

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

*Получил Директор
Федунин ВА*

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05.12.2022

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1360Ж-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАН-РЕГИОН-30
2.2.2. ИНН:	1841083053
2.2.3. ОГРН:	1181832027321
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченный улицами 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой, проспектом Салавата Юлаева в г. Уфа»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 50 лет СССР
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020705:1578; 02:55:020705:1444; 02:55:020705:1445; 02:55:020705:67 (обслуживание автотранспорта)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41982 кв.м; 1406 кв.м; 693 кв.м; 892 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2020-610
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	18.11.2019
4.3.2.2. Номер:	RU03308000-19-1099
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	18.11.2019
4.3.3.2. Номер:	RU03308000-19-1098
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПМ "НОВАЦИЯ"
5.2.2. ИНН:	5902040466
5.2.3. ОГРН:	1165958114332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	02-50ЛЕТСССР.39
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2021
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-082013-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: секция 5 (поз.5) с пристроенными помещениями общественного назначения (поз.8), секция 6, секция 7, секция 9 (поз.9) наземная стоянка автомобилей открытого типа
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	5449,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. Секция 5, пристройка поз. 8 (кв.м):	937,1
7.1.4.3. Секция 6 (кв.м):	939,3
7.1.4.4. Секция 7 (кв.м):	853,1
7.1.4.5. стоянка поз. 9 (кв.м):	2719,8
7.1.5. Площадь (кв.м):	62165,8

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Секция 5, пристройка поз. 8 (кв.м):	17961,2
7.1.5.3. Секция 6 (кв.м):	13562,5
7.1.5.4. Секция 7 (кв.м):	17418,4
7.1.5.5. стоянка поз. 9 (кв.м):	13223,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	13902,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	34039,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	558
7.1.11. в том числе квартир (штук):	558
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	448
7.1.13. Количество этажей (штук):	26, 20, 26, 4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	851
7.1.16. Высота (м):	81,03
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Этажность здания: Секция 5, пристройка поз. 8 -25/1 эт., Секция 6-19 эт., Секция 7-25 эт., стоянка поз. 9-4 эт., общая площадь: эксплуатируемой кровли (стоянка поз. 9) - 2640 м2, техподполье-2104,4 м2, котельная (секция 7) -62,3 м2. Количество квартир Секция 5 - 1-комнатные-49шт., 2-комнатные -96 шт., 3-комнатные-49шт.; Секция 6 -1-комнатные-37шт., 2-комнатные-75шт., 3-комнатные-36шт.; Секция 7 -1-комнатные-72шт., 2-комнатные-120шт., 3-комнатные-24шт. Встроенные нежилые помещения: Секция 5, пристройка поз. 8-449,5 м2; Секция 6-161,8 м2; Секция 7-471,8 м2; стоянка поз. 9-12819,6 м2.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: секция 1 (поз.1) с пристроенными помещениями общественного назначения (поз.11), секция 2 (поз.12), секция 3 (поз.3), секция 4 (поз.4)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	3848,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.2.4.2. Секция 1, пристройка поз. 11 (кв.м):	846,0
7.2.4.3. Секция 2, пристройка поз. 12 (кв.м):	1182,4
7.2.4.4. Секция 3 (кв.м):	937,5
7.2.4.5. Секция 4 (кв.м):	882,5
7.2.5. Площадь (кв.м):	58165,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5.2. Секция 1, пристройка поз. 11 (кв.м):	16507,1
7.2.5.3. Секция 2, пристройка поз. 12 (кв.м):	9765,9
7.2.5.4. Секция 3 (кв.м):	13522,6
7.2.5.5. Секция 4 (кв.м):	18369,5
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1665,2
7.2.6.1. Площадь боксов (кладовых) (кв.м):	304,6
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	38511,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений боксов (кладовых) (штук):	61
7.2.9.1. Секция 3 (штук):	40
7.2.9.2. Секция 4 (штук):	21
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	623
7.2.11. в том числе квартир (штук):	623
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	25, 13, 19, 26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	964
7.2.16. Высота (м):	81,48
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. :	<p>Этажность здания: Секция 1, пристройка поз. 11 -25/1 эт., Секция 2, пристройка поз.12-12/1 эт., Секция 3-18 эт., Секция 4-25эт., общая площадь: техподполье-3005,9 м2, котельная (секция 1) -61,8 м2.</p> <p>Количество квартир Секция 1 - 1-комнатные-69шт., 2-комнатные-115 шт., 3-комнатные-23шт.; Секция 2 -1-комнатные-22шт., 2-комнатные-44шт., 3-комнатные-22шт.; Секция 3 -1-комнатные-34шт., 2-комнатные-68шт., 3-комнатные-34шт.; Секция 4 -1-комнатные-49шт., 2-комнатные-97шт., 3-комнатные-46шт. Встроенные нежилые помещения: Секция 1, пристройка поз. 11-521,4 м2; Секция 2, пристройка поз. 12-803,7 м2; Секция 3-147,1 м2; Секция 4-193 м2.</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: пристроенные помещения общественного назначения к наземной стоянке автомобилей открытого типа (поз.10)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	874,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	2264,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1450,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	88
7.3.16. Высота (м):	12,35
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Общая площадь техподполья-744 м2, терраса-66,6 м2

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия