

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а так же об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Техпром
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Техпром
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119590
	1.2.2	Субъект РФ: город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улофа Пальме
	1.2.8	Тип здания: Дом № 1
	1.2.9	Тип помещения: Помещение XII, комната 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (863) 270 73 74
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@investsouth.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zhkbataysk.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бойко
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество: Иванович
	1.5.4.	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: не имеется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6141046087
	2.1.2	ОГРН 1146181001768
	2.1.3	Год регистрации: 2014 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а так же процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество: Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно правовой формы: Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7724297990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 3203
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24 января 2017 год
	5.1.5	Организационно правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		Застройщик в иных некоммерческих организациях не состоит
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 000 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или

		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 223 720 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 932 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а так же о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение Арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика: не имеется
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не имеется
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

		сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не имеется
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не имеется
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не имеется
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключённому договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, так же заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: не проводятся
	7.2.2	Процедуры юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя: отсутствует
	7.2.4	Решение Арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-

		поручителя: не имеется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не имеется
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не имеется
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не имеется

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: не имеется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не имеется
7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не применялись

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2-й этап строительства
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект РФ: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Луначарского 177а, Ушинского 3а
	9.2.10	Дом: 177а/3а
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22131,94 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный

		железобетонный каркас и стенами из стеновых мелких блоков толщиной 300 мм, утепленными минераловатными плитами облицованными фиброцементными фасадными плитами с видимой системой крепления
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: класс В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведение таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор строительного подряда
	10.1.2	Номер договора: № 24.
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.08.2016г
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: не вносились
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 1.1. Общество с ограниченной ответственностью 1.2. Общество с ограниченной ответственностью 1.3. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: 1.1. ЮжГео 1.2. Геострой-центр 1.3.Проект ЭкоСистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: -
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившая архитектурно-строительное проектирование: Общество с

		ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24 августа 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: проведение действующим законодательством не требовалось
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, инициализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Центральный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 61-302-490-2017.
	11.1.2	Дата разрешения на строительство: 06 сентября 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 06 сентября 2022 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4217
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2008 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01 сентября 2021 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.11.2013 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -

		участок в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Собственник земельного участка: -
	12.2.3	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка: -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом города Батайска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:01 16 02:0295
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8768 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие пешеходных дорожек, проездов шириной 5,5 м., площадок и тротуаров общей площадью 2109,6 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предполагается строительство парковочного пространства вне объекта, проектом предусмотрено 42 машино-мест, в том числе 4 мест для маломобильных лиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): планируется устройство спортивно-игровой площадки, разбивка газонов и пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм. Во дворе предусмотрены детские площадки общей площадью 130,6 кв.м., предусмотрена спортивная площадка площадью 200,7 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): в качестве площадки для мусоросборник контейнеров проектом предусматривается использование существующей площадки на смежном земельном участке северо-западной стороне
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение общей площадью 159,8 кв.м. в площадь озеленения включены газоны, планируется установка 2 вазонов с цветами, посадка бирючины обыкновенной в количестве 35 м.п., актинидии коломикта в количестве 8 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп граждан на жилые этажи, проектом предусмотрено устройство лифтов. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативов. В зданиях запроектированы минимум по одному входу с поверхности земли, приспособленному для маломобильных лиц в соответствии с требованиями. Входные узлы решены в виде площадок, с которых сбегает пандус для маломобильных лиц. На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного маломобильным лицам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия выданы 22.07.2015 года, срок действия до 22.07.2018 года, ОАО «Донэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. Холодное водоснабжение 2. Бытовое или общесплавное водоотведение

		3. Электроснабжение 4. Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Открытое акционерное общество 4. Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1. Водоканал Ростова-на-Дону 2. Водоканал Ростова-на-Дону 3. Донэнерго 4. Газпром
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 6167081833 2. 6167081833 3. 6163089292 4. 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 22.07.2015г. 2. 22.07.2015г. 3. 18.06.2014г. 4. 16.04.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. № 1601 2. № 1601 3. № 206/14/БМЭС 4. № 03-01.1ТУ-02/2459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения 1. 22.07.2018 года. 2. 22.07.2018 года. 3. 18.06.2019г. 4. 01.09.2021г.							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. - 2. - 3. 687 837 руб. 4. -							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6141016100							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 42							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезде	Общая площадь кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещения вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь кв.м.	Наименование помещения	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2 ЭТАП									

4 секция									
99.	Жилое	3	2	88,38	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,22 1,63 4,96 3,98 5,43
100	Жилое	3	2	47,59	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,96 11,62 5,08 6,31
101	Жилое	3	2	47,59	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,96 11,62 5,08 6,31
102	Жилое	3	2	89,94	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	14,98 2,55 12,82 4,96 3,98 0,64 5,43
103	Жилое	4	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
104	Жилое	4	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия	5,48

								Кухня Прихожая Совмещенный санузел	11,62 5,08 6,31
105	Жилое	4	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
106	Жилое	4	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
107	Жилое	5	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
108	Жилое	5	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
109	Жилое	5	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
110	Жилое	5	2	90,08	3	Комната № 1	21,55	Прихожая	17,98

