

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000518 от 10.03.2021

**«Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево. 2 этап строительства: Жилой дом ГП-4, жилой дом ГП-5, жилой дом ГП-6" Адрес: Жилой дом ГП-4: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9; Жилой дом ГП-5: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9, корпус 2; Жилой дом ГП-6: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9, корпус 1**

**Дата первичного размещения: 13.06.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инко и К</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инко и К</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625001</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                           |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                       |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Полевая</b>                       |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 115Б</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(345)258-08-86</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>inko_k@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.inko-k.ru</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чижов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Инко и К</b>                |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7203094857</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203094857</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027200851391</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.12.2002</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чижов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-154-581 33</b>                         |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720400941942</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Чижов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-154-581 33</b>                         |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720400941942</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владеет 100% в уставном капитале ООО "Инко и К"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>    |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Трастснаб"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203258953</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232002740</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Альянс-Строй"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202135934</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057200672407</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Евродом"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202166837</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077203047492</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТРАСТНАБ"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202136624</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057200693252</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сапфир"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202232582</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232028000</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Многопрофильный медицинский центр "СмартКлиник"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203415300</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177232009778</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Континент"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202143653</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057200973917</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РАЗВИТИЕ"</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203427168</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177232023858</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 7</b>   |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Чижова Дарья Михайловна</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>860805379536</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>320723200031011</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 7</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Федорова</b>   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 30</b>   |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-1"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-331-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Федорова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 30; Строение: 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Блочно-комплектная трансформаторная подстанция ГП-12"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-331-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Раушана Абдуллина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-3"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-331-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Семенова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-2"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-331-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Семенова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19; Корпус: 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-5"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-714-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Раушана Абдуллина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-6"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-715-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дмитрия Менделеева</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6; Корпус: 1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-7"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.12.2019</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-716-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Федорова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Жилой дом ГП-4"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-710-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Федорова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (2 этап строительства). "Блочно-комплектная трансформаторная подстанция ГП-13"</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-710-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Федорова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (3 этап строительства). "Жилой дом ГП-8"</b>                                       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-717-2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Раушана Абдуллина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал "Орион"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (3 этап строительства). "Жилой дом ГП-9"</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.12.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-721-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203209113</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</b> |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203208906</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22 274,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>72 918,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 094 705,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Режим работы Застройщика: Понедельник-четверг: с 9-00 по 17-00, пятница: с 9-00 по 16-00. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях: НКО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367.</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектирование и строительство "Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 "Заречный" в районе оз. Алебашево. 2 этап строительства: Жилой дом ГП-4, жилой дом ГП-5, жилой дом ГП-6" предусмотрено на едином земельном участке</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тимофея Кармацкого</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18733,02 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тимофея Кармацкого</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6800,09 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Тимофея Кармацкого</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6800,09 м2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 327,90 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>908,48 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 236,38 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 289,15 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 289,15 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 289,15 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 289,15 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>6</b>  |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>6</b>  |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):  
0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:  
6

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ПРИЗ»</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инко и К»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203094857</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>                      |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-0085-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-012705-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0140-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-008808-2018</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-020069-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-031258-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал «Ария»</b>                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-304-607-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-607-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2106</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.09.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2034</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>07.05.2020</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неограниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:2106</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 441,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>48</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>48</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подобранные оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами ООО "Качелька.ру", ГК "Забава", ООО "Наш Двор", ООО "Атрикс" в соответствии с проектной документацией</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастические комплексы: серия "воркаут" , песочный дворик , качалки на пружинке, карусель, качели балансир, стенки для лазанья, детский городок, качели с горкой, беседки, лавочки, скамейки, урны в соответствии с проектной документацией</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 2 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-312 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия – пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении – до 03 июля 2022 года</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.1 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.29 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>25.52 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0256-312</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 001 340,16 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>639-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>639-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-48/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>                 |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-18-42</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 781 038,92 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22042020-005</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 470 967,71 руб.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2020</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22042020-004</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 572 381,08 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7204205129</b> |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 81.13                | 2                 | 31.60                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.46                | 1                 | 21.18                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.46                | 1                 | 21.18                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.69                | 2                 | 36.16                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 2              | 71.69                | 2                 | 36.16                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 2              | 45.46                | 1                 | 21.18                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 2              | 45.46                | 1                 | 21.18                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 2              | 71.69                | 2                 | 36.16                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 3              | 96.35                | 3                 | 45.16                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 3              | 54.66                | 1                 | 17.50                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 3              | 36.74                | 1                 | 16.54                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 3              | 42.82                | 1                 | 15.36                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 3              | 42.82                | 1                 | 15.36                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 3              | 36.74                | 1                 | 16.54                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 3              | 54.15                | 2                 | 30.90                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 3              | 105.98               | 3                 | 54.68                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 81.13                | 2                 | 31.60                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.46                | 1                 | 21.18                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.46                | 1                 | 21.18                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 71.69                | 2                 | 36.16                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 2              | 71.69                | 2                 | 36.16                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 2              | 45.46                | 1                 | 21.18                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 2              | 45.46                | 1                 | 21.18                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 2              | 71.69                | 2                 | 36.16                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 3              | 96.35                | 3                 | 45.16                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 3                 | 3              | 54.66                | 1                 | 17.50                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 3              | 36.74                | 1                 | 16.54                      | 2.70                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 3 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 6 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 6 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 6 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 6 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 6 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 6 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 6 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 6 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 6 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 6 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 7 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 7 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 7 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 7 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 7 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 7 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 7 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 7 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 7 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 7 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 7 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 7 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 7 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 7 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 7 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 7 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 8 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 8 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 8 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 9  | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9  | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9  | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9  | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9  | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9  | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9  | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9  | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9  | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9  | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9  | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 9  | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 9  | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 9  | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 9  | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 10 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 10 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 10 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 10 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 10 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 10 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 11 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 11 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 11 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 11 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 11 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 11 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 11 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 11 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 12 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 12 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 12 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 12 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 12 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 12 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 12 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 12 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 13 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 13 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 13 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 13 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 13 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 13 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 13 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 13 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 13 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 13 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 13 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 13 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 81.13  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 14 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 14 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 14 | 2 | 45.46  | 1 | 21.18 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 200 | Квартира | 14 | 2 | 71.69  | 2 | 36.16 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 14 | 3 | 96.35  | 3 | 45.16 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 14 | 3 | 54.66  | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 14 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 14 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 14 | 3 | 42.82  | 1 | 15.36 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 14 | 3 | 36.74  | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 14 | 3 | 54.15  | 2 | 30.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 14 | 3 | 105.98 | 3 | 54.68 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 228.68         | Кабинет                           | 31.67          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 64.33          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 69.82          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 47.59          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.74           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 1.48           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 3.45           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 218.61         | Кабинет                           | 26.27          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 69.84          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 59.64          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 47.59          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.74           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 1.48           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 3.45           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 217.20         | Кабинет                           | 64.84          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 75.49          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 37.54          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 21.54          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.49           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 2.73           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.86           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 5.71           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 243.99         | Кабинет                           | 35.32          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 37.54          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 80.14          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 71.56          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.49           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.62           |                     |



|  |  |  |  |                               |      |  |
|--|--|--|--|-------------------------------|------|--|
|  |  |  |  | Раздевалка                    | 5.71 |  |
|  |  |  |  | Кладовая уборочного инвентаря | 4.61 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техпомещение                  | Техническое подполье 1 подъезд        | Техническое          | 288.20         |
| 2     | Техпомещение                  | Техническое подполье 2 подъезд        | Техническое          | 278.10         |
| 3     | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 74.62          |
| 4     | ИТП                           | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 40.06          |
| 5     | Насосная                      | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 33.54          |
| 6     | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 85.61          |
| 7     | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 36.45          |
| 8     | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 35.76          |
| 9     | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 46.24          |
| 10    | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 5.90           |
| 11    | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 19.93          |
| 12    | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 36.27          |
| 13    | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 90.95          |
| 14    | Техпомещение                  | Техническое подполье 3 подъезд        | Техническое          | 45.01          |
| 15    | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 5.71           |
| 16    | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 6.88           |
| 17    | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 21.66          |
| 18    | Шахта лифта                   | 1 подъезд 1 этаж                      | Техническое          | 4.34           |
| 19    | Шахта лифта                   | 1 подъезд 1 этаж                      | Техническое          | 2.64           |
| 20    | Электрощитовая                | 1 подъезд 1 этаж                      | Техническое          | 6.85           |
| 21    | Кладовая уборочного инвентаря | 1 подъезд 1 этаж                      | Техническое          | 3.21           |
| 22    | Лестничная клетка             | 1 подъезд 1 этаж                      | Общественное         | 18.36          |
| 23    | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 2 этаж                      | Общественное         | 16.79          |
| 24    | Лестничная клетка             | 1 подъезд 2 этаж                      | Общественное         | 18.36          |
| 25    | Коридор                       | 1 подъезд 2 этаж                      | Общественное         | 11.75          |
| 26    | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 3 этаж                      | Общественное         | 16.79          |
| 27    | Лестничная клетка             | 1 подъезд 3 этаж                      | Общественное         | 18.36          |
| 28    | Коридор                       | 1 подъезд 3 этаж                      | Общественное         | 11.75          |
| 29    | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 4 этаж                      | Общественное         | 16.79          |
| 30    | Лестничная клетка             | 1 подъезд 4 этаж                      | Общественное         | 18.36          |
| 31    | Коридор                       | 1 подъезд 4 этаж                      | Общественное         | 11.75          |
| 32    | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 5 этаж                      | Общественное         | 16.79          |
| 33    | Лестничная клетка             | 1 подъезд 5 этаж                      | Общественное         | 18.36          |
| 34    | Коридор                       | 1 подъезд 5 этаж                      | Общественное         | 11.75          |
| 35    | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 6 этаж                      | Общественное         | 16.79          |
| 36    | Лестничная клетка             | 1 подъезд 6 этаж                      | Общественное         | 18.36          |
| 37    | Коридор                       | 1 подъезд 6 этаж                      | Общественное         | 11.75          |

|    |                               |                   |              |       |
|----|-------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 38 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 7 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 39 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 7 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 40 | Коридор                       | 1 подъезд 7 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 41 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 8 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 42 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 8 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 43 | Коридор                       | 1 подъезд 8 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 44 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 9 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 45 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 9 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 46 | Коридор                       | 1 подъезд 9 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 47 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 10 этаж | Общественное | 16.79 |
| 48 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 10 этаж | Общественное | 18.36 |
| 49 | Коридор                       | 1 подъезд 10 этаж | Общественное | 11.75 |
| 50 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 11 этаж | Общественное | 16.79 |
| 51 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 11 этаж | Общественное | 18.36 |
| 52 | Коридор                       | 1 подъезд 11 этаж | Общественное | 11.75 |
| 53 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 12 этаж | Общественное | 16.79 |
| 54 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 12 этаж | Общественное | 18.36 |
| 55 | Коридор                       | 1 подъезд 12 этаж | Общественное | 11.75 |
| 56 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 13 этаж | Общественное | 16.79 |
| 57 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 13 этаж | Общественное | 18.36 |
| 58 | Коридор                       | 1 подъезд 13 этаж | Общественное | 11.75 |
| 59 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 14 этаж | Общественное | 16.79 |
| 60 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 14 этаж | Общественное | 18.36 |
| 61 | Коридор                       | 1 подъезд 14 этаж | Общественное | 11.75 |
| 62 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж  | Общественное | 5.71  |
| 63 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж  | Общественное | 6.88  |
| 64 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 1 этаж  | Общественное | 21.66 |
| 65 | Шахта лифта                   | 2 подъезд 1 этаж  | Техническое  | 4.34  |
| 66 | Шахта лифта                   | 2 подъезд 1 этаж  | Техническое  | 2.64  |
| 67 | Электрощитовая                | 2 подъезд 1 этаж  | Техническое  | 6.85  |
| 68 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд 1 этаж  | Техническое  | 3.21  |
| 69 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 1 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 70 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 71 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 72 | Коридор                       | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 73 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 3 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 74 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 3 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 75 | Коридор                       | 2 подъезд 3 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 76 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 4 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 77 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 4 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 78 | Коридор                       | 2 подъезд 4 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 79 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 5 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 80 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 5 этаж  | Общественное | 18.36 |

|     |                               |                   |              |       |
|-----|-------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 81  | Коридор                       | 2 подъезд 5 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 82  | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 6 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 83  | Лестничная клетка             | 2 подъезд 6 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 84  | Коридор                       | 2 подъезд 6 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 85  | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 7 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 86  | Лестничная клетка             | 2 подъезд 7 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 87  | Коридор                       | 2 подъезд 7 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 88  | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 8 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 89  | Лестничная клетка             | 2 подъезд 8 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 90  | Коридор                       | 2 подъезд 8 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 91  | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 9 этаж  | Общественное | 16.79 |
| 92  | Лестничная клетка             | 2 подъезд 9 этаж  | Общественное | 18.36 |
| 93  | Коридор                       | 2 подъезд 9 этаж  | Общественное | 11.75 |
| 94  | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 16.79 |
| 95  | Лестничная клетка             | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 18.36 |
| 96  | Коридор                       | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 11.75 |
| 97  | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 16.79 |
| 98  | Лестничная клетка             | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 18.36 |
| 99  | Коридор                       | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 11.75 |
| 100 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 16.79 |
| 101 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 18.36 |
| 102 | Коридор                       | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 11.75 |
| 103 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 13 этаж | Общественное | 16.79 |
| 104 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 13 этаж | Общественное | 18.36 |
| 105 | Коридор                       | 2 подъезд 13 этаж | Общественное | 11.75 |
| 106 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 14 этаж | Общественное | 16.79 |
| 107 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 14 этаж | Общественное | 18.36 |
| 108 | Коридор                       | 2 подъезд 14 этаж | Общественное | 11.75 |
| 109 | Тамбур                        | 3 подъезд 1 этаж  | Общественное | 5.42  |
| 110 | Тамбур                        | 3 подъезд 1 этаж  | Общественное | 10.99 |
| 111 | Лестничная клетка             | 3 подъезд 1 этаж  | Общественное | 19.58 |
| 112 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд 1 этаж  | Общественное | 36.31 |
| 113 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 подъезд 1 этаж  | Техническое  | 6.13  |
| 114 | Шахта лифта                   | 3 подъезд 1 этаж  | Техническое  | 4.34  |
| 115 | Шахта лифта                   | 3 подъезд 1 этаж  | Техническое  | 2.64  |
| 116 | Электрощитовая                | 3 подъезд 1 этаж  | Техническое  | 8.43  |
| 117 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 118 | Лестничная клетка             | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 119 | Коридор                       | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 120 | Коридор                       | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 22.01 |
| 121 | Лестничная клетка             | 3 подъезд 3 этаж  | Общественное | 18.52 |
| 122 | Лифтовой холл                 | 3 подъезд 3 этаж  | Общественное | 11.22 |
| 123 | Коридор                       | 3 подъезд 3 этаж  | Общественное | 22.01 |



|     |                    |                            |              |        |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 167 | Коридор            | 3 подъезд 14 этаж          | Общественное | 22.01  |
| 168 | Коридор            | 3 подъезд 14 этаж          | Общественное | 22.01  |
| 169 | Машинное помещение | Технический этаж 1 подъезд | Техническое  | 33.00  |
| 170 | Лестничная клетка  | Технический этаж 1 подъезд | Общественное | 26.00  |
| 171 | Венткамера         | Технический этаж 1 подъезд | Техническое  | 35.87  |
| 172 | Техпомещение       | Технический этаж 1 подъезд | Техническое  | 93.26  |
| 173 | Венткамера         | Технический этаж 1 подъезд | Техническое  | 7.70   |
| 174 | Техпомещение       | Технический этаж 1 подъезд | Техническое  | 108.20 |
| 175 | Лестничная клетка  | Технический этаж 1 подъезд | Общественное | 18.33  |
| 176 | Венткамера         | Технический этаж 2 подъезд | Техническое  | 31.80  |
| 177 | Техпомещение       | Технический этаж 2 подъезд | Техническое  | 86.20  |
| 178 | Машинное помещение | Технический этаж 2 подъезд | Техническое  | 33.00  |
| 179 | Лестничная клетка  | Технический этаж 2 подъезд | Общественное | 26.00  |
| 180 | Техпомещение       | Технический этаж 2 подъезд | Техническое  | 110.10 |
| 181 | Венткамера         | Технический этаж 2 подъезд | Техническое  | 7.70   |
| 182 | Лестничная клетка  | Технический этаж 2 подъезд | Общественное | 18.33  |
| 183 | Техпомещение       | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 91.21  |
| 184 | Техпомещение       | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 78.07  |
| 185 | Техпомещение       | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 35.12  |
| 186 | Техпомещение       | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 36.71  |
| 187 | Венткамера         | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 12.13  |
| 188 | Тамбур             | Технический этаж 3 подъезд | Общественное | 7.95   |
| 189 | Лестничная клетка  | Технический этаж 3 подъезд | Общественное | 18.52  |
| 190 | Машинное помещение | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 17.70  |
| 191 | Венткамера         | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 12.13  |
| 192 | Техпомещение       | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 42.90  |
| 193 | Техпомещение       | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 35.12  |
| 194 | Венткамера         | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 10.9   |
| 195 | Техпомещение       | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 89.33  |
| 196 | Техпомещение       | Технический этаж 3 подъезд | Техническое  | 66.22  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                       | Лифт1            | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 1                       | Лифт2            | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подъезд 2                       | Лифт1            | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подъезд 2                       | Лифт2            | Вертикальный транспорт |
| 5     | Подъезд 3                       | Лифт1            | Вертикальный транспорт |
| 6     | Подъезд 3                       | Лифт2            | Вертикальный транспорт |
| 7     | Электрощитовая 1 этаж подъезд 1 | ВРУ              | Электроснабжение       |

