

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-134-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Тюменская домостроительная компания»
2.2.2. ИНН:	7203032191
2.2.3. ОГРН:	1027200802090
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многэтажные жилые дома ГП-5.4 с нежилыми помещениями и ГП-5.2, ГП-5.3, расположенные на земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Патрушева» 1 этап - ГП-5.2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Константина Посьета
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1316004:77
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-1-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап - ГП-5.2
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	19273,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): помещения МОП (колясочная)	27,5
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14126,3
6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	12472,5

помещения МОП (колясочная)	3
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.X.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	267 159 57 51
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	20
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	147,59
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.X.18. Иные показатели:	
Количество секций	3
Количество лифтов (шт.)	6
Материал фундамента	Свайный с плитным ростверком
Материал стен	Бетонные блоки, керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, утепление минераловатными плитами, колонны
Материал перекрытий	Железобетонное многопустотное, ригеля
Материал кровли	С теплым чердаком, плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавляемых материалов
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-051-834 23
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	22
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная	



линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	1
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	821
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=315, d=250, 2d=225, 2d=160
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	2
Количество пожарных гидрантов (шт.)	6
Количество заглушек d=250 (шт.)	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного	

объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	101
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Чугун
Количество смотровых колодцев (шт.)	5
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	155
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=300, d=250
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Чугун
Количество смотровых колодцев (шт.)	6
Количество дождеприемных колодцев (шт.)	2

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.10.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	345
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.5.6. Иные показатели:	
Марка и длина кабеля	АВББШв-1-4х16
Условия прокладки	Подземная
Количество опор (шт.)	11
Количество светильников (шт.)	22
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	12.10.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
Владелец  
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Третьяков Владимир Сергеевич  
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00