						Комната № 2 Комната № 3	17,25 13,05	Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
111	Жилое	6	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
112	Жилое	6	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
113	Жилое	6	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
114	Жилое	6	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
115	Жилое	7	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня	14,83 2,70 10,21

								Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	1,63 5,48 4,26 5,43
116	Жилое	7	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
117	Жилое	7	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
118	Жилое	7	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
119	Жилое	8	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
120	Жилое	8	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31

121	Жилое	8	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
122	Жилое	8	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
123	Жилое	9	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
124	Жилое	9	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный сану Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
125	Жилое	9	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
126	Жилое	9	2	90,08	3	Комната № 1	21,55	Прихожая	17,98

						Комната № 2 Комната № 3	17,25 13,05	Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
127	Жилое	10	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
128	Жилое	10	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
129	Жилое	10	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
130	Жилое	10	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
131	Жилое	11	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня	14,83 2,70 10,21

								Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	1,63 5,48 4,26 5,43
132	Жилое	11	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
133	Жилое	11	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
134	Жилое	11	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
135	Жилое	12	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
136	Жилое	12	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31

137	Жилое	12	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
138	Жилое	12	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
139	Жилое	13	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
140	Жилое	13	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
141	Жилое	13	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
142	Жилое	13	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26

								Лоджия 3 Совмещенный санузел	0,64 5,43
143	Жилое	14	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
144	Жилое	14	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
145	Жилое	14	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
146	Жилое	14	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
147	Жилое	15	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43

								санузел	
148	Жилое	15	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
149	Жилое	15	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
150	Жилое	15	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
151	Жилое	16	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
152	Жилое	16	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
153	Жилое	16	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный	5,48 11,62 5,08 6,31

								санузел	
154	Жилое	16	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
155	Жилое	17	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Прихожая Туалет Кухня Балкон Лоджия 1 Лоджия 2 Совмещенный санузел	14,83 2,70 10,21 1,63 5,48 4,26 5,43
156	Жилое	17	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
157	Жилое	17	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
158	Жилое	17	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Прихожая Туалет Кухня Лоджия 1 Лоджия 2 Лоджия 3 Совмещенный санузел	17,98 2,55 12,82 5,48 4,26 0,64 5,43
159	Жилое	18	2	134,13	3	Комната № 1	29,38	Прихожая	12,99

						Комната № 2 Комната № 3	26,78 22,44	Лоджия 1 Лоджия 2 Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Ванная 1 Ванная 2 Кухня-столовая Совмещённый санузел	9,57 4,96 5,12 4,08 3,55 3,72 3,63 19,21 5,23
160	Жилое	18	2	134,50	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	29,38 27,24 22,44	Прихожая Лоджия 1 Лоджия 2 Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3 Ванная 1 Ванная 2 Кухня-столовая Совмещённый санузел	12,99 9,57 4,26 5,17 4,08 4,08 3,72 3,63 18,95 5,23
Секция 3									
161	Жилое	3	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
162	Жилое	3	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
163	Жилое	3	3	68,58	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня	4,83 2,14 13,40

								Прихожая Ванная Туалет	12,68 4,48 1,72
164	Жилое	3	3	68,58	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,83 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
165	Жилое	3	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
166	Жилое	3	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
167	Жилое	4	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
168	Жилое	4	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
169	Жилое	4	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48

								Туалет	1,72
170	Жилое	4	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
171	Жилое	4	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
172	Жилое	4	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
173	Жилое	5	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
174	Жилое	5	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
175	Жилое	5	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
176	Жилое	5	3	68,75	2	Комната № 1	20,45	Лоджия	5,18

						Комната № 2	12,79	Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
177	Жилое	5	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
178	Жилое	5	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
179	Жилое	6	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
180	Жилое	6	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
181	Жилое	6	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
182	Жилое	6	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня	5,18 2,14 13,40

								Прихожая Ванная Туалет	12,68 4,48 1,72
183	Жилое	6	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
184	Жилое	6	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
185	Жилое	7	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
186	Жилое	7	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
187	Жилое	7	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
188	Жилое	7	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48

								Туалет	1,72
189	Жилое	7	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
190	Жилое	7	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
191	Жилое	8	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
192	Жилое	8	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
193	Жилое	8	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
194	Жилое	8	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
195	Жилое	8	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон	2,74

								Прихожая Кухня Совмещённый санузел	4,38 9,99 4,77
196	Жилое	8	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
197	Жилое	9	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
198	Жилое	9	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
199	Жилое	9	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
200	Жилое	9	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
201	Жилое	9	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня	2,74 4,38 9,99

								Совмещённый санузел	4,77
202	Жилое	9	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
203	Жилое	10	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
204	Жилое	10	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
205	Жилое	10	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
206	Жилое	10	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
207	Жилое	10	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77

208	Жилое	10	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
209	Жилое	11	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
210	Жилое	11	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
211	Жилое	11	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
212	Жилое	11	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
213	Жилое	11	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
214	Жилое	11	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая	3,95 1,98