|    |  |   |                        |
|----|--|---|------------------------|
| 8  | Электрощитовая 1 этаж подъезд 1            | ВРУ1  | Электроснабжение       |
| 9  | Электрощитовая 1 этаж подъезд 1            | ВРУ(А)  | Электроснабжение       |
| 10 | Электрощитовая 1 этаж подъезд 2            | ВРУ   | Электроснабжение       |
| 11 | Электрощитовая 1 этаж подъезд 2            | ВРУ1  | Электроснабжение       |
| 12 | Электрощитовая 1 этаж подъезд 2            | ВРУ(А)  | Электроснабжение       |
| 13 | Электрощитовая 1 этаж подъезд 3            | ВРУ   | Электроснабжение       |
| 14 | Электрощитовая 1 этаж подъезд 3            | ВРУ1  | Электроснабжение       |
| 15 | Электрощитовая 1 этаж подъезд 3            | ВРУ(А)  | Электроснабжение       |
| 16 | Техническое подполье подъезд 3             | ИТП для жилой части   | Отопление              |
| 17 | Техническое подполье подъезд 3             | ИТП для встроенных помещений  | Отопление              |
| 18 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Система отопления   | Отопление              |
| 19 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Противодымная вентиляция  | Вентиляция             |
| 20 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Насосная  | Водоснабжение          |
| 21 | Техническое подполье                       | Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды                                 | Водоснабжение          |
| 22 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды жилой частиВо                | Водоснабжение          |
| 23 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды встроенных помещений частиВо | Водоснабжение          |
| 24 | Подземная и надземная части пдъезды 1,2,3  | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды жилой частиВо                 | Водоснабжение          |
| 25 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды встроенных помещений частиВо  | Водоснабжение          |
| 26 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Циркуляционный водопровод горячей воды жилой частиВо                        | Водоснабжение          |
| 27 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Циркуляционный водопровод горячей воды встроенных помещений частиВо         | Водоснабжение          |
| 28 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Противопожарный водопровод  | Тушение пожара         |
| 29 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Хозяйственно-бытовая канализация жилой части                                | Водоотведение          |
| 30 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Хозяйственно- бытовая канализация встроенных помещений                      | Водоотведение          |
| 31 | Подземная и надземная части подъезды 1,2,3 | Дождевая канализация  | Водоотведение          |
| 32 | Надземная часть подъезды 1,2,3             | Телевидение   | Телевещание            |
| 33 | Надземная часть подъезды 1,2,3             | Домофонная сигнализация   | Сигнализация           |
| 34 | Надземная часть подъезды 1,2,3             | Телефонизация   | Телефония              |
| 35 | Надземная часть подъезды 1,2,3             | Радиофикация  | Радиовещание           |
| 36 | Надземная часть подъезды 1,2,3             | Пожарная сигнализация жилой части   | Пожарная сигнализация  |
| 37 | Надземная часть подъезды 1,2,3             | Пожарная сигнализация встроенных помещений                                  | Пожарная сигнализация  |
| 38 | ИТП техническое подполье                   | Автоматизация систем отопления  | Отопление              |
| 39 | Надземная часть подъезды 1,2,3             | Автоматизация систем противопожарной защиты                                 | Противопожарная защита |
| 40 | Надземная часть подъезды 1,2,3             | Автоматизация систем противодымной защиты                                   | Противодымная защита   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.02.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.02.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>794 800 200,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0111001:2106</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300041306400</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000870</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>047102870</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>8602190258</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>720343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1028600001792</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>43113565</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>                                     |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>8602190258</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>130 146 019,83 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>122 254 727,08 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>7 891 292,75 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.10.2023</b>               |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>208</b>          |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4</b>     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b> |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 326,06 м2</b>     |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>908,48 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>614 900 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>42 800 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>288 980 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-4, ГП-5, ГП-6) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5. Номер разрешения на строительство: 72-304-607-2018. Расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810200040106400 в ТФ АО БАНК "СНГБ", ИНН банка: 8602190258, КПП банка: 720343001, БИК: 047102870, корреспондентский счет № 30101810500000000870. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (Компенсационный фонд). А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:2106. На земельном участке установлен сервитут в интересах АО "УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 1 этапа строительства-ГП-1, ГП-2, ГП-3. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 10 марта 2021 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ПРИЗ»</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инко и К»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203094857</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-0085-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-012705-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0140-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-008808-2018</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-020069-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-031258-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал «Ария»</b>                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-304-607-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-607-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2106</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.09.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2034</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>07.05.2020</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неограниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:2106</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 441,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>48</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>48</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подобранные оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами ООО "Качелька.ру", ГК "Забава", ООО "Наш Двор", ООО "Атрикс" в соответствии с проектной документацией</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастические комплексы: серия "воркаут" , песочный дворик , качалки на пружинке, карусель, качели балансир, стенки для лазанья, детский городок, качели с горкой, беседки, лавочки, скамейки, урны в соответствии с проектной документацией</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 2 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%.  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-312 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия – пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении – до 03 июля 2022 года   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.1 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.29 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>25.52 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0256-312</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 001 340,16 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>639-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>639-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-48/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-18-42</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 781 038,92 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22042020-005</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 470 967,71 руб.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2020</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22042020-004</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 572 381,08 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7204205129</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>52</b> |
|--|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|---|

