

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001617 от 05.11.2024

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Степана Разина в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 10.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://forum-gd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мямин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665904009850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Ольховский парк" Холдинг ЗАО "Форум-групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черепанова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12498170273
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660601026872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17216088357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210456703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01391885760
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Радуга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671403802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671016856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРЦ Пермь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интек
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Форум-СМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671189186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600062634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Территориальная энергосбытовая компания

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661011250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603986484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Форум-Московские кварталы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671170650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600037708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Паркинг на Радищева

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671025115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПК Солнечный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671195101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600071907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евростройкомплекс

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658315466
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086658018666
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум Сити

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Форум-солнечные кварталы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тихвин-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый город"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прибрежное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Александровский сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 1-6) и подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1162-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Александровский сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-59-2-22
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Высота
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х секционный многоэтажный жилой дом (Секции № 1,2,3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-22-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одинарка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Ольховский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (многоэтажная жилая секция № 1.1) и коммуникационный тоннель (№ 1.1 по ПЗУ) до проектируемой секции №1.2-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-2053-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одинарка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Ольховский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция № 1.2 с коммуникационными тоннелем до проектируемой секции 1.3 (№ 1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-202-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными-нежилыми помещениями общественного назначениями (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66302000-6975-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции (№ 5,6,7,8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1216-2028
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции (секции 1,2,3,4) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1216-2028
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1-1.4 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-56-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций (3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях № 3.7-3.8 и №3.5-1.4)-2 этап строительства жилого блока 2.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-150-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Золотистый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ ЖД 2.6 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-72-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3, 2.4 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-58-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Форум Сити
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№8 по ПЗУ), часть подземной автостоянки (№ 10.3 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях-3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 516,00 тыс. руб.
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 460 473,00 тыс. руб.
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 390 181,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Степана Разина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Степана Разина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21294.45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 986,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 282,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 269,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Уралгеоэкология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045334-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-256-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401053:660
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 863,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401053:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены 2 игровые разновозрастные площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста с обеспечением удобства и безопасности эксплуатации детского игрового оборудования. На площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие. Площадки размещены в структуре дворовой территории с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки ориентированы на пользователей 14+ лет, оснащены оборудованием, отвечающим стандартам безопасности. На площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне.Предусмотрено озеленение в подпорных стенках и создание зеленых насыпных холмов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проездами и на пути движения маломобильных групп населения от мест на открытых автостоянках до вестибюлей жилой части, а так же до объектов общественного назначения.Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,02 м.Здание оборудовано пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого/цокольного этажа).У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, расположены тактильные указатели уровня этажа.Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м расположено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения.Освещение дворовой территории обеспечивается установкой разновысотных опор освещения, встроенной архитектурной подсветкой
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства включают в себя:детское игровое оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн.На дворовой территории проектом предусмотрены детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличная мебель (скамейки, урны, вазоны, навесы)

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-639-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/Л-1552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19228/19-1676
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19228-20-1676
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/2024					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Эрланг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 110					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	148.56	1	87.33	3.15
2	Квартира	2	1	91.27	2	34.47	3.15
3	Квартира	2	1	134.61	1	60.20	3.15

4	Квартира	3	1	148.56	1	87.33	3.15
5	Квартира	3	1	91.27	2	34.47	3.15
6	Квартира	3	1	134.61	1	60.20	3.15
7	Квартира	4	1	148.56	1	87.33	3.15
8	Квартира	4	1	91.27	2	34.47	3.15
9	Квартира	4	1	134.61	1	60.20	3.15
10	Квартира	5	1	148.56	1	87.33	3.15
11	Квартира	5	1	91.27	2	34.47	3.15
12	Квартира	5	1	134.61	1	60.20	3.15
13	Квартира	6	1	148.56	1	87.33	3.15
14	Квартира	6	1	91.27	2	34.47	3.15
15	Квартира	6	1	134.61	1	60.20	3.15
16	Квартира	7	1	148.56	1	87.33	3.15
17	Квартира	7	1	91.27	2	34.47	3.15
18	Квартира	7	1	134.61	1	60.20	3.15
19	Квартира	8	1	148.56	1	87.33	3.15
20	Квартира	8	1	91.27	2	34.47	3.15
21	Квартира	8	1	134.61	1	60.20	3.15
22	Квартира	9	1	185.36	1	87.65	3.15
23	Квартира	9	1	167.67	1	81.89	3.15
24	Квартира	2	1	110.71	1	43.12	3.15
25	Квартира	2	1	124.74	1	63.98	3.15
26	Квартира	2	1	83.31	2	33.05	3.15
27	Квартира	2	1	110.26	1	47.88	3.15
28	Квартира	3	1	110.71	1	43.12	3.15
29	Квартира	3	1	124.74	1	63.98	3.15
30	Квартира	3	1	83.31	2	33.05	3.15
31	Квартира	3	1	110.26	1	47.88	3.15
32	Квартира	4	1	110.71	1	43.12	3.15
33	Квартира	4	1	124.74	1	63.98	3.15
34	Квартира	4	1	83.31	2	33.05	3.15
35	Квартира	4	1	110.26	1	47.88	3.15
36	Квартира	5	1	110.71	1	43.12	3.15
37	Квартира	5	1	124.74	1	63.98	3.15
38	Квартира	5	1	83.31	2	33.05	3.15
39	Квартира	5	1	110.26	1	47.88	3.15
40	Квартира	6	1	110.71	1	43.12	3.15
41	Квартира	6	1	124.74	1	63.98	3.15
42	Квартира	6	1	83.31	2	33.05	3.15
43	Квартира	6	1	110.26	1	47.88	3.15
44	Квартира	7	1	110.71	1	43.12	3.15
45	Квартира	7	1	124.74	1	63.98	3.15
46	Квартира	7	1	83.31	2	33.05	3.15
47	Квартира	7	1	110.26	1	47.88	3.15
48	Квартира	8	1	110.71	1	43.12	3.15
49	Квартира	8	1	155.28	1	64.12	3.15

50	Квартира	8	1	167.03	1	87.47	3.15
51	Квартира	9	1	101.88	1	37.99	3.15
52	Квартира	9	1	164.24	1	60.64	3.15
53	Квартира	9	1	151.44	1	70.76	3.15
54	Квартира	1	2	123.13	2	35.77	4.00
55	Квартира	1	2	79.45	2	30.84	4.00
56	Квартира	1	2	159.01	1	71.58	4.00
57	Квартира	2	2	77.86	2	29.03	3.15
58	Квартира	2	2	83.88	2	31.28	3.15
59	Квартира	2	2	53.21	1	15.22	3.15
60	Квартира	2	2	111.60	1	64.48	3.15
61	Квартира	2	2	81.76	2	28.99	3.15
62	Квартира	3	2	77.86	2	29.03	3.15
63	Квартира	3	2	83.88	2	31.28	3.15
64	Квартира	3	2	53.21	1	15.22	3.15
65	Квартира	3	2	111.60	1	64.48	3.15
66	Квартира	3	2	81.76	2	28.99	3.15
67	Квартира	4	2	77.86	2	29.03	3.15
68	Квартира	4	2	83.88	2	31.28	3.15
69	Квартира	4	2	53.21	1	15.22	3.15
70	Квартира	4	2	111.60	1	64.48	3.15
71	Квартира	4	2	81.76	2	28.99	3.15
72	Квартира	5	2	77.86	2	29.03	3.15
73	Квартира	5	2	83.88	2	31.28	3.15
74	Квартира	5	2	53.21	1	15.22	3.15
75	Квартира	5	2	111.60	1	64.48	3.15
76	Квартира	5	2	81.76	2	28.99	3.15
77	Квартира	6	2	77.86	2	29.03	3.15
78	Квартира	6	2	83.88	2	31.28	3.15
79	Квартира	6	2	53.21	1	15.22	3.15
80	Квартира	6	2	111.60	1	64.48	3.15
81	Квартира	6	2	81.76	2	28.99	3.15
82	Квартира	7	2	77.86	2	29.03	3.15
83	Квартира	7	2	83.88	2	31.28	3.15
84	Квартира	7	2	53.21	1	15.22	3.15
85	Квартира	7	2	111.60	1	64.48	3.15
86	Квартира	7	2	81.76	2	28.99	3.15
87	Квартира	8	2	77.86	2	29.03	3.15
88	Квартира	8	2	83.88	2	31.28	3.15
89	Квартира	8	2	53.21	1	15.22	3.15
90	Квартира	8	2	111.60	1	64.48	3.15
91	Квартира	8	2	81.76	2	28.99	3.15
92	Квартира	9	2	77.86	2	29.03	3.15
93	Квартира	9	2	83.88	2	31.28	3.15
94	Квартира	9	2	53.21	1	15.22	3.15
95	Квартира	9	2	111.60	1	64.48	3.15