								Прихожая Кухня Совмещённый санузел	7,57 11,78 5,42
215	Жилое	12	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
216	Жилое	12	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
217	Жилое	12	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
218	Жилое	12	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
219	Жилое	12	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
220	Жилое	12	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня	3,95 1,98 7,57 11,78

								Совмещённый санузел	5,42
221	Жилое	13	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
222	Жилое	13	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
223	Жилое	13	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
224	Жилое	13	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
225	Жилое	13	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
226	Жилое	13	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42

227	Жилое	14	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
228	Жилое	14	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
229	Жилое	14	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
230	Жилое	14	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
231	Жилое	14	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
232	Жилое	14	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
233	Жилое	15	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая	3,95 1,98

								Прихожая Кухня Совмещённый санузел	7,57 11,78 5,42
234	Жилое	15	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
235	Жилое	15	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
236	Жилое	15	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
237	Жилое	15	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
238	Жилое	15	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
239	Жилое	16	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня	3,95 1,98 7,57 11,78

								Совмещённый санузел	5,42
240	Жилое	16	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
241	Жилое	16	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
242	Жилое	16	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
243	Жилое	16	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
244	Жилое	16	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
245	Жилое	17	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42

246	Жилое	17	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
247	Жилое	17	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
248	Жилое	17	3	68,75	2	Комната № 1 Комната № 2	20,45 12,79	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	5,18 2,14 13,40 12,68 4,48 1,72
249	Жилое	17	3	37,80	1	Комната № 1	17,82	Балкон Прихожая Кухня Совмещённый санузел	2,74 4,38 9,99 4,77
250	Жилое	17	3	45,65	1	Комната № 1	17,70	Балкон Кладовая Прихожая Кухня Совмещённый санузел	3,95 1,98 7,57 11,78 5,42
251	Жилое	18	3	163,29	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	68,59 44,78 15,09	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Балкон Кухня-столовая Прихожая Ванная Совмещенный санузел	5,25 2,14 5,59 68,51 20,12 3,20 6,21

252	Жилое	18	3	163,29	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	68,59 44,78 15,09	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Балкон Кухня-столовая Прихожая Ванная Совмещенный санузел	5,25 2,14 5,59 68,51 20,12 3,20 6,21
2 секция									
253	Жилое	3	2	88,38	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	3,98 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
254	Жилое	3	2	47,59	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,96 11,62 5,08 6,31
255	Жилое	3	2	47,59	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	4,96 11,62 5,08 6,31
256	Жилое	3	2	89,94	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	3,98 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
257	Жилое	4	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня	4,26 1,63 10,22

								Прихожая Туалет Совмещенный санузел	14,83 2,70 5,43
258	Жилое	4	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
259	Жилое	4	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
260	Жилое	4	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
261	Жилое	5	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
262	Жилое	5	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
263	Жилое	5	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая	5,48 11,62 5,08

								Совмещенный санузел	6,31
264	Жилое	5	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
265	Жилое	6	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
266	Жилое	6	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
267	Жилое	6	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
268	Жилое	6	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
269	Жилое	7	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня	4,26 1,63 10,22

								Прихожая Туалет Совмещенный санузел	14,83 2,70 5,43
270	Жилое	7	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
271	Жилое	7	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
272	Жилое	7	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
273	Жилое	8	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
274	Жилое	8	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
275	Жилое	8	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая	5,48 11,62 5,08

								Совмещенный санузел	6,31
276	Жилое	8	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
277	Жилое	9	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
278	Жилое	9	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
279	Жилое	9	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
280	Жилое	9	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
281	Жилое	10	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня	4,26 1,63 10,22

								Прихожая Туалет Совмещенный санузел	14,83 2,70 5,43
282	Жилое	10	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
283	Жилое	10	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
284	Жилое	10	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
285	Жилое	11	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
286	Жилое	11	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
287	Жилое	11	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая	5,48 11,62 5,08

								Совмещенный санузел	6,31
288	Жилое	11	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
289	Жилое	12	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
290	Жилое	12	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
291	Жилое	12	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
292	Жилое	12	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
293	Жилое	13	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня	4,26 1,63 10,22

								Прихожая Туалет Совмещенный санузел	14,83 2,70 5,43
294	Жилое	13	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
295	Жилое	13	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
296	Жилое	13	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
297	Жилое	14	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
298	Жилое	14	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
299	Жилое	14	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая	5,48 11,62 5,08

								Совмещенный санузел	6,31
300	Жилое	14	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
301	Жилое	15	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
302	Жилое	15	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
303	Жилое	15	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
304	Жилое	15	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
305	Жилое	16	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня	4,26 1,63 10,22

								Прихожая Туалет Совмещенный санузел	14,83 2,70 5,43
306	Жилое	16	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
307	Жилое	16	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
308	Жилое	16	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
309	Жилое	17	2	88,52	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	22,19 17,25 13,28	Лоджия Балкон Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 1,63 10,22 14,83 2,70 5,43
310	Жилое	17	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая Совмещенный санузел	5,48 11,62 5,08 6,31
311	Жилое	17	2	47,85	1	Комната № 1	22,10	Лоджия Кухня Прихожая	5,48 11,62 5,08