|  |          |                                      |
|--|----------|--------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b> |
|--|----------|--------------------------------------|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
|--|----------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 123.97               | 1                 | 40.98                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 139.10               | 1                 | 35.54                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 2              | 122.89               | 1                 | 43.31                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 2              | 141.51               | 1                 | 36.60                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 119.74               | 3                 | 52.93                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 74.27                | 2                 | 25.09                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 103.46               | 3                 | 47.09                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 2              | 119.69               | 3                 | 52.85                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 2              | 72.51                | 2                 | 23.92                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 2              | 105.54               | 3                 | 47.97                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 119.74               | 3                 | 52.93                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 74.27                | 2                 | 25.09                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 103.46               | 3                 | 47.09                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 2              | 119.69               | 3                 | 52.85                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 2              | 72.51                | 2                 | 23.92                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 2              | 105.54               | 3                 | 47.97                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 119.74               | 3                 | 52.93                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 74.27                | 2                 | 25.09                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 103.46               | 3                 | 47.09                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 2              | 119.69               | 3                 | 52.85                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 2              | 72.51                | 2                 | 23.92                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 2              | 105.54               | 3                 | 47.97                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 119.74               | 3                 | 52.93                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 74.27                | 2                 | 25.09                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 103.46               | 3                 | 47.09                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 2              | 119.69               | 3                 | 52.85                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 2              | 72.51                | 2                 | 23.92                      | 2.70                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 119.74 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 74.27  | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 103.46 | 3 | 47.09 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 2 | 119.69 | 3 | 52.85 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 2 | 72.51  | 2 | 23.92 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 119.74 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 74.27  | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 103.46 | 3 | 47.09 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 2 | 119.69 | 3 | 52.85 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 2 | 72.51  | 2 | 23.92 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 119.74 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 74.27  | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 103.46 | 3 | 47.09 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 2 | 119.69 | 3 | 52.85 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 2 | 72.51  | 2 | 23.92 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 119.74 | 3 | 52.93 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 74.27  | 2 | 25.09 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 103.46 | 3 | 47.09 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9 | 2 | 119.69 | 3 | 52.85 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9 | 2 | 72.51  | 2 | 23.92 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 3.00 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 71.40          |
| 2     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 49.33          |
| 3     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 71.40          |
| 4     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 56.34          |
| 5     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 40.46          |
| 6     | Помещение водомерного узла | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 5.58           |
| 7     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        | Техническое          | 27.90          |
| 8     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 70.27          |
| 9     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 48.56          |
| 10    | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 27.90          |
| 11    | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 63.67          |
| 12    | Помещение ИТП              | Техническое подполье подъезд 2        | Техническое          | 71.40          |

|    |                               |                                |              |        |
|----|-------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 13 | Узел ввода и учета            | Техническое подполье подъезд 2 | Техническое  | 41.59  |
| 14 | Электрощитовая                | 1 подъезд 1 этаж               | Техническое  | 4.78   |
| 15 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 6.49   |
| 16 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 8.59   |
| 17 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 9.36   |
| 18 | Лифтовая шахта                | 1 подъезд 1 этаж               | Техническое  | 4.64   |
| 19 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 9.27   |
| 20 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 8.13   |
| 21 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 5.01   |
| 22 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 2 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 23 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 3 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 24 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 4 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 25 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 5 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 26 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 6 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 27 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 7 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 28 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 8 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 29 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 9 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 30 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд 1 этаж               | Техническое  | 4.78   |
| 31 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 6.49   |
| 32 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 8.59   |
| 33 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 9.36   |
| 34 | Лифторвая шахта               | 2 подъезд 1 этаж               | Техническое  | 4.64   |
| 35 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 9.27   |
| 36 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 8.13   |
| 37 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 5.01   |
| 38 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 2 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 39 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 3 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 40 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 4 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 41 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 5 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 42 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 6 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 43 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 7 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 44 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 8 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 45 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 9 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 46 | Машинное помещение лифта      | 1 подъезд технический этаж     | Техническое  | 21.20  |
| 47 | Лестничная клетка             | 1 подъезд технический этаж     | Общественное | 5.85   |
| 48 | Техпомещение                  | 1 подъезд технический этаж     | Техническое  | 299.54 |
| 49 | Машинное помещение лифта      | 2 подъезд технический этаж     | Техническое  | 21.20  |
| 50 | Лестничная клетка             | 2 подъезд технический этаж     | Общественное | 5.85   |
| 51 | Техпомещение                  | 2 подъезд технический этаж     | Техническое  | 298.95 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                               | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                                | Лифт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                                | Лифт   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Электрощитовая 1 этаж подъезд 2          | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 4     | Электрощитовая 1 этаж подъезд 2          | ВРУ(А)   | Электроснабжение       |
| 5     | Техническое подполье                     | ИТП  | Отопление              |
| 6     | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Система отопления                              | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Противодымная вентиляция                       | Вентиляция             |
| 8     | Техническое подполье                     | Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды    | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды  | Водоснабжение          |
| 11    | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Циркуляционный водопровод горячей воды         | Водоснабжение          |
| 12    | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Хозяйственно-бытовая канализация               | Водоотведение          |
| 13    | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Дождевая канализация                           | Водоотведение          |
| 14    | Надземная часть подъезды 1,2             | Телевидение                                    | Телевещание            |
| 15    | Надземная часть подъезды 1,2             | Домофонная сигнализация                        | Сигнализация           |
| 16    | Надземная часть подъезды 1,2             | Телефонизация                                  | Телефония              |
| 17    | Надземная часть подъезды 1,2             | Радиофикация                                   | Радиовещание           |
| 18    | Надземная часть подъезды 1,2             | Пожарная сигнализация                          | Пожарная сигнализация  |
| 19    | ИТП техническое подполье                 | Автоматизация систем отопления                 | Отопление              |
| 20    | Надземная часть подъезды 1,2             | Автоматизация систем противодымной защиты      | Противодымная защита   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.02.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.02.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>297 657 410,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0111001:2106</b>                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300041306400</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000870</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047102870</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>8602190258</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>720343001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1028600001792</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>43113565</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                       |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>8602190258</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>52 027 265,25 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>48 872 636,46 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 154 628,79 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.10.2023</b>                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>52</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 289,15 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>264 800 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>288 980 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-4, ГП-5, ГП-6) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5. Номер разрешения на строительство: 72-304-607-2018. Расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810200040106400 в ТФ АО БАНК "СНГБ", ИНН банка: 8602190258, КПП банка: 720343001, БИК: 047102870, корреспондентский счет № 30101810500000000870. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (Компенсационный фонд). А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:2106. На земельном участке установлен сервитут в интересах АО "УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 1 этапа строительства-ГП-1, ГП-2, ГП-3. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 10 марта 2021 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

### Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ПРИЗ»</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инко и К»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203094857</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-0085-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-012705-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0140-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-008808-2018</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-020069-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-031258-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геопроект»</b>                                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал «Ария»</b>                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-304-607-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-607-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2106</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.09.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2034</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>07.05.2020</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неограниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:2106</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14 441,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>48</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>48</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены детские площадки, которые условно делятся на 3 возрастные группы: дети от 3-х до 6 лет, с 6 до 12, 14 и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Все площадки оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами ООО "Качелька.ру", ГК "Забава", ООО "Наш Двор", ООО "Атрикс" в соответствии с проектной документацией</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастическая площадка для воркаута. Спортивные площадки оборудованы современными и безопасными снарядами в соответствии с проектной документацией</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На земельном участке в рамках 2 этапа строительства расположены: волейбольная площадка, баскетбольная площадка, уличные тренажеры, гимнастические комплексы: серия "воркаут" , песочный дворик , качалки на пружинке, карусель, качели балансир, стенки для лазанья, детский городок, качели с горкой, беседки, лавочки, скамейки, урны в соответствии с проектной документацией</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчёту. На земельном участке в рамках 2 этапа строительства предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб.м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ в соответствии с проектной документацией</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли 75%.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-312 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия – пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении – до 03 июля 2022 года</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.1 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.29 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>25.52 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0256-312</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 001 340,16 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>639-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>639-т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-48/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-18-42</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 781 038,92 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22042020-005</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 470 967,71 руб.</b>   |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюмень Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2020</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22042020-004</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 572 381,08 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7204205129</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>52</b> |
|--|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|---|

|  |          |                                      |
|--|----------|--------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b> |
|--|----------|--------------------------------------|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
|--|----------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 123.97               | 1                 | 40.98                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 139.10               | 1                 | 35.54                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 2              | 122.89               | 1                 | 43.31                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 2              | 141.51               | 1                 | 36.60                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 119.74               | 3                 | 52.93                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 74.27                | 2                 | 25.09                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 103.46               | 3                 | 47.09                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 2              | 119.69               | 3                 | 52.85                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 2              | 72.51                | 2                 | 23.92                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 2              | 105.54               | 3                 | 47.97                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 119.74               | 3                 | 52.93                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 74.27                | 2                 | 25.09                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 103.46               | 3                 | 47.09                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 2              | 119.69               | 3                 | 52.85                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 2              | 72.51                | 2                 | 23.92                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 2              | 105.54               | 3                 | 47.97                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 119.74               | 3                 | 52.93                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 74.27                | 2                 | 25.09                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 103.46               | 3                 | 47.09                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 2              | 119.69               | 3                 | 52.85                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 2              | 72.51                | 2                 | 23.92                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 2              | 105.54               | 3                 | 47.97                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 119.74               | 3                 | 52.93                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 74.27                | 2                 | 25.09                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 103.46               | 3                 | 47.09                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 2              | 119.69               | 3                 | 52.85                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 2              | 72.51                | 2                 | 23.92                      | 2.70                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 119.74 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 74.27  | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 103.46 | 3 | 47.09 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 2 | 119.69 | 3 | 52.85 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 2 | 72.51  | 2 | 23.92 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 119.74 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 74.27  | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 103.46 | 3 | 47.09 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 2 | 119.69 | 3 | 52.85 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 2 | 72.51  | 2 | 23.92 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 119.74 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 74.27  | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 103.46 | 3 | 47.09 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 2 | 119.69 | 3 | 52.85 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 2 | 72.51  | 2 | 23.92 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 119.74 | 3 | 52.93 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 74.27  | 2 | 25.09 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 103.46 | 3 | 47.09 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9 | 2 | 119.69 | 3 | 52.85 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9 | 2 | 72.51  | 2 | 23.92 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9 | 2 | 105.54 | 3 | 47.97 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        |  |  | Техническое          | 71.40          |
| 2     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        |  |  | Техническое          | 49.33          |
| 3     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        |  |  | Техническое          | 71.40          |
| 4     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        |  |  | Техническое          | 56.34          |
| 5     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        |  |  | Техническое          | 40.46          |
| 6     | Помещение водомерного узла | Техническое подполье подъезд 1        |  |  | Техническое          | 5.58           |
| 7     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 1        |  |  | Техническое          | 27.90          |
| 8     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        |  |  | Техническое          | 70.27          |
| 9     | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        |  |  | Техническое          | 48.56          |
| 10    | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        |  |  | Техническое          | 27.90          |
| 11    | Техпомещение               | Техническое подполье подъезд 2        |  |  | Техническое          | 63.67          |
| 12    | Помещение ИТП              | Техническое подполье подъезд 2        |  |  | Техническое          | 71.40          |