96	Квартира	9	2	81.76	2	28.99	3.15
97	Квартира	10	2	77.86	2	29.03	3.15
98	Квартира	10	2	83.88	2	31.28	3.15
99	Квартира	10	2	53.21	1	15.22	3.15
100	Квартира	10	2	111.60	1	64.48	3.15
101	Квартира	10	2	81.76	2	28.99	3.15
102	Квартира	11	2	106.57	2	29.03	3.15
103	Квартира	11	2	116.34	2	31.28	3.15
104	Квартира	11	2	53.21	1	15.22	3.15
105	Квартира	11	2	111.60	1	64.48	3.15
106	Квартира	11	2	81.76	2	28.99	3.15
107	Квартира	12	2	77.86	2	29.03	3.15
108	Квартира	12	2	83.88	2	31.28	3.15
109	Квартира	12	2	53.21	1	15.22	3.15
110	Квартира	12	2	111.60	1	64.48	3.15
111	Квартира	12	2	81.76	2	28.99	3.15
112	Квартира	13	2	77.86	2	29.03	3.15
113	Квартира	13	2	83.88	2	31.28	3.15
114	Квартира	13	2	53.21	1	15.22	3.15
115	Квартира	13	2	111.60	1	64.48	3.15
116	Квартира	13	2	81.76	2	28.99	3.15
117	Квартира	14	2	77.86	2	29.03	3.15
118	Квартира	14	2	83.88	2	31.28	3.15
119	Квартира	14	2	53.21	1	15.22	3.15
120	Квартира	14	2	111.60	1	64.48	3.15
121	Квартира	14	2	81.76	2	28.99	3.15
122	Квартира	15	2	175.82	1	97.26	3.15
123	Квартира	15	2	109.09	1	47.60	3.15
124	Квартира	15	2	142.54	1	71.83	3.15
125	Квартира	16	2	171.00	1	89.84	3.15
126	Квартира	16	2	132.91	1	51.52	3.15
127	Квартира	16	2	125.82	1	54.77	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая 1	4.86	
2	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая 2	5.01	
3	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая 3	5.36	
4	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая 4	5.32	
5	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая 5	3.65	
6	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 6	3.60	
7	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая 7	4.98	
8	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая 8	5.66	
9	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая 9	5.47	

10	Кладовая	-1	1	8.15	Кладовая 10	8.15	
11	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая 11	4.55	
12	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 12	4.15	
13	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 13	4.08	
14	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая 14	6.13	
15	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая 15	7.07	
16	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая 16	5.94	
17	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая 17	5.85	
18	Кладовая	-1	1	7.64	Кладовая 18	7.64	
19	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая 19	6.21	
20	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая 20	4.41	
21	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая 21	4.02	
22	Нежилое помещение	1	1	401.50	Помещение ДОО	401.50	4.75
1.	Машино-место	-1	1	20.73	Подземный паркинг	20.73	
2.	Машино-место	-1	1	18.63	Подземный паркинг	18.63	
3.	Машино-место	-1	1	18.63	Подземный паркинг	18.63	
4.	Машино-место	-1	1	18.63	Подземный паркинг	18.63	
5.	Машино-место	-1	1	18.63	Подземный паркинг	18.63	
6.	Машино-место	-1	1	18.63	Подземный паркинг	18.63	
7.	Машино-место	-1	1	16.17	Подземный паркинг	16.17	
8.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
9.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
10.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
11.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
12.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
13.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
14.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
15.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
16.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
17.	Машино-место	-1	1	14.47	Подземный паркинг	14.47	

18.	Машино-место	-1	1	14.60	Подземный паркинг	14.60	
19.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
20.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
21.	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
22.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
23.	Машино-место	-1	1	14.91	Подземный паркинг	14.91	
24.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
25.	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
26.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
27.	Машино-место	-1	1	14.72	Подземный паркинг	14.72	
28.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
29.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
30.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
31.	Машино-место	-1	1	14.19	Подземный паркинг	14.19	
32.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
33.	Машино-место	-1	1	14.18	Подземный паркинг	14.18	
34.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
35.	Машино-место	-1	1	14.18	Подземный паркинг	14.18	
36.	Машино-место	-1	1	15.78	Подземный паркинг	15.78	
37.	Машино-место	-1	1	14.60	Подземный паркинг	14.60	
38.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
39.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
40.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
41.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
42.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	

43.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
44.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
45.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
46.	Машино-место	-1	1	14.12	Подземный паркинг	14.12	
47.	Машино-место	-1	1	19.04	Подземный паркинг	19.04	
48.	Машино-место	-1	1	15.26	Подземный паркинг	15.26	
49.	Машино-место	-1	1	13.72	Подземный паркинг	13.72	
50.	Машино-место	-1	1	14.20	Подземный паркинг	14.20	
51.	Машино-место	-1	1	14.99	Подземный паркинг	14.99	
52.	Машино-место	-1	1	14.74	Подземный паркинг	14.74	
53.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
54.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
55.	Машино-место	-1	1	15.11	Подземный паркинг	15.11	
56.	Машино-место	-1	1	14.72	Подземный паркинг	14.72	
57.	Машино-место	-1	1	19.46	Подземный паркинг	19.46	
58.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
59.	Машино-место	-1	1	26.95	Подземный паркинг	26.95	
60.	Машино-место	-1	1	14.19	Подземный паркинг	14.19	
61.	Машино-место	-1	1	14.19	Подземный паркинг	14.19	
62.	Машино-место	-1	1	19.94	Подземный паркинг	19.94	
63.	Машино-место	-1	1	14.01	Подземный паркинг	14.01	
64.	Машино-место	-1	1	23.83	Подземный паркинг	23.83	
65.	Машино-место	-1	1	14.11	Подземный паркинг	14.11	
66.	Машино-место	-1	1	25.75	Подземный паркинг	25.75	
67.	Машино-место	-1	1	14.94	Подземный паркинг	14.94	

68.	Машино-место	-1	1	16.84	Подземный паркинг	16.84	
69.	Машино-место	-1	1	34.16	Подземный паркинг	34.16	
70.	Машино-место	-1	1	14.72	Подземный паркинг	14.72	
71.	Машино-место	-1	1	28.13	Подземный паркинг	28.13	
72.	Машино-место	-1	1	14.72	Подземный паркинг	14.72	
73.	Машино-место	-1	1	24.49	Подземный паркинг	24.49	
74.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
75.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
76.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
77.	Машино-место	-1	1	30.64	Подземный паркинг	30.64	
78.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
79.	Машино-место	-1	1	23.97	Подземный паркинг	23.97	
80.	Машино-место	-1	1	16.04	Подземный паркинг	16.04	
81.	Машино-место	-1	1	26.90	Подземный паркинг	26.90	
82.	Машино-место	-1	1	16.96	Подземный паркинг	16.96	
83.	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
84.	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
85.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
86.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
87.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
88.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
89.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
90.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
91.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
92.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	

93.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
94.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
95.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
96.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
97.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
98.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
99.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
100.	Машино-место	-1	1	14.31	Подземный паркинг	14.31	
101.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
102.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
103.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
104.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
105.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
106.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
107.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
108.	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
109.	Машино-место	-1	1	15.37	Подземный паркинг	15.37	
110.	Машино-место	-1	1	15.37	Подземный паркинг	15.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещения хранения автомобилей (проезды)	Автостоянка (-1 этаж)		Общественное	1569.28		
2	Рампа	Автостоянка (-1 этаж)		Общественное	218.27		
3	Венткамера приточная автостоянки	Автостоянка (-1 этаж)		Техническое	15.80		
4	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка (-1 этаж)		Техническое	16.64		

5	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка (-1 этаж)	Техническое	16.59
6	Помещение для инвентаря	Автостоянка (-1 этаж)	Техническое	14.51
7	Мусорокамера	Автостоянка (-1 этаж)	Общественное	12.72
8	Венткамера вытяжная автостоянки	Автостоянка (-1 этаж)	Техническое	34.26
9	Лифтовый холл	Секция 1. -1 этаж.	Общественное	11.16
10	ЛК тип НЗ	Секция 1. -1 этаж.	Общественное	29.56
11	Тамбур шлюз	Секция 1. -1 этаж.	Общественное	20.10
12	Помещение хранения велосипедов	Секция 1. -1 этаж.	Общественное	43.61
13	Помещение инж. Сетей	Секция 1. -1 этаж.	Техническое	5.05
14	Насосная	Секция 1. -1 этаж.	Техническое	150.84
15	ИТП	Секция 1. -1 этаж.	Техническое	51.25
16	Венткамера кладовых	Секция 1. -1 этаж.	Техническое	36.11
17	Помещение инж. Сетей	Секция 1. -1 этаж.	Техническое	19.26
18	Коридор	Секция 1. -1 этаж.	Общественное	27.47
19	Проход блока кладовых №1	Секция 1. -1 этаж.	Общественное	26.13
20	Тамбур шлюз	Секция 2. -1 этаж.	Общественное	11.37
21	Лифтовый холл	Секция 2. -1 этаж.	Общественное	12.39
22	Тамбур шлюз	Секция 2. -1 этаж.	Общественное	20.91
23	Помещение инж. Сетей	Секция 2. -1 этаж.	Техническое	5.54
24	ЛК тип НЗ	Секция 2. -1 этаж.	Общественное	15.81
25	Помещение УК	Секция 2. -1 этаж.	Техническое	24.69
26	Проход блока кладовых №2	Секция 2. -1 этаж.	Общественное	26.44
27	Лифтовый холл	Секция 3. -1 этаж.	Общественное	20.41
28	Тамбур шлюз	Секция 3. -1 этаж.	Общественное	22.32
29	ЛК тип НЗ	Секция 3. -1 этаж.	Общественное	17.40
30	Помещение хранения велосипедов	Секция 3. -1 этаж.	Общественное	20.02
31	Электрощитовая жилого дома	Секция 3. -1 этаж.	Техническое	19.30
32	ЛК тип НЗ	Секция 2. Тех.этаж (-2.100)	Общественное	15.81
33	Тамбур шлюз	Секция 2. Тех.этаж (-2.100)	Техническое	7.85
34	Технический этаж	Секция 2. Тех.этаж (-2.100)	Техническое	184.32
35	Кроссовая	Секция 2. Тех.этаж (-2.100)	Техническое	17.32
36	ЛК тип НЗ	Секция 3. Тех.этаж (-2.100)	Общественное	17.40
37	Тамбур шлюз	Секция 3. Тех.этаж (-2.100)	Техническое	11.70
38	Технический этаж	Секция 3. Тех.этаж (-2.100)	Техническое	457.82
39	Тамбур	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	17.05
40	Вестибюль	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	184.50
41	Тамбур	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	5.99
42	Колясочная	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	17.04
43	КУИ	Секция 1. 1 этаж.	Техническое	4.39
44	Санузел	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	3.84
45	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	18.43
46	Мусорокамера	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	16.53
47	ЛК тип Н2	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	13.72