								Совмещенный санузел	6,31
312	Жилое	17	2	90,08	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	21,55 17,25 13,05	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Кухня Прихожая Туалет Совмещенный санузел	4,26 0,64 12,82 14,98 2,55 5,43
313	Жилое	18	2	134,14	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	29,38 26,78 22,44	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Балкон № 1 Балкон № 2 Балкон № 3 Ванная № 1 Ванная № 2 Кухня-столовая Прихожая Совмещенный санузел	9,57 4,26 5,12 3,55 4,08 3,72 3,63 19,21 12,99 5,23
314	Жилое	18	2	134,50	3	Комната № 1 Комната № 2 Комната № 3	29,38 27,24 22,44	Лоджия № 1 Лоджия № 2 Балкон № 1 Балкон № 2 Балкон № 3 Ванная № 1 Ванная № 2 Кухня-столовая Прихожая Совмещенный санузел	9,57 4,26 5,17 4,08 4,08 3,72 3,63 18,95 12,99 5,23

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь кв.м.
3	Нежилое	1	3	95,97	Офис № 1	69,42

					Тамбур Коридор Комната уборочного инвентаря Туалет	6,69 7,24 4,09 8,53
4	Нежилое	1	4	126,24	Офис № 1 Тамбур Коридор Комната уборочного инвентаря Туалет	95,53 6,03 9,82 3,94 10,92
5	Нежилое	1	5	291,92	Офис № 1 Офис № 2 Офис № 3 Офис № 4 Туалет Коридор Тамбур Комната уборочного инвентаря	63,38 21,16 45,68 63,38 13,61 67,58 4,38 12,75
6	Нежилое	1	6	126,22	Офис № 1 Тамбур Коридор Комната уборочного инвентаря Туалет	95,53 6,01 9,82 3,94 10,92
7	Нежилое	1	7	95,97	Офис № 1 Коридор Тамбур Комната уборочного инвентаря Туалет	69,42 7,24 6,69 4,09 8,53

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь кв.м.
2-Й ЭТАП				
2-4 секция				
1.	Помещение № 1	1 этаж	лифтовой холл	42,66
2.	Помещение № 2	1 этаж	лестничная клетка	13,11
3.	Помещение № 3	1 этаж	лифтовая шахта	2,64
4.	Помещение № 4	1 этаж	лифтовая шахта	4,52
5.	Помещение № 5	1 этаж	тамбур	4,71
6.	Помещение № 6	1 этаж	тамбур	4,71
7.	Помещение № 7	1 этаж	лифтовой холл	43,91
8.	Помещение № 8	1 этаж	лестничная клетка	13,11
9.	Помещение № 9	1 этаж	лифтовая шахта	4,52
10.	Помещение № 10	1 этаж	лифтовая шахта	2,64
11.	Помещение № 11	1 этаж	тамбур	4,71
12.	Помещение № 12	1 этаж	тамбур	4,71
13.	Помещение № 13	1 этаж	насосная	13,81
14.	Помещение № 14	1 этаж	электрощитовая	15
15.	Помещение № 15	1 этаж	лифтовой холл	42,66
16.	Помещение № 16	1 этаж	тамбур	4,71
17.	Помещение № 17	1 этаж	лестничная клетка	13,11
18.	Помещение № 18	1 этаж	лифтовая шахта	4,52
19.	Помещение № 19	1 этаж	лифтовая шахта	2,64
20.	Помещение № 20	1 этаж	тамбур	4,71
21.	Помещение № 1	2 этаж	технический этаж	342,14
22.	Помещение № 2	2 этаж	лестничная клетка	13,11
23.	Помещение № 3	2 этаж	балкон	8,35
24.	Помещение № 4	2 этаж	технический этаж	404,73
25.	Помещение № 5	2 этаж	лестничная клетка	13,11
26.	Помещение № 6	2 этаж	балкон	8,35
27.	Помещение № 7	2 этаж	технический этаж	342,14
28.	Помещение № 8	2 этаж	лестничная клетка	13,11
29.	Помещение № 9	2 этаж	технический этаж	8,35
30.	Помещение № 95	3 этаж	холл	12,84

31.	Помещение № 96	3 этаж	лифтовой холл	17,17
32.	Помещение № 97	3 этаж	балкон	8,35
33.	Помещение № 98	3 этаж	лестничная клетка	13,11
34.	Помещение № 99	3 этаж	тамбур	4,88
35.	Помещение № 100	3 этаж	хол	30,03
36.	Помещение № 101	3 этаж	лифтовой холл	17,17
37.	Помещение № 102	3 этаж	балкон	8,35
38.	Помещение № 103	3 этаж	лестничная клетка	13,11
39.	Помещение № 104	3 этаж	тамбур	4,88
40.	Помещение № 105	3 этаж	хол	12,84
41.	Помещение № 106	3 этаж	лифтовой холл	17,17
42.	Помещение № 107	3 этаж	балкон	8,35
43.	Помещение № 108	3 этаж	лестничная клетка	13,11
44.	Помещение № 109	3 этаж	тамбур	4,88
45.	Помещение № 95	4 этаж	хол	12,84
46.	Помещение № 96	4 этаж	лифтовой холл	17,17
47.	Помещение № 97	4 этаж	балкон	8,35
48.	Помещение № 98	4 этаж	лестничная клетка	13,11
49.	Помещение № 99	4 этаж	тамбур	4,88
50.	Помещение № 100	4 этаж	хол	30,03
51.	Помещение № 101	4 этаж	лифтовой холл	17,17
52.	Помещение № 102	4 этаж	балкон	8,35
53.	Помещение № 103	4 этаж	лестничная клетка	13,11
54.	Помещение № 104	4 этаж	тамбур	4,88
55.	Помещение № 105	4 этаж	хол	12,84
56.	Помещение № 106	4 этаж	лифтовой холл	17,17
57.	Помещение № 107	4 этаж	балкон	8,35
58.	Помещение № 108	4 этаж	лестничная клетка	13,11
59.	Помещение № 109	4 этаж	тамбур	4,88
60.	Помещение № 95	5 этаж	хол	12,84
61.	Помещение № 96	5 этаж	лифтовой холл	17,17
62.	Помещение № 97	5 этаж	балкон	8,35
63.	Помещение № 98	5 этаж	лестничная клетка	13,11
64.	Помещение № 99	5 этаж	тамбур	4,88
65.	Помещение № 100	5 этаж	хол	30,03

66.	Помещение № 101	5 этаж	лифтовой холл	17,17
67.	Помещение № 102	5 этаж	балкон	8,35
68.	Помещение № 103	5 этаж	лестничная клетка	13,11
69.	Помещение № 104	5 этаж	тамбур	4,88
70.	Помещение № 105	5 этаж	хол	12,84
71.	Помещение № 106	5 этаж	лифтовой холл	17,17
72.	Помещение № 107	5 этаж	балкон	8,35
73.	Помещение № 108	5 этаж	лестничная клетка	13,11
74.	Помещение № 109	5 этаж	тамбур	4,88
75.	Помещение № 95	6 этаж	хол	12,84
76.	Помещение № 96	6 этаж	лифтовой холл	17,17
77.	Помещение № 97	6 этаж	балкон	8,35
78.	Помещение № 98	6 этаж	лестничная клетка	13,11
79.	Помещение № 99	6 этаж	тамбур	4,88
80.	Помещение № 100	6 этаж	хол	30,03
81.	Помещение № 101	6 этаж	лифтовой холл	17,17
82.	Помещение № 102	6 этаж	балкон	8,35
83.	Помещение № 103	6 этаж	лестничная клетка	13,11
84.	Помещение № 104	6 этаж	тамбур	4,88
85.	Помещение № 105	6 этаж	хол	12,84
86.	Помещение № 106	6 этаж	лифтовой холл	17,17
87.	Помещение № 107	6 этаж	балкон	8,35
88.	Помещение № 108	6 этаж	лестничная клетка	13,11
89.	Помещение № 109	6 этаж	тамбур	4,88
90.	Помещение № 95	7 этаж	хол	12,84
91.	Помещение № 96	7 этаж	лифтовой холл	17,17
92.	Помещение № 97	7 этаж	балкон	8,35
93.	Помещение № 98	7 этаж	лестничная клетка	13,11
94.	Помещение № 99	7 этаж	тамбур	4,88
95.	Помещение № 100	7 этаж	хол	30,03
96.	Помещение № 101	7 этаж	лифтовой холл	17,17
97.	Помещение № 102	7 этаж	балкон	8,35
98.	Помещение № 103	7 этаж	лестничная клетка	13,11
99.	Помещение № 104	7 этаж	тамбур	4,88
100.	Помещение № 105	7 этаж	хол	12,84

101.	Помещение № 106	7 этаж	лифтовой холл	17,17
102.	Помещение № 107	7 этаж	балкон	8,35
103.	Помещение № 108	7 этаж	лестничная клетка	13,11
104.	Помещение № 109	7 этаж	тамбур	4,88
105.	Помещение № 95	8 этаж	хол	12,84
106.	Помещение № 96	8 этаж	лифтовой холл	17,17
107.	Помещение № 97	8 этаж	балкон	8,35
108.	Помещение № 98	8 этаж	лестничная клетка	13,11
109.	Помещение № 99	8 этаж	тамбур	4,88
110.	Помещение № 100	8 этаж	хол	30,03
111.	Помещение № 101	8 этаж	лифтовой холл	17,17
112.	Помещение № 102	8 этаж	балкон	8,35
113.	Помещение № 103	8 этаж	лестничная клетка	13,11
114.	Помещение № 104	8 этаж	тамбур	4,88
115.	Помещение № 105	8 этаж	хол	12,84
116.	Помещение № 106	8 этаж	лифтовой холл	17,17
117.	Помещение № 107	8 этаж	балкон	8,35
118.	Помещение № 108	8 этаж	лестничная клетка	13,11
119.	Помещение № 109	8 этаж	тамбур	4,88
120.	Помещение № 95	9 этаж	хол	12,84
121.	Помещение № 96	9 этаж	лифтовой холл	17,17
122.	Помещение № 97	9 этаж	балкон	8,35
123.	Помещение № 98	9 этаж	лестничная клетка	13,11
124.	Помещение № 99	9 этаж	тамбур	4,88
125.	Помещение № 100	9 этаж	хол	30,03
126.	Помещение № 101	9 этаж	лифтовой холл	17,17
127.	Помещение № 102	9 этаж	балкон	8,35
128.	Помещение № 103	9 этаж	лестничная клетка	13,11
129.	Помещение № 104	9 этаж	тамбур	4,88
130.	Помещение № 105	9 этаж	хол	12,84
131.	Помещение № 106	9 этаж	лифтовой холл	17,17
132.	Помещение № 107	9 этаж	балкон	8,35
133.	Помещение № 108	9 этаж	лестничная клетка	13,11
134.	Помещение № 109	9 этаж	тамбур	4,88
135.	Помещение № 95	10 этаж	хол	12,84