|    |                               |                                |              |        |
|----|-------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 13 | Узел ввода и учета            | Техническое подполье подъезд 2 | Техническое  | 41.59  |
| 14 | Электрощитовая                | 1 подъезд 1 этаж               | Техническое  | 4.78   |
| 15 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 6.49   |
| 16 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 8.59   |
| 17 | Лифтовой холл                 | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 9.36   |
| 18 | Лифтовая шахта                | 1 подъезд 1 этаж               | Техническое  | 4.64   |
| 19 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 9.27   |
| 20 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 8.13   |
| 21 | Тамбур                        | 1 подъезд 1 этаж               | Общественное | 5.01   |
| 22 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 2 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 23 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 3 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 24 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 4 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 25 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 5 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 26 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 6 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 27 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 7 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 28 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 8 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 29 | Лестничная клетка             | 1 подъезд 9 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 30 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд 1 этаж               | Техническое  | 4.78   |
| 31 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 6.49   |
| 32 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 8.59   |
| 33 | Лифтовой холл                 | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 9.36   |
| 34 | Лифторвая шахта               | 2 подъезд 1 этаж               | Техническое  | 4.64   |
| 35 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 9.27   |
| 36 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 8.13   |
| 37 | Тамбур                        | 2 подъезд 1 этаж               | Общественное | 5.01   |
| 38 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 2 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 39 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 3 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 40 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 4 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 41 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 5 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 42 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 6 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 43 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 7 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 44 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 8 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 45 | Лестничная клетка             | 2 подъезд 9 этаж               | Общественное | 28.07  |
| 46 | Машинное помещение лифта      | 1 подъезд технический этаж     | Техническое  | 21.20  |
| 47 | Лестничная клетка             | 1 подъезд технический этаж     | Общественное | 5.85   |
| 48 | Техпомещение                  | 1 подъезд технический этаж     | Техническое  | 299.54 |
| 49 | Машинное помещение лифта      | 2 подъезд технический этаж     | Техническое  | 21.20  |
| 50 | Лестничная клетка             | 2 подъезд технический этаж     | Общественное | 5.85   |
| 51 | Техпомещение                  | 2 подъезд технический этаж     | Техническое  | 298.95 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                               | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                                | Лифт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                                | Лифт   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Электрощитовая 1 этаж подъезд 2          | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 4     | Электрощитовая 1 этаж подъезд 2          | ВРУ(А)   | Электроснабжение       |
| 5     | Техническое подполье                     | ИТП  | Отопление              |
| 6     | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Система отопления                              | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Противодымная вентиляция                       | Вентиляция             |
| 8     | Техническое подполье                     | Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды    | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды  | Водоснабжение          |
| 11    | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Циркуляционный водопровод горячей воды         | Водоснабжение          |
| 12    | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Хозяйственно-бытовая канализация               | Водоотведение          |
| 13    | Подземная и надземная части подъезды 1,2 | Дождевая канализация                           | Водоотведение          |
| 14    | Надземная часть подъезды 1,2             | Телевидение                                    | Телевещание            |
| 15    | Надземная часть подъезды 1,2             | Домофонная сигнализация                        | Сигнализация           |
| 16    | Надземная часть подъезды 1,2             | Телефонизация                                  | Телефония              |
| 17    | Надземная часть подъезды 1,2             | Радиофикация                                   | Радиовещание           |
| 18    | Надземная часть подъезды 1,2             | Пожарная сигнализация                          | Пожарная сигнализация  |
| 19    | ИТП техническое подполье                 | Автоматизация систем отопления                 | Отопление              |
| 20    | Надземная часть подъезды 1,2             | Автоматизация систем противодымной защиты      | Противодымная защита   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.02.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.02.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>279 162 190,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0111001:2106</b>                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300041306400</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000870</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047102870</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>8602190258</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>720343001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1028600001792</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>43113565</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                       |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>8602190258</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>52 027 265,25 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>48 872 636,46 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 154 628,79 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.10.2023</b>                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>52</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 289,15 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>264 800 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>288 980 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-4, ГП-5, ГП-6) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Общая площадь квартир указана, в том числе с площадью лоджий с коэффициентом 0,5. Номер разрешения на строительство: 72-304-607-2018. Расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810200040106400 в ТФ АО БАНК"СНГБ", ИНН банка: 8602190258, КПП банка: 720343001, БИК: 047102870, корреспондентский счет № 30101810500000000870. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается уплатой Застройщиком отчислений (взносов) в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (Компенсационный фонд). А также исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:2106. На земельном участке установлен сервитут в интересах АО "УСТЭК", с целью прокладки и эксплуатации инженерной коммуникации-тепловой сети для подключения жилых домов 1 этапа строительства-ГП-1, ГП-2, ГП-3. Настоящая редакция проектной декларации (включая информацию о проекте строительства)-с изменениями от 10 марта 2021 года</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                  | Описание изменений   |