48	Лифтовый холл	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	12.96
49	КУИ	Секция 1. 1 этаж.	Техническое	1.90
50	ЛК тип Н3	Секция 1. 1 этаж.	Общественное	6.53
51	ЛК тип Н2	Секция 2. 1 этаж.	Общественное	20.09
52	Лифтовый холл	Секция 2. 1 этаж.	Общественное	12.39
53	КУИ	Секция 2. 1 этаж.	Техническое	2.14
54	ЛК тип Н3	Секция 2. 1 этаж.	Общественное	5.82
55	ЛК тип Н2	Секция 3. 1 этаж.	Общественное	8.40
56	Лифтовый холл	Секция 3. 1 этаж.	Общественное	11.70
57	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 1 этаж.	Техническое	11.30
58	Вестибюль	Секция 3. 1 этаж.	Общественное	67.65
59	КУИ	Секция 3. 1 этаж.	Техническое	1.92
60	Тамбур	Секция 3. 1 этаж.	Общественное	8.30
61	Тамбур	Секция 3. 1 этаж.	Общественное	7.34
62	Колясочная	Секция 3. 1 этаж.	Общественное	10.30
63	Санузел	Секция 3. 1 этаж.	Общественное	3.49
64	ЛК тип Н3	Секция 3. 1 этаж.	Общественное	8.04
65	Технический этаж	Секция 1. Тех. этаж (+2,950)	Техническое	120.99
66	ЛК тип Н2	Секция 1. 2 этаж	Общественное	22.79
67	Лифтовый холл	Секция 1. 2 этаж	Общественное	18.16
68	Помещение инж. Сетей	Секция 1. 2 этаж	Техническое	5.05
69	ЛК тип Н2	Секция 2. 2 этаж	Общественное	17.77
70	Лифтовый холл	Секция 2. 2 этаж	Общественное	23.86
71	Помещение инж. Сетей	Секция 2. 2 этаж	Техническое	5.54
72	ЛК тип Н2	Секция 3. 2 этаж	Общественное	17.4
73	Лифтовый холл	Секция 3. 2 этаж	Общественное	11.7
74	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Общественное	24.03
75	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 2 этаж	Техническое	13.33
76	ЛК тип Н2	Секция 1. 3 этаж	Общественное	22.79
77	Лифтовый холл	Секция 1. 3 этаж	Общественное	18.16
78	Помещение инж. Сетей	Секция 1. 3 этаж	Техническое	5.05
79	ЛК тип Н2	Секция 2. 3 этаж	Общественное	17.77
80	Лифтовый холл	Секция 2. 3 этаж	Общественное	23.86
81	Помещение инж. Сетей	Секция 2. 3 этаж	Техническое	5.54
82	ЛК тип Н2	Секция 3. 3 этаж	Общественное	17.4
83	Лифтовый холл	Секция 3. 3 этаж	Общественное	11.7
84	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Общественное	24.03
85	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 3 этаж	Техническое	13.33
86	ЛК тип Н2	Секция 1. 4 этаж	Общественное	22.79
87	Лифтовый холл	Секция 1. 4 этаж	Общественное	18.16
88	Помещение инж. Сетей	Секция 1. 4 этаж	Техническое	5.05
89	ЛК тип Н2	Секция 2. 4 этаж	Общественное	17.77
90	Лифтовый холл	Секция 2. 4 этаж	Общественное	23.86
91	Помещение инж. Сетей	Секция 2. 4 этаж	Техническое	5.54
92	ЛК тип Н2	Секция 3. 4 этаж	Общественное	17.4
93	Лифтовый холл	Секция 3. 4 этаж	Общественное	11.7

