

Должностному, 16.10.2023 г. верить.

Начальник Управления  
16.10.2023

*О.Р. Шаманович*

Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-04-36-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.10.2023; 27.04.2024

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лавр»
2.2.2. ИНН:	4205391458
2.2.3. ОГРН:	1204200012048

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Одноэтажный многоквартирный 2-х корпусный жилой дом ЖК «Английский двор» по адресу: Кемеровская область, Кемеровский МО, п. Металлплощадка, севернее б-р Строителей, 71 (этап I)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский муниципальный округ

Должностному в пункте 1.5 верить

Начальник управления  
27.04.2024



*О.Р. Шаманович*

О.Р. Шаманович

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Металлплощадка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	севернее б-р Строителей, 71
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:04:0352001:5314
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	53857,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ 42-5-04-0-00-2022-5388
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	



Исправленному в пункте 7.1.7 и 7.1.17 верить

Начальник управления  
27.04.2024



О.Р. Шаманович стр. 4

6.4.1. Дата:	06.10.2023
6.4.2. Номер:	42-2-1-2-060183-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибстрой Эксперт"

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одноэтажный многоквартирный 2-х корпусный жилой дом ЖК «Английский двор» по адресу: Кемеровская область, Кемеровский МО, п. Металлплощадка, севернее б-р Строителей, 71 (этап I)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многokвартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<del>380,5</del> 492,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<del>203,6</del> 111
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<del>123,0</del> 288,6 306,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.1.11. в том числе квартир (штук):	4
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	12
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели (строительный объем) (куб. м):	<del>1854,93</del> 2398,4
Иные показатели (общая площадь здания) (кв. м):	<del>326,6</del> 410,6 417,4

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа		О.Р. Шаманович
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Документу «06.10.2023», «42-2-1-2-060183-2023» Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой Эксперт» верить.

Исправленному с «380,5; 203,6; 123,0; 1854,93; 326,6» на «492,5; 111; 288,6; 2398,4; 410,6» верить

Начальник управления  
10.10.2023



О.Р. Шаманович