136.	Помещение № 96	10 этаж	лифтовой холл	17,17
137.	Помещение № 97	10 этаж	балкон	8,35
138.	Помещение № 98	10 этаж	лестничная клетка	13,11
139.	Помещение № 99	10 этаж	тамбур	4,88
140.	Помещение № 100	10 этаж	хол	30,03
141.	Помещение № 101	10 этаж	лифтовой холл	17,17
142.	Помещение № 102	10 этаж	балкон	8,35
143.	Помещение № 103	10 этаж	лестничная клетка	13,11
144.	Помещение № 104	10 этаж	тамбур	4,88
145.	Помещение № 105	10 этаж	хол	12,84
146.	Помещение № 106	10 этаж	лифтовой холл	17,17
147.	Помещение № 107	10 этаж	балкон	8,35
148.	Помещение № 108	10 этаж	лестничная клетка	13,11
149.	Помещение № 109	10 этаж	тамбур	4,88
150.	Помещение № 95	11 этаж	хол	12,84
151.	Помещение № 96	11 этаж	лифтовой холл	17,17
152.	Помещение № 97	11 этаж	балкон	8,35
153.	Помещение № 98	11 этаж	лестничная клетка	13,11
154.	Помещение № 99	11 этаж	тамбур	4,88
155.	Помещение № 100	11 этаж	хол	30,03
156.	Помещение № 101	11 этаж	лифтовой холл	17,17
157.	Помещение № 102	11 этаж	балкон	8,35
158.	Помещение № 103	11 этаж	лестничная клетка	13,11
159.	Помещение № 104	11 этаж	тамбур	4,88
160.	Помещение № 105	11 этаж	хол	12,84
161.	Помещение № 106	11 этаж	лифтовой холл	17,17
162.	Помещение № 107	11 этаж	балкон	8,35
163.	Помещение № 108	11 этаж	лестничная клетка	13,11
164.	Помещение № 109	11 этаж	тамбур	4,88
165.	Помещение № 95	12 этаж	хол	12,84
166.	Помещение № 96	12 этаж	лифтовой холл	17,17
167.	Помещение № 97	12 этаж	балкон	8,35
168.	Помещение № 98	12 этаж	лестничная клетка	13,11
169.	Помещение № 99	12 этаж	тамбур	4,88
170.	Помещение № 100	12 этаж	хол	30,03

171.	Помещение № 101	12 этаж	лифтовой холл	17,17
172.	Помещение № 102	12 этаж	балкон	8,35
173.	Помещение № 103	12 этаж	лестничная клетка	13,11
174.	Помещение № 104	12 этаж	тамбур	4,88
175.	Помещение № 105	12 этаж	хол	12,84
176.	Помещение № 106	12 этаж	лифтовой холл	17,17
177.	Помещение № 107	12 этаж	балкон	8,35
178.	Помещение № 108	12 этаж	лестничная клетка	13,11
179.	Помещение № 109	12 этаж	тамбур	4,88
180.	Помещение № 95	13 этаж	хол	12,84
181.	Помещение № 96	13 этаж	лифтовой холл	17,17
182.	Помещение № 97	13 этаж	балкон	8,35
183.	Помещение № 98	13 этаж	лестничная клетка	13,11
184.	Помещение № 99	13 этаж	тамбур	4,88
185.	Помещение № 100	13 этаж	хол	30,03
186.	Помещение № 101	13 этаж	лифтовой холл	17,17
187.	Помещение № 102	13 этаж	балкон	8,35
188.	Помещение № 103	13 этаж	лестничная клетка	13,11
189.	Помещение № 104	13 этаж	тамбур	4,88
190.	Помещение № 105	13 этаж	хол	12,84
191.	Помещение № 106	13 этаж	лифтовой холл	17,17
192.	Помещение № 107	13 этаж	балкон	8,35
193.	Помещение № 108	13 этаж	лестничная клетка	13,11
194.	Помещение № 109	13 этаж	тамбур	4,88
195.	Помещение № 95	14 этаж	хол	12,84
196.	Помещение № 96	14 этаж	лифтовой холл	17,17
197.	Помещение № 97	14 этаж	балкон	8,35
198.	Помещение № 98	14 этаж	лестничная клетка	13,11
199.	Помещение № 99	14 этаж	тамбур	4,88
200.	Помещение № 100	14 этаж	хол	30,03
201.	Помещение № 101	14 этаж	лифтовой холл	17,17
202.	Помещение № 102	14 этаж	балкон	8,35
203.	Помещение № 103	14 этаж	лестничная клетка	13,11
204.	Помещение № 104	14 этаж	тамбур	4,88
205.	Помещение № 105	14 этаж	хол	12,84