94	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Общественное	24.03
95	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 4 этаж	Техническое	13.33
96	ЛК тип Н2	Секция 1. 5 этаж	Общественное	22.79
97	Лифтовый холл	Секция 1. 5 этаж	Общественное	18.16
98	Помещение инж. Сетей	Секция 1. 5 этаж	Техническое	5.05
99	ЛК тип Н2	Секция 2. 5 этаж	Общественное	17.77
100	Лифтовый холл	Секция 2. 5 этаж	Общественное	23.86
101	Помещение инж. Сетей	Секция 2. 5 этаж	Техническое	5.54
102	ЛК тип Н2	Секция 3. 5 этаж	Общественное	17.4
103	Лифтовый холл	Секция 3. 5 этаж	Общественное	11.7
104	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Общественное	24.03
105	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 5 этаж	Техническое	13.33
106	ЛК тип Н2	Секция 1. 6 этаж	Общественное	22.79
107	Лифтовый холл	Секция 1. 6 этаж	Общественное	18.16
108	Помещение инж. Сетей	Секция 1. 6 этаж	Техническое	5.05
109	ЛК тип Н2	Секция 2. 6 этаж	Общественное	17.77
110	Лифтовый холл	Секция 2. 6 этаж	Общественное	23.86
111	Помещение инж. Сетей	Секция 2. 6 этаж	Техническое	5.54
112	ЛК тип Н2	Секция 3. 6 этаж	Общественное	17.4
113	Лифтовый холл	Секция 3. 6 этаж	Общественное	11.7
114	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Общественное	24.03
115	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 6 этаж	Техническое	13.33
116	ЛК тип Н2	Секция 1. 7 этаж	Общественное	22.79
117	Лифтовый холл	Секция 1. 7 этаж	Общественное	18.16
118	Помещение инж. Сетей	Секция 1. 7 этаж	Техническое	5.05
119	ЛК тип Н2	Секция 2. 7 этаж	Общественное	17.77
120	Лифтовый холл	Секция 2. 7 этаж	Общественное	23.86
121	Помещение инж. Сетей	Секция 2. 7 этаж	Техническое	5.54
122	ЛК тип Н2	Секция 3. 7 этаж	Общественное	17.4
123	Лифтовый холл	Секция 3. 7 этаж	Общественное	11.7
124	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Общественное	24.03
125	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 7 этаж	Техническое	13.33
126	ЛК тип Н2	Секция 1. 8 этаж	Общественное	22.79
127	Лифтовый холл	Секция 1. 8 этаж	Общественное	18.16
128	Помещение инж. Сетей	Секция 1. 8 этаж	Техническое	5.05
129	ЛК тип Н2	Секция 2. 8 этаж	Общественное	17.77
130	Лифтовый холл	Секция 2. 8 этаж	Общественное	23.86
131	Помещение инж. Сетей	Секция 2. 8 этаж	Техническое	5.54
132	ЛК тип Н2	Секция 3. 8 этаж	Общественное	17.4
133	Лифтовый холл	Секция 3. 8 этаж	Общественное	11.7
134	Межквартирный коридор	Секция 3. 8 этаж	Общественное	24.03
135	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 8 этаж	Техническое	13.33
136	ЛК тип Н2	Секция 1. 9 этаж	Общественное	18.74
137	Лифтовый холл	Секция 1. 9 этаж	Общественное	18.16
138	Помещение инж. Сетей	Секция 1. 9 этаж	Техническое	5.05
139	ЛК тип Н2	Секция 2. 9 этаж	Общественное	17.77