|---|------------|--|--|
| 1 | 26.05.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка                              | Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи. |
| 2 | 26.05.2019 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | Откорректированы технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка. Выполнен перерасчет необходимого количества стояночных машино-мест.                               |
| 3 | 26.05.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения                              | Откорректированы технико-экономические (ТЭП) показатели проектируемого объекта капитального строительства. Изменены фасады здания, изменены объемно-планировочные решения здания.                          |
| 4 | 26.05.2019 | Раздел 3.1 Архитектурные решения                             | Изменена цветовая отделка фасадов.   |
| 5 | 26.05.2019 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения     | Изменены объемно-планировочные и конструктивные решения здания.  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 6  | 26.05.2019 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений                                | Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи. Изменены принципиальные схемы систем отопления, вентиляции, дымоудаления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи и автоматизации инженерных систем. |
| 7  | 26.05.2019 | Раздел 6. Проект организации строительства   | Откорректированы календарные графики производства работ.  |
| 8  | 26.05.2019 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |
| 9  | 26.05.2019 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |
| 10 | 26.05.2019 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  | В связи с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |
| 11 | 26.05.2019 | Раздел 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений, отделки фасадов внесены изменения в раздел   |
| 12 | 26.05.2019 | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства   | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.   |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 13 | 26.05.2019 | Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.  |
| 14 | 02.08.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка  | Скорректированы (изменены) технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения. Откорректированы показатели водоснабжения и водоотведения по расходу воды на внутреннее пожаротушение и на наружное пожаротушение. Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Изменено количество квартир. |
| 15 | 02.08.2019 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка   | Выполнен перерасчет необходимого количества стояночных машино-мест.  |
| 16 | 02.08.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения  | Откорректированы технико-экономические показатели (ТЭП) проектируемого объекта капитального строительства. Изменено количество квартир.  |
| 17 | 02.08.2019 | Раздел 5.2.1, 5.3.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений                                      | Откорректированы (изменены) технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения. Обоснован показатель расхода воды на наружное пожаротушение.  |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 18 | 02.08.2019 | Раздел 5.1.1<br>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | Откорректированы условные обозначения силового кабеля и наружного освещения.   |
| 19 | 13.11.2019 | Раздел 1.<br>Пояснительная записка. Том 1. Шифр 1721-09-ПЗ.  | Добавлено «Задание на внесение изменений в проектную документацию «Корректировка 2. Добавлена «Справка о внесенных изменениях в проектную документацию» Добавлена «Кадастровая выписка о земельном участке №72:23:0111001:2106 от 03.10.2019г»; Добавлен «Градостроительный план земельного участка №RU72304000-2949-ГПЗУот 14.10.2019г»; Добавлен «Приказ №2948-гпзу от 14.10.2019г «О признании утратившим силу градостроительный план земельного участка № RU72304000-1307-ГПЗУот 06.06.2018г»; Изменены ТЭПы по зданию. Изменены ТЭПы по ПЗУ. Изменены в табл.4 Жилой дом ГП-4(2 этап строительства после корректировки 2) основные строительные показатели Уточнены номера и даты выдачи писем ГУ МЧС к СТУ по ГП-5 и ГП-6  |
| 20 | 13.11.2019 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр проекта 1721-09-ПЗУ.   | Внесены изменения в связи с получением новых ГПЗУ и Кадастровой выписки. Внесены изменения в графическую часть в связи с получением новых ГПЗУ и Кадастровой выписки.  |
| 21 | 13.11.2019 | Раздел 3.<br>Архитектурные решения. Подраздел 1. Архитектурные решения. Том 3.1. Шифр проекта 1721-09-4-АР.  | Внесены изменения в таблицу «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ» Внесены изменения в таблицу «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ». Внесены изменения в планировки «однокомнатные квартиры типа «1Б» с 2 по 14 этажи переделаны в квартиры-Студии», перепланировкой убраны перегородки. Внесены изменения в планировки «однокомнатные квартиры типа «1В»» с 2 по 14 этажи увеличена площадь санузла.  |
| 22 | 13.11.2019 | Раздел 4.<br>Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000. Том 4.1. Шифр проекта 1721-09-4-КР1.   | Внесены изменения в кладочные планы в связи с внесенными изменениями в раздел «АР» в планировки «однокомнатные квартиры типа «1Б» с 2 по 14 этажи переделаны в квартиры-Студии». Внесены изменения в кладочные планы в связи с внесенными изменениями в раздел «АР» в планировки «однокомнатные квартиры типа «1В»» с 2 по 14 этажи. Внесены изменения в кладочные планы. Изменена конструкция поперечных стен на д.о.ш. по главным осям «II» и «III», запроектирована сплошная кирпичная кладка толщиной 560мм с уширенным швом не более 60мм по серии 2.130-1, вып.28. Шов заполнить плитами пенополистирола. Изменен п.п. 8. Добавлена фраза: «Поперечные стены на д.о.ш. - сплошная кирпичная кладка толщиной 560мм с уширенным швом не более 60мм по серии 2.130-1, вып.28.» Внесены изменения на планы кровли. Над лоджиями запроектирована легкая скатная кровля из металлочерепицы. Внесено изменение на разрезах 1-1. 2-2. Изменена кровля лоджий. Запроектирована легкая скатная кровля из металлочерепицы. Внесено изменение на разрезе 3-3. Изменены стены на д.о.ш. Внесено изменение на схемах расположения монолитного пояса Мп2. Изменен монолитный пояс поперечных стен на д.о.ш. Внесено изменение на сечениях по развертке вентканалов Р10. Изменена конструкция стены. Внесено изменение на сечениях по развертке вентканалов Р11. Изменена конструкция стены. |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 23 | 13.11.2019 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000. Том 4.2. Шифр проекта 1721-09-4-КР2. | Внесено изменение на сечении 9-9. Изменена толщина стен на д.о.ш. на 560мм. Изменен монолитный пояс МП1 Внесено изменение на схемах расположения монолитного пояса Мп1. Изменен монолитный пояс поперечных стен на д.о.ш. |
|----|------------|---|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 546994864560841072970590459587756887634

Владелец: ООО "ИНКО И К", Чижов Олег Анатольевич, ГОРОД  
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 26.08.2020 по 26.11.2021