206.	Помещение № 106	14 этаж	лифтовой холл	17,17
207.	Помещение № 107	14 этаж	балкон	8,35
208.	Помещение № 108	14 этаж	лестничная клетка	13,11
209.	Помещение № 109	14 этаж	тамбур	4,88
210.	Помещение № 95	15 этаж	хол	12,84
211.	Помещение № 96	15 этаж	лифтовой холл	17,17
212.	Помещение № 97	15 этаж	балкон	8,35
213.	Помещение № 98	15 этаж	лестничная клетка	13,11
214.	Помещение № 99	15 этаж	тамбур	4,88
215.	Помещение № 100	15 этаж	хол	30,03
216.	Помещение № 101	15 этаж	лифтовой холл	17,17
217.	Помещение № 102	15 этаж	балкон	8,35
218.	Помещение № 103	15 этаж	лестничная клетка	13,11
219.	Помещение № 104	15 этаж	тамбур	4,88
220.	Помещение № 105	15 этаж	хол	12,84
221.	Помещение № 106	15 этаж	лифтовой холл	17,17
222.	Помещение № 107	15 этаж	балкон	8,35
223.	Помещение № 108	15 этаж	лестничная клетка	13,11
224.	Помещение № 109	15 этаж	тамбур	4,88
225.	Помещение № 95	16 этаж	хол	12,84
226.	Помещение № 96	16 этаж	лифтовой холл	17,17
227.	Помещение № 97	16 этаж	балкон	8,35
228.	Помещение № 98	16 этаж	лестничная клетка	13,11
229.	Помещение № 99	16 этаж	тамбур	4,88
230.	Помещение № 100	16 этаж	хол	30,03
231.	Помещение № 101	16 этаж	лифтовой холл	17,17
232.	Помещение № 102	16 этаж	балкон	8,35
233.	Помещение № 103	16 этаж	лестничная клетка	13,11
234.	Помещение № 104	16 этаж	тамбур	4,88
235.	Помещение № 105	16 этаж	хол	12,84
236.	Помещение № 106	16 этаж	лифтовой холл	17,17
237.	Помещение № 107	16 этаж	балкон	8,35
238.	Помещение № 108	16 этаж	лестничная клетка	13,11
239.	Помещение № 109	16 этаж	тамбур	4,88
240.	Помещение № 95	17 этаж	хол	12,84

241.	Помещение № 96	17 этаж	лифтовой холл	17,17
242.	Помещение № 97	17 этаж	балкон	8,35
243.	Помещение № 98	17 этаж	лестничная клетка	13,11
244.	Помещение № 99	17 этаж	тамбур	4,88
245.	Помещение № 100	17 этаж	хол	30,03
246.	Помещение № 101	17 этаж	лифтовой холл	17,17
247.	Помещение № 102	17 этаж	балкон	8,35
248.	Помещение № 103	17 этаж	лестничная клетка	13,11
249.	Помещение № 104	17 этаж	тамбур	4,88
250.	Помещение № 105	17 этаж	хол	12,84
251.	Помещение № 106	17 этаж	лифтовой холл	17,17
252.	Помещение № 107	17 этаж	балкон	8,35
253.	Помещение № 108	17 этаж	лестничная клетка	13,11
254.	Помещение № 109	17 этаж	тамбур	4,88
255.	Помещение № 71	18 этаж	хол	9,16
256.	Помещение № 72	18 этаж	лифтовой холл	17,17
257.	Помещение № 73	18 этаж	лестничная клетка	13,44
258.	Помещение № 74	18 этаж	балкон	8,35
259.	Помещение № 75	18 этаж	тамбур	4,88
260.	Помещение № 76	18 этаж	хол	19,98
261.	Помещение № 77	18 этаж	лифтовой холл	17,17
262.	Помещение № 78	18 этаж	лестничная клетка	13,44
263.	Помещение № 79	18 этаж	балкон	8,35
264.	Помещение № 80	18 этаж	тамбур	4,88
265.	Помещение № 81	18 этаж	хол	9,16
266.	Помещение № 82	18 этаж	лифтовой холл	17,17
267.	Помещение № 83	18 этаж	лестничная клетка	13,44
268.	Помещение № 84	18 этаж	балкон	8,35
269.	Помещение № 85	18 этаж	тамбур	4,88
270.	Помещение № 1	19 этаж	технический этаж	316,52
271.	Помещение № 2	19 этаж	тамбур	17,2
272.	Помещение № 3	19 этаж	тамбур	4,88
273.	Помещение № 4	19 этаж	балкон	8,35
274.	Помещение № 5	19 этаж	лестничная клетка	13,11
275.	Помещение № 6	19 этаж	технический этаж	376,55