140	Лифтовый холл	Секция 2. 9 этаж	Общественное	23.86
141	Помещение инж. Сетей	Секция 2. 9 этаж	Техническое	5.54
142	ЛК тип Н2	Секция 3. 9 этаж	Общественное	17.40
143	Лифтовый холл	Секция 3. 9 этаж	Общественное	11.70
144	Межквартирный коридор	Секция 3. 9 этаж	Общественное	24.03
145	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 9 этаж	Техническое	13.33
146	ЛК тип Н2	Секция 1. 10 этаж	Общественное	19.62
147	Тамбур шлюз	Секция 1. 10 этаж	Общественное	3.27
148	Технический этаж	Секция 1. 10 этаж	Техническое	188.11
149	ЛК тип Н2	Секция 2. 10 этаж	Общественное	24.07
150	Тамбур шлюз	Секция 2. 10 этаж	Общественное	7.39
151	Технический этаж	Секция 2. 10 этаж	Техническое	149.61
152	Венткамера противодымной вентиляции	Секция 2. 10 этаж	Техническое	18.58
153	Венткамера противодымной вентиляции	Секция 2. 10 этаж	Техническое	26.88
154	ЛК тип Н2	Секция 3. 10 этаж	Общественное	17.40
155	Лифтовый холл	Секция 3. 10 этаж	Общественное	11.70
156	Межквартирный коридор	Секция 3. 10 этаж	Общественное	24.03
157	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 10 этаж	Техническое	13.33
158	ЛК тип Н2	Секция 3. 11 этаж	Общественное	17.40
159	Лифтовый холл	Секция 3. 11 этаж	Общественное	11.70
160	Межквартирный коридор	Секция 3. 11 этаж	Общественное	24.03
161	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 11 этаж	Техническое	13.33
162	ЛК тип Н2	Секция 3. 12 этаж	Общественное	17.40
163	Лифтовый холл	Секция 3. 12 этаж	Общественное	11.70
164	Межквартирный коридор	Секция 3. 12 этаж	Общественное	24.03
165	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 12 этаж	Техническое	13.33
166	ЛК тип Н2	Секция 3. 13 этаж	Общественное	17.40
167	Лифтовый холл	Секция 3. 13 этаж	Общественное	11.70
168	Межквартирный коридор	Секция 3. 13 этаж	Общественное	24.03
169	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 13 этаж	Техническое	13.33
170	ЛК тип Н2	Секция 3. 14 этаж	Общественное	17.40
171	Лифтовый холл	Секция 3. 14 этаж	Общественное	11.70
172	Межквартирный коридор	Секция 3. 14 этаж	Общественное	24.03
173	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 14 этаж	Техническое	13.33
174	ЛК тип Н2	Секция 3. 15 этаж	Общественное	17.40
175	Лифтовый холл	Секция 3. 15 этаж	Общественное	11.70
176	Межквартирный коридор	Секция 3. 15 этаж	Общественное	16.66
177	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 15 этаж	Техническое	13.33
178	ЛК тип Н2	Секция 3. 16 этаж	Общественное	16.01
179	Лифтовый холл	Секция 3. 16 этаж	Общественное	10.76
180	Коридор	Секция 3. 16 этаж	Общественное	17.90
181	Помещение инж. Сетей	Секция 3. 16 этаж	Техническое	12.44
182	ЛК тип Н2	Секция 3. 17 этаж	Общественное	16.45
183	Тамбур шлюз	Секция 3. 17 этаж	Общественное	6.87
184	Технический этаж	Секция 3. 17 этаж	Техническое	249.98

185	Венткамера противодымной вентиляции	Секция 3. 17 этаж	Техническое	34.58
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая. Минус 1 этаж.	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение жилого дома	
2	Электрощитовая. Минус 1 этаж. Автостоянка	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение автостоянки.	
3	ИТП. Минус 1 этаж. Секция 1.	Оборудование ИТП	ГВС и теплоснабжение жилого дома	
4	Водомерный узел на вводе водопровода. Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 1	Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов	Водоснабжение жилого дома	
5	Кроссовая. Тех этаж (-2,100) Секция 2.	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение жилого дома	
6	Венткамера. Минус 1 этаж.	Оборудование для приточной вентиляции автостоянки	Инженерное обеспечение автостоянки	
7	Венткамера. Минус 1 этаж.	Оборудование для вытяжной вентиляции автостоянки	Инженерное обеспечение автостоянки	
8	Венткамера. Минус 1 этаж.	Оборудование для вентиляции кладовых	Инженерное обеспечение жилого дома	
9	Технический этаж (-2,100). Секция 2, 3	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, водоотведения, кабели электронабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома	
10	МОП. Жилого дома	Светильники	Электрооборудование жилого дома	
11	Придомовая территория	Опоры, светильники	Электрооборудование жилого дома	
12	Кровля.	Молниеприемная сетка	Электрооборудование	
13	Лифтовые шахты.	Лифты	Перемещение людей и грузов	
14	Коллекторные.	Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные	Инженерное обеспечение, установка узлов учета	
15	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП.	Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации	Инженерное обеспечение жилого дома	

16	Помещение 10 этажа. Секция 1, 2	Трубопроводы отопления, система воздухопроводов, кабели электроснабжения, кабели сети связи, расположение малошумного оборудования	Инженерное обеспечение жилого дома
17	Венткамеры противодымной вентиляции. 10 этаж. Секция 2	Оборудование для вентиляции жилого дома	Инженерное обеспечение жилого дома
18	Венткамеры противодымной вентиляции. 17 этаж. Секция 3	Оборудование для вентиляции жилого дома	Инженерное обеспечение жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 652 584 699,48 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401053:660,66:41:0401053:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 494 096 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 47 064 854,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 447 031 145,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 944,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240 912 980 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.238372820272788e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ",
МЯМИН СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 03.09.2024 по 03.12.2025