция 3, техэтаж лестничной клетки, венткамера №6 | Вентиляционная установка подпора воздуха в поэтажные пожаробезопасные зоны секции 3 — 2 шт.            | Для предотвращения задымления поэтажной пожаробезопасной зоны на этаже возгорания |
|    |  | Вытяжная вентиляционная установка встроенного не жилого помещения №4 в цокольном этаже                 | Обеспечение воздухообмена в не жилом помещении №4                                 |
|    |  | Приточная вентиляционная установка подпора воздуха в лифтовую шахту секции 3                           | Предотвращение задымления лифтовой шахты секции 3                                 |
|    |  | Усилитель телевизионных сигналов   | Для обеспечения подачи качественного телевизионного сигнала потребителям          |
| 35 | Кровля надстройки лестничной клетки секция 1       | Коллективная антенна телевидения для секции 1  | Прием сигналов общественных каналов телевидения                                   |
|    |  | Крышная вытяжная вентиляционная установка дымоудаления из поэтажных коридоров секции 1                 | Удаление задымленного воздуха из поэтажных коридоров секции 1 при пожаре          |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 36 | Кровля надстройки лестничной клетки секция 2 | Коллективная антенна телевидения для секции 2  | Прием сигналов общественных каналов телевидения                          |
|    |  | Крышная вытяжная вентиляционная установка дымоудаления из поэтажных коридоров секции 2 | Удаление задымленного воздуха из поэтажных коридоров секции 2 при пожаре |
|    |  | Крышная вытяжная вентиляционная установка дымоудаления из автостоянки                  | Удаление задымленного воздуха из автостоянки при пожаре                  |
| 37 | Кровля надстройки лестничной клетки секция 3 | Коллективная антенна телевидения для секции 3  | Прием сигналов общественных каналов телевидения                          |
|    |  | Крышная вытяжная вентиляционная установка дымоудаления из поэтажных коридоров секции 3 | Удаление задымленного воздуха из поэтажных коридоров секции 3 при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.04.2020</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.10.2021</b>                       |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>NaN руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:61284:12</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200300006192</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств    | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)     | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Андрющенко Алексей Семенович</b>        |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>616100780615</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>60 000 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>13 991 976,47 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>NaN руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2022</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Андрющенко Михаил Алексеевич</b>        |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>616806168450</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>                                  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>5 530 000,00 руб.</b>                 |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>NaN руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2021</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>36</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>19</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 505,51 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>275,90 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>195 912 170,00 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0,00 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9 325 000,00 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                         |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 019 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |   |                           |
|--|---------------|---|---------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p>                  |                           |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |   |                           |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Согласно Дополнительного соглашения б/н от 29.08.2018г. расчетный счет ООО "Горжилстрой" №40702810200300006192 - считается расчетным счетом застройщика</b></p> |                           |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |   |                           |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |   |                           |
| <p>№</p>   | <p>Дата</p>   | <p>Наименование раздела проектной документации</p>  | <p>Описание изменений</p> |

|   |              |  |   |
|---|--------------|--|---|
| 2 | 03.04.2018г. | 6.1.1. Последняя отчетная дата: 31.12.2017 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 297,11 тыс. руб. (убыток). 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 839,77 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 577,76 тыс. руб.   | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.  |
| 3 | 29.07.2018г. | 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.06.2018 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 464,980 тыс. руб. (убыток). 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 815,177 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 583,224 тыс. руб.  | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.  |
| 4 | 29.07.2018г. | 5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа 5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ИНН 6163154199 5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ----- 5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.07.2018г. 5.1.5. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство | Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5 | 29.07.2018г. | 20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): 1. 2 981 541 руб.; 2. 2 252 650 руб.; 3. 47 789 845 руб.; 4. 4 082 976 руб.  | Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей):   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 481906016056498344347179291009468730617

Владелец: **ООО "ГОРЖИЛСТРОЙ", Паламарчук Виталий  
Иванович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021