276.	Помещение № 7	19 этаж	тамбур	17,2
277.	Помещение № 8	19 этаж	тамбур	4,88
278.	Помещение № 9	19 этаж	балкон	8,35
279.	Помещение № 10	19 этаж	лестничная клетка	13,11
280.	Помещение № 11	19 этаж	технический этаж	316,52
281.	Помещение № 12	19 этаж	тамбур	17,2
282.	Помещение № 13	19 этаж	тамбур	4,88
283.	Помещение № 14	19 этаж	балкон	8,35
284.	Помещение № 15	19 этаж	лестничная клетка	13,11
285.	Помещение № 16	на отметке +57.320	лестничная клетка	12,13
286.	Помещение № 17	на отметке +57.320	балкон	8,35
287.	Помещение № 18	на отметке +57.320	тамбур выхода на кровлю	16,01
288.	Помещение № 19	на отметке +57.320	машинное помещение	17,11
289.	Помещение № 20	на отметке +57.320	лестничная клетка	12,13
290.	Помещение № 21	на отметке +57.320	балкон	8,35
291.	Помещение № 22	на отметке +57.320	тамбур выхода на кровлю	16,01
292.	Помещение № 23	на отметке +57.320	машинное помещение	17,11
293.	Помещение № 24	на отметке +57.320	лестничная клетка	12,13
294.	Помещение № 25	на отметке +57.320	балкон	8,35
295.	Помещение № 26	на отметке +57.320	тамбур выхода на кровлю	16,01
296.	Помещение № 27	на отметке +57.320	машинное помещение	17,11

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовое	Грузоподъемность - 630кг, 400кг, скорость 2,5м/с	Грузоподъемность - 630кг, 400кг, скорость 2,5м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрооборудование РУ-0,4кВ ВРУ 2, 3, 4	0,4кВ	0,4кВ	Главные распределительные щиты
3	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В переменного тока, ремонтного - 36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока, ремонтного - 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
4	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная 2 - 13,48 м3/час	Насосная 2 - 13,48 м3/час	Водоснабжение

5	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарные шкафы типа ШПК Общий максимальный расход воды 2-й этап - 2х2,5л/сек	Пожарные шкафы типа ШПК Общий максимальный расход воды 2-й этап - 2х2,5л/сек	Противопожарное водоснабжение
6	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 2-й этап - 13,26м3/час	Общий расход сточных вод 2-й этап - 13,26м3/час	Водоотведение
7	Система водостока (ливневой канализации)	Расчетный расход стоков - 2-й этап - 53,3м3/час	Расчетный расход стоков - 2-й этап - 53,3м3/час	Водоотведение ливневых вод
8	Система отопления	автономные крышные котельные «VITOTHERM 2000», пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами, расширительным баком. Конвекторы стальные панельные	автономные крышные котельные «VITOTHERM 2000», пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами, расширительным баком. Конвекторы стальные панельные	Теплоснабжение
9	Вентиляция насосной В1	Вытяжной вентилятор 600 м3/час	Вытяжной вентилятор 600 м3/час	Общеобменная вентиляция
10	Вентиляция с/у В2, В7	Вытяжной вентилятор канал-вент 50 м3/час	Вытяжной вентилятор канал-вент 50 м3/час	Общеобменная вентиляция
11	Вентиляция с/у В3, В4, В8	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Общеобменная вентиляция
12	Вентиляция с/у В5	Вытяжной вентилятор канал-вент 250 м3/час	Вытяжной вентилятор канал-вент 250 м3/час	Общеобменная вентиляция
13	Вентиляция с/у В6	Вытяжной вентилятор канал-вент 175 м3/час	Вытяжной вентилятор канал-вент 175 м3/час	Общеобменная вентиляция
14	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1, 2, 3	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-16040 м3/час	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-16040 м3/час	Противодымная вентиляция
15	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД4, 5, 6	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13700 м3/час	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13700 м3/час	Противодымная вентиляция
16	Вентиляция противодымная приток коридор ПД7, 8, 9	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6950м3/час	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6950м3/час	Противодымная вентиляция

17	Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1, 2, 3	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-24090м3/час	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-24090м3/час	Противодымная вентиляция
----	--	---	---	--------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:			
		20 % готовности	40 % готовности	60 % готовности	80 % готовности
		- Подготовительные работы - Задавливание свай - Устройство фундаментной плиты	- Устройство многолитного каркаса	- Кладочные работы - Фасадные работы - Кровельные работы	- Монтаж внутренних водонесущих коммуникаций (системы отопления, водоснабжения, водоотведения, пожаротушения) - Монтаж системы газоснабжения - Монтаж системы электроснабжения - Монтаж наружных сетей водоснабжения и водоотведения - Монтаж слаботочных сетей (телевидение, радио, домофон) - Благоустройство территории
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20 % готовности – 4 квартал 2017 года 40 % готовности – 3 квартал 2018 года 60 % готовности – 4 квартал 2019 года			

		80 % готовности – 3 квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 200 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:01 16 02:0295
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.2.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м: -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.: -

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	4

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	-	-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:		

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения, книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Дата декларации: 15.09.2017год.

Дата размещения: 15.09.2017год.

Генеральный директор
ООО «Техпром»



О.И. Бойко