

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ЗАСТРОЙЩИК «РЕМСТРОЙ»  
полное наименование организации – для  
  
полное наименование организации – для  
ИНН 3665063221  
юридических лиц), его почтовый индекс  
394038, г. Воронеж, ул. Пеше - Стрелецкая, 95  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.12.2020

№ 36-RU36302000-121 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка территории, расположенной в районе кварталов 8,10 ж/м Задонье и Московского проспекта в г. Воронеже. Жилой дом. Поз.4»  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, проспект Московский, дом 179/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 21.12.2020 № 897

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:1522

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 177,179

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-230-2016 , дата выдачи 19.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 35616,9    | 36111      |
| в том числе подземной части   | куб. м            | 1836,8     | 1827       |
| Общая площадь   | кв. м             | 10596,4    | 10776,9    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 292,5      | 278,1      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 8          | 8          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений:   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели   |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 7477,6     | 7452,4     |
| Общая площадь нежилых помещений,  | кв. м             | -          | 1778,2     |

|   |           |                  |                  |
|---|-----------|------------------|------------------|
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                               |           |                  | 1500,1           |
| Количество этажей   | шт.       | 19               | 27               |
| в том числе подземных   |           | 1                | 1                |
| Количество секций   | секций    | 1                | 1                |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 147/7477,6       | 147/7452,4       |
| в том числе:  |           |                  |                  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 82/-             | 82/3081,1        |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 32/-             | 32/1872,1        |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 33/-             | 33/2499,2        |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -                | -                |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -                | -                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 7692,7           | 7708,3           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  |           |                  |                  |
| - сети канализации К1   | м.        | -                | 509              |
| - сети канализации К2   | м.        | -                | 268              |
| - сети водопровода В1   | м.        | -                | 904              |
| - сети водопровода В1Н  | м.        | -                | 213              |
| - сеть электроснабжения 0,4 кВ  | м.        | -                | 95               |
| - повысительная насосная станция  | кв.м.     | -                | 45,8             |
| - распределительный пункт   | кв.м.     | -                | 60,7             |
| Лифты   | шт.       | 2                | 2                |
| Эскалаторы  | шт.       | -                | -                |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -                | -                |
| Материалы фундаментов   |           | монолитная плита | монолитная плита |
| Материалы стен  |           | ж/б панели       | ж/б панели       |
| Материалы перекрытий  |           | ж/б плиты        | ж/б плиты        |
| Материалы кровли  |           | рулонная         | рулонная         |
| Иные показатели :   |           |                  |                  |
| 3. Объекты производственного назначения   |           |                  |                  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |                  |                  |
| Тип объекта   |           | -                | -                |
| Мощность  |           | -                | -                |
| Производительность  |           | -                | -                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -                | -                |
| Лифты   | шт.       | -                | -                |
| Эскалаторы  | шт.       | -                | -                |

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Инвалидные подъемники  | шт.                  | - | - |
| Материалы фундаментов  |                      | - | - |
| Материалы стен   |                      | - | - |
| Материалы перекрытий   |                      | - | - |
| Материалы кровли   |                      | - | - |
| Иные показатели  |                      | - | - |
| 4. Линейные объекты  |                      |   |   |
| Категория (класс)  |                      | - | - |
| Протяженность  |                      | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      | - | - |
| Иные показатели  |                      | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | - | - |
| Заполнение световых проемов  |                      | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выдан 27.09.2012 Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.02.2016, реестровый номер - 22350;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ) от 11.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (сети канализации К1) от 23.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и

земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (сети канализации K2) от 23.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (сети канализации B1) от 23.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (сети канализации B1H) от 23.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (повысительная насосная станция) от 10.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (распределительный пункт) от 10.12.2020, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011, реестровый номер – 14267.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



О.Н. Бавыкин

(расшифровка подписи)

“23” 12 2020 г.

М